



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	346 906	306 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 906</b>	<b>306 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 906</b>	<b>-306 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3	38 829 349	3 509 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 829 349</b>	<b>3 509 865</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2, 3, 4	8 740 219	17 227 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 740 219</b>	<b>17 227 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 089 131</b>	<b>-13 717 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 742 225</b>	<b>-14 023 485</b>
Income tax expense	5	-588 947	-1 015 583
<b>Årsresultat</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	6	30 331 172	-13 007 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 241 288	1 015 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 241 288</b>	<b>1 015 583</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	128 601 383	126 576 366
Lån til foretak i samme konsern	3	69 098 892	24 697 048
Other receivables		562 691	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 262 966</b>	<b>151 273 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 504 254</b>	<b>152 288 997</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables		385 492	772 832
Konsernfordringer	3	5 665 553	2 749 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 051 045</b>	<b>3 522 120</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		972 818	449 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 818</b>	<b>449 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 023 863</b>	<b>3 971 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 528 117</b>	<b>156 260 780</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Share capital	6, 7	114 650	99 650
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	40 684 284	25 699 284
Annen innskutt egenkapital	6		15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 798 934</b>	<b>40 798 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	6	30 331 172	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 331 172</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 130 106</b>	<b>40 798 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	113 000 000	113 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		283 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 000 000</b>	<b>113 283 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 000 000</b>	<b>113 283 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	4		
Leverandørgjeld	3	118 584	15 683
Tax payable	5		
Public duties payable		49 320	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 099 044	37 500
Other current liabilities		2 131 062	2 124 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 398 011</b>	<b>2 178 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 398 011</b>	<b>115 461 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 528 117</b>	<b>156 260 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 480067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 017 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARUCEL INVESTOR AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Arne Utgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 017 401  
CARUCEL INVESTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other operating expenses	1	346 906	306 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 906</b>	<b>306 003</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-346 906</b>	<b>-306 003</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Financial income	2, 3	38 829 349	3 509 865
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 829 349</b>	<b>3 509 865</b>
Annen rentekostnad	2		
Financial expenses	2, 3, 4	8 740 219	17 227 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 740 219</b>	<b>17 227 348</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 089 131</b>	<b>-13 717 482</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>29 742 225</b>	<b>-14 023 485</b>
Income tax expense	5	-588 947	-1 015 583
<b>Årsresultat</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Other equity	6	30 331 172	-13 007 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>



Organisasjonsnr: 920 017 401  
CARUCEL INVESTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 241 288	1 015 583
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 241 288</b>	<b>1 015 583</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	128 601 383	126 576 366
Lån til foretak i samme konsern	3	69 098 892	24 697 048
Other receivables		562 691	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>198 262 966</b>	<b>151 273 414</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>199 504 254</b>	<b>152 288 997</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Accounts receivables from group companies	3		
Other current receivables		385 492	772 832
Konsernfordringer	3	5 665 553	2 749 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 051 045</b>	<b>3 522 120</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and cash equivalents		972 818	449 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>972 818</b>	<b>449 663</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 023 863</b>	<b>3 971 783</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>206 528 117</b>	<b>156 260 780</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Share capital	6, 7	114 650	99 650
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	40 684 284	25 699 284
Annen innskutt egenkapital	6		15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 798 934</b>	<b>40 798 934</b>

##### Opptjent egenkapital



Other equity	6	30 331 172	
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 331 172</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>71 130 106</b>	<b>40 798 934</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	113 000 000	113 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		283 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 000 000</b>	<b>113 283 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 000 000</b>	<b>113 283 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Liabilities to financial institutions	4		
Leverandørgjeld	3	118 584	15 683
Tax payable	5		
Public duties payable		49 320	
Kortsiktig konserngjeld	3	20 099 044	37 500
Other current liabilities		2 131 062	2 124 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 398 011</b>	<b>2 178 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 398 011</b>	<b>115 461 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>206 528 117</b>	<b>156 260 780</b>



Organisasjonsnr: 920 017 401  
CARUCEL INVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skatteetaten

Vår dato 02.02.2024	Din/Deres dato 15.01.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5038038	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

CARUCEL AS  
Att.Frederik Michael Waaler  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO  
Norge

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 15. januar 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for selskaper oppgitt i vedlegget til dette vedtaket.

Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### Bakgrunn

Selskapene inngår i et konsern hvor det er både norske og utenlandske eiere. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av eiendommer. Konsernet har flere obligasjoner, hvorav én er listet på børs i Tyskland. All rapportering og kommunikasjon tilknyttet konsernet og underkonsern foregår derfor på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et konsern som har både norske og utenlandske eiere. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*



## Vedlegg - Oversikt over selskaper som omfattes av vedtaket

<b>Selskap</b>	<b>Org.nr.</b>
AS Bogstadveien 34	933 071 456
B6A Bispekaia Fbk AS	928 125 203
Barcode104 AS	928 124 835
Barcode113 AS	928 124 754
Barcode116 AS	828 124 692
Barcode122 AS	928 124 738
Barcode124 AS	828 124 722
Barcode132 AS	928 125 343
Barcode135 AS	928 125 238
Barcode Portfolio AS	920 035 221
Bispevika Portfolio AS	820 035 232
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 118-124 AS	923 227 954
Bogstadveien 30 Eiendom AS	990 554 323
Bogstadveien 58 AS	990 554 366
Bogstadveien Invest AS	918 192 271
Borettslaget Deichmannsgate 6	912 331 407
Bygdøy Allé 9 AS	925 322 857
Carucel AS	925 311 464
Carucel Eiendom AS	921 428 464
Carucel Finance AS	925 311 480
Carucel Front Holding AS	925 193 712
Carucel Helse AS	928 980 170
Carucel High Yield AS	928 980 243
Carucel Holding AS	925 311 499
Carucel Home AS	927 056 682
Orobe AS	927 020 572
Carucel Hylle 1 AS	927 823 470
Orobe Holding AS	927 823 527
Carucel Invest AS	923 814 396
Carucel Investor AS	920 017 401
Carucel Leisure AS	928 980 235
Carucel Living AS	928 980 308
Carucel Living HoldCo AS	929 375 629
Carucel Management AS	925 850 497
Carucel Property AS	925 988 413
Carucel Sentrum Holding AS	924 756 659
Carucel Stella AS	927 900 726
Carucel Urban Development AS	928 980 111
Carucel Urban Sub AS	929 047 699
Carucel Viken AS	920 596 444
D1A Næring AS	999 122 957
Dalsbergstien 2 AS	990 932 700
Deichmannsgate 6 AS	911 727 161
Dronninglunden Fbk AS	928 125 092
Eikringen 19 og 20 AS	915 096 158
Ekebergveien 235 AS	923 101 314



Eufemia Fbk AS	928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	928 124 878
Frogner Plass AS	910 204 246
Frognerveien 9B og C AS	919 369 744
Frydenhaugveien 2 AS	912 402 495
Haslumhuset Holding AS	924 203 536
Haslumhuset Leiligheter 1 AS	921 146 256
Haslumhuset Næring AS	925 311 502
Hegdehaugsveien 12 AS	922 884 293
Hegdehaugsveien 23 AS	991 663 029
Heggelibakken 2 AS	828 425 412
Helgesens Gate 50 AS	916 541 066
Helsebolig AS	922 224 161
Home Eiendom ANS	979 227 477
Thorvald Meyers Gate 45 AS	914 653 266
Hurdal Eiendom AS	955 356 616
Hyggeligbakken AS	917 143 048
Karlstadsgaten 11 AS	991 289 135
Listia Eiendom AS	923 108 165
Lufthavnveien 17 Leknes AS	923 025 847
Munch Brygge AS	920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	916 354 711
Munthesgate 33 Eiendom AS	921 517 017
Neslia AS	922 122 253
Niels Juelsgate33 AS	925 311 537
Nordregate 18 AS	827 226 572
Nusfjord AS	965 070 672
Nusfjord Drift AS	912 890 651
Observatoriegaten 25 AS	989 231 413
Oslo Bay District AS	920 035 175
Oslobukta Promotion AS	915 014 895
Parkveien 6 AS	923 108 211
Posthallen AS	922 808 570
Skjeppsjøen Eiendom AS	824 205 442
Skovveien 15 AS	930 086 681
Stensbyhagen AS	899 038 452
Sørenga 1 Næring AS	917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	914 741 157
Sørenga Parkering AS	914 219 167
Sørenga Portfolio AS	920 035 191
Søylen Eiendom AS	920 889 352
Tennisveien 23 Leilighet I AS	926 516 973
Thereses Gate 51 AS	821 146 232
Thorvald Meyers Gate 69 AS	917 386 854
Thorviks Rederi AS	930 481 459



Ullevålsveien 88A AS	990 932 670
Vibes Gate 8 AS	924 830 255
Olaf Ryes Plass 4 AS	931 523 287
Kirkegårdsgata 7 AS	931 523 309
Thorvald Meyers Gate 83 AS	931 523 244
Grüners Gate 1 AS	932 409 356
Olaf Ryes plass 9 AS	932 409 410
Olaf Ryes plass 10 AS	932 409 429
Holsts Gate 1 AS	932 409 372
Kirkegårdsgata 13 AS	932 409 402
Oslobukta Serveringssteder AS	931 565 362
Seilduksgata 19 AS	932 409 496
Skolebakken Kolbotn Næring AS	926 165 542
Steenstrups gate 1 AS	932 409 437



# Annual Report 2024 Carucel Investor AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Penneo Dokumentnøkkel: OE63Q-JTSNO-CF6ID-OEKGB-SECQK-M985T

Org. no. : 920 017 401



## Income Statement

### Carucel Investor AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Other operating expenses	1	346 906	306 003
<b>Total expenses</b>		<b>346 906</b>	<b>306 003</b>
<b>Operating profit/loss</b>		<b>-346 906</b>	<b>-306 003</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Financial income	2, 3	38 829 349	3 509 865
Financial expenses	2, 3, 4	8 740 219	17 227 348
<b>Net financial items</b>		<b>30 089 131</b>	<b>-13 717 482</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>29 742 225</b>	<b>-14 023 485</b>
Income tax expense	5	-588 947	-1 015 583
<b>Profit for the year</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>
<b>Attributable to</b>			
Other equity	6	30 331 172	-13 007 902
<b>Total</b>		<b>30 331 172</b>	<b>-13 007 902</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OE63Q-JTSNO-CF6ID-OEKGB-SECCK-M985T



## Balance Sheet Carucel Investor AS

Assets	Note	2024	2023
<b>Non-current assets</b>			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	5	1 241 288	1 015 583
<b>Total intangible assets</b>		<b>1 241 288</b>	<b>1 015 583</b>
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	4	128 601 383	126 576 366
Loan to group companies	3	69 098 892	24 697 048
Other receivables		562 691	0
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>198 262 966</b>	<b>151 273 414</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>199 504 254</b>	<b>152 288 997</b>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Other current receivables		385 492	772 832
Receivables from group companies	3	5 665 553	2 749 288
<b>Total receivables</b>		<b>6 051 045</b>	<b>3 522 120</b>
<i>Cash and cash equivalents</i>			
Cash and cash equivalents		972 818	449 663
<b>Total cash and cash equivalents</b>		<b>972 818</b>	<b>449 663</b>
<b>Total current assets</b>		<b>7 023 863</b>	<b>3 971 783</b>
<b>Total assets</b>		<b>206 528 117</b>	<b>156 260 780</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OE63Q-JTSNO-CF6ID-0EKGB-SECCK-M985T



**Balance Sheet**  
**Carucel Investor AS**

<b>Equity and liabilities</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Equity</b>			
<b><i>Paid-in equity</i></b>			
Share capital	6, 7	114 650	99 650
Share premium	6	40 684 284	25 699 284
Other paid-in capital	6	0	15 000 000
<b>Total paid-in equity</b>		<b>40 798 934</b>	<b>40 798 934</b>
<b><i>Other equity</i></b>			
Other equity	6	30 331 172	0
<b>Total other equity</b>		<b>30 331 172</b>	<b>0</b>
<b>Total equity</b>		<b>71 130 106</b>	<b>40 798 934</b>
<b>Liabilities</b>			
<b><i>Non-current liabilities</i></b>			
Debt to group companies	3	0	283 749
Interest bearing debt	4	113 000 000	113 000 000
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>113 000 000</b>	<b>113 283 749</b>
<b><i>Current liabilities</i></b>			
Accounts payable		118 584	15 683
Public duties payable		49 320	0
Liabilities to group companies	3	20 099 044	37 500
Other current liabilities		2 131 062	2 124 914
<b>Total current liabilities</b>		<b>22 398 011</b>	<b>2 178 097</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>135 398 011</b>	<b>115 461 846</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>206 528 117</b>	<b>156 260 780</b>

Oslo, 13.05.2025  
The board of Carucel Investor AS

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
chairman of the board

Penneo Dokumentnøkkel: OE63Q-JTSNO-CF6ID-OEKGB-SECCK-M985T



## Notes to the financial statements 2024

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership and use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalments on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Shares in subsidiaries

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.

### Taxes

The income tax expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.



## Notes to the financial statements 2024

### Note 1 Personnel expenses, number of employees, remuneration, loan to employees

No remuneration have been paid to senior executives or members of the board in 2024.

No loans/ sureties have been granted to the general manager, the Board chairman or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenstepensjon").

### Note 2 Items that are aggregated in the accounts

<b>Financial income</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Net positive share of the result relating to investment in subsidiaries, associated companies and joint ventures	3 498 453	2 749 288
Interest income from companies in the same group	2 235 805	682 276
Interest income	674 525	78 301
Financial income	32 420 566	0
<b>Total financial income</b>	<b>38 829 349</b>	<b>3 509 865</b>
<b>Financial expenses</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Net write-down of financial assets	0	9 407 197
Interest expenses to companies in the same group	0	24 809
Interest expenses	8 740 219	7 569 342
Financial expenses	0	226 000
<b>Total financial expenses</b>	<b>8 740 219</b>	<b>17 227 348</b>

### Note 3 Inter-company items between companies in the same group

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Receivables</b>		
Loans to group companies	69 098 892	24 697 048
Short term loans to group companies	5 665 553	2 749 288
<b>Total</b>	<b>74 764 445</b>	<b>27 446 336</b>
<b>Liabilities</b>		
Debts to group companies	0	283 749
Short term debts to group companies	20 099 044	0
<b>Total</b>	<b>20 099 044</b>	<b>283 749</b>

Loans and debts to group companies are carried out on market terms. There is no agreed repayment period for the loans.



## Notes to the financial statements 2024

### Note 4 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

<b>Liabilities secured by mortgage</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Interest bearing debt	113 000 000	113 000 000
<b>Total</b>	<b>113 000 000</b>	<b>113 000 000</b>

<b>Balance sheet value of assets placed as security</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Shares in subsidiaries	128 601 383	126 576 366
<b>Total</b>	<b>128 601 383</b>	<b>126 576 366</b>

The shares, properties and receivables in subsidiaries are pledged as security for the loan.

### Note 5 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Entered tax on ordinary profit/ loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	-588 947	-1 015 583
<b>Tax expense on ordinary profit/ loss</b>	<b>-588 947</b>	<b>-1 015 583</b>

Taxable income:		
Result before tax	29 742 225	-14 023 485
Permanent differences	-32 419 254	9 407 197
Changes in temporary differences	-6 000	-56 500
Received intra-group contribution	1 651 100	0
<b>Taxable income</b>	<b>-1 031 928</b>	<b>-4 672 788</b>

Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	-1 132 902	-1 419 986
Payable tax on received Group contribution	1 132 902	1 419 986
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Difference</b>
Accounts receivable	62 500	56 500	-6 000
<b>Total</b>	<b>62 500</b>	<b>56 500</b>	<b>-6 000</b>
Accumulated loss to be brought forward	-5 704 717	-4 672 788	1 031 928
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-5 642 217</b>	<b>-4 616 288</b>	<b>1 025 928</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>-1 241 288</b>	<b>-1 015 583</b>	<b>225 704</b>



## Notes to the financial statements 2024

## Note 6 Equity

	Share capital	Share premium	Other paid-in equity	Other equity	Total equity
Equity 01.01	99 650	25 699 284	15 000 000	0	40 798 934
Registered share capital increase	15 000	14 985 000	-15 000 000		0
Annual profit of the year				30 331 172	30 331 172
<b>Equity 31.12</b>	<b>114 650</b>	<b>40 684 284</b>	<b>0</b>	<b>30 331 172</b>	<b>71 130 106</b>

## Note 7 Shareholders

The share capital in Carucel Investor AS as of 31.12 consists of:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	1 146 500	0,10	114 650
<b>Total</b>	<b>1 146 500</b>		<b>114 650</b>

## Ownership structure

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest	Share of votes
Carucel Eiendom AS	893 217	78	77,9
Cø Invest AS	179 370	16	15,6
Oscar Finans AS	29 895	3	2,6
<b>Total &gt;1% ownership share</b>	<b>1 102 482</b>	<b>96</b>	<b>96,2</b>
Total other	44 018	4	3,8
<b>Total number of shares</b>	<b>1 146 500</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

The company has only one class of shares and all shares come with full voting rights.

Carucel Investor AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Carucel Investor AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.

Carucel Investor AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Accounting Act § 3-7.

Penneo Dokumentnøkkel: OE63Q-JTSNO-CF6ID-0EKGB-SECCK-M985T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krefting, Carl Erik

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2025-05-13 14:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OE63Q-JTSNO-CF6ID-OEKGB-SECQK-M985T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

To the General Meeting of Carucel Investor AS

## Independent Auditor's Report

### Opinion

We have audited the financial statements of Carucel Investor AS.

The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo DokumentID: XKDS0-3ANX-IRVXF-8673N-QDGQT-3X7RL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 13:39:16 UTC



Penneo DokumentInokkelt: XKDS0-3ANXJ-IRVXF-8673N-QDQQT-3X7RL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.