



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 860 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågotestølen 9  
5641 FUSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Charly Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		16 109	31 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 109</b>	<b>31 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 109	-31 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 680	195 680
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 022	10 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 702</b>	<b>205 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 520	101 629



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 520</b>	<b>101 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 520</b>	<b>131 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		90 182	74 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 182</b>	<b>74 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 182</b>	<b>74 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 702</b>	<b>205 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428877

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 860 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ågotestølen 9  
5641 FUSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svern Charly Storum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 857 860 292  
BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		16 109	31 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 109</b>	<b>31 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-16 109	-31 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>



Organisasjonsnr: 857 860 292  
BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 680	195 680
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 022	10 022
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>205 702</b>	<b>205 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		85 520	101 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 520</b>	<b>101 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 520</b>	<b>131 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		90 182	74 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 182</b>	<b>74 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 182</b>	<b>74 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>205 702</b>	<b>205 702</b>



Organisasjonsnr: 857 860 292  
BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 857 860 292



## RESULTATREGNSKAP

### BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 109	31 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 109</b>	<b>31 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-16 109	-31 603
<b>Resultat</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	6	<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		16 109	31 603
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>



### BALANSE

#### BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	195 680	195 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 022	10 022
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 022</b>	<b>10 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>205 702</b>	<b>205 702</b>



## BALANSE

### BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		85 520	101 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>85 520</b>	<b>101 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>115 520</b>	<b>131 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		90 182	74 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 182</b>	<b>74 073</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 182</b>	<b>74 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>205 702</b>	<b>205 702</b>

14.04.2025  
Styret i Bygg & Eiendom AS

Svenn Charly Storum  
styreleder/daglig leder



BYGG & EIENDOM AS

857 860 292

## Note nr 1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note nr 2

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 3 Lønnskostnader

Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BYGG & EIENDOM AS

SIDE 5



BYGG & EIENDOM AS

857 860 292

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	195 680	195 680
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>195 680</b>	<b>195 680</b>

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 109	-31 603
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 109</b>	<b>-31 603</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-80 159	-64 050	16 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 160	64 051	-16 109
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

BYGG & EIENDOM AS

SIDE 6



BYGG & EIENDOM AS

857 860 292

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	101 629	131 629
Årets resultat				-16 109	-16 109
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>85 520</b>	<b>115 520</b>

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	125,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>240</b>		<b>30 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggm Svenn Storum AS	240	100,0	100,0

BYGG & EIENDOM AS

SIDE 7



# OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Eiendom AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et underskudd på NOK 16 109.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no



## OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 22.04.2025

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS  
Tøsdalsvegen 39  
5210 Os

Tlf: 929 81 845  
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876  
Post@osrevisjon.no