



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 277 023	8 497 238
Annen driftsinntekt		1 395 353	2 410 832
Sum inntekter		11 672 376	10 908 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 295 624	2 274 747
Annen driftskostnad		2 234 965	6 348 918
Sum kostnader		4 530 589	8 623 665
Driftsresultat		7 141 787	2 284 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 114	2 986
Sum finansinntekter		70 114	2 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	588 127	578 596
Annen rentekostnad		6 263	352
Sum finanskostnader		594 390	578 948
Netto finans		-524 276	-575 962
Resultat før skattekostnad		6 617 511	1 708 443
Skattekostnad	4, 5	1 457 163	375 440
Årsresultat		5 160 348	1 333 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 148 000	0
Annen egenkapital		12 348	1 333 003
Sum overføringer og disponeringer		5 160 348	1 333 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	689 062	463 834
Sum immaterielle eiendeler		689 062	463 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 054 417	20 800 143
Sum varige driftsmidler		21 054 417	20 800 143
Sum anleggsmidler		21 743 479	21 263 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	125 372	1 228 133
Andre kortsiktige fordringer	8	523 506	446 636
Sum fordringer		648 878	1 674 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 991 498	3 342 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 498	3 342 985
Sum omløpsmidler		2 640 376	5 017 754
SUM EIENDELER		24 383 855	26 281 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 322 272	2 309 924
Sum opptjent egenkapital		2 322 272	2 309 924
Sum egenkapital		7 922 272	7 909 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 697 457	17 109 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 457	17 109 330
Sum langsiktig gjeld		7 697 457	17 109 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 090	355 440
Betalbar skatt	4, 5	230 391	568 777
Skyldige offentlige avgifter		-20 925	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		375 571	338 261
Sum kortsiktig gjeld		8 764 127	1 262 478
Sum gjeld		16 461 584	18 371 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 383 856	26 281 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 316766

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 779 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Norborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024



Organisasjonsnr: 991 779 000
BROBEKKVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 277 023	8 497 238
Annen driftsinntekt		1 395 353	2 410 832
Sum inntekter		11 672 376	10 908 070
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 295 624	2 274 747
Annen driftskostnad		2 234 965	6 348 918
Sum kostnader		4 530 589	8 623 665
Driftsresultat		7 141 787	2 284 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 114	2 986
Sum finansinntekter		70 114	2 986
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	588 127	578 596
Annen rentekostnad		6 263	352
Sum finanskostnader		594 390	578 948
Netto finans		-524 276	-575 962
Resultat før skattekostnad		6 617 511	1 708 443
Skattekostnad	4, 5	1 457 163	375 440
Årsresultat		5 160 348	1 333 003
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 148 000	0
Annen egenkapital		12 348	1 333 003
Sum overføringer og disponeringer		5 160 348	1 333 003



Organisasjonsnr: 991 779 000
BROBEKKVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	689 062	463 834
Sum immaterielle eiendeler		689 062	463 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 054 417	20 800 143
Sum varige driftsmidler		21 054 417	20 800 143
Sum anleggsmidler		21 743 479	21 263 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	125 372	1 228 133
Andre kortsiktige fordringer	8	523 506	446 636
Sum fordringer		648 878	1 674 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 991 498	3 342 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 498	3 342 985
Sum omløpsmidler		2 640 376	5 017 754
SUM EIENDELER		24 383 855	26 281 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 322 272	2 309 924
Sum opptjent egenkapital		2 322 272	2 309 924
Sum egenkapital		7 922 272	7 909 924



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 697 457	17 109 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 457	17 109 330
Sum langsiktig gjeld		7 697 457	17 109 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 090	355 440
Betalbar skatt	4, 5	230 391	568 777
Skyldige offentlige avgifter		-20 925	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		375 571	338 261
Sum kortsiktig gjeld		8 764 127	1 262 478
Sum gjeld		16 461 584	18 371 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 383 856	26 281 732



Organisasjonsnr: 991 779 000
BROBEKKVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7697457.00	17109330.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6300000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på ekstern lånefinansiering.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7697457.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22943722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		10 277 023	8 497 238
Annen driftsinntekt		1 395 353	2 410 832
Sum driftsinntekter		11 672 376	10 908 070
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 295 624	-2 274 747
Annen driftskostnad		-2 234 965	-6 348 918
Sum driftskostnader		-4 530 589	-8 623 665
Driftsresultat		7 141 787	2 284 405
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 114	2 986
Sum finansinntekter		70 114	2 986
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-588 127	-578 596
Annen rentekostnad		-6 263	-352
Sum finanskostnader		-594 390	-578 948
Netto finans		-524 276	-575 962
Resultat før skattekostnad		6 617 511	1 708 443
Skattekostnad	4, 5	-1 457 163	-375 440
Årsresultat		5 160 348	1 333 003
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	5 148 000	0
Annen egenkapital		12 348	1 333 003
Sum overføringer		5 160 348	1 333 003



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	689 062	463 834
Sum immaterielle eiendeler		689 062	463 834
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	21 054 417	20 800 143
Sum varige driftsmidler		21 054 417	20 800 143
Sum anleggsmidler		21 743 479	21 263 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	125 372	1 228 133
Andre kortsiktige fordringer	8	523 506	446 636
Sum fordringer		648 878	1 674 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 991 498	3 342 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 498	3 342 985
Sum omløpsmidler		2 640 377	5 017 754
SUM EIENDELER		24 383 856	26 281 731



BROBEKKVEIEN 107 AS
991 779 000

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 500 000	5 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 322 272	2 309 924
Sum opptjent egenkapital		2 322 272	2 309 924
Sum egenkapital		7 922 272	7 909 924
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 7	7 697 457	17 109 330
Sum annen langsiktig gjeld		7 697 457	17 109 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 579 090	355 440
Betalbar skatt	4, 5	230 391	568 777
Skyldige offentlige avgifter		-20 925	0
Kortsiktig konserngjeld	3	6 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		375 571	338 261
Sum kortsiktig gjeld		8 764 127	1 262 478
Sum gjeld		16 461 584	18 371 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 383 856	26 281 731

Oslo, 09.02.2024

Christer Dramstad
styrets leder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem



BROBEKKVEIEN 107 AS
991779000

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert som annen driftsinntekt og tilhørende kostnader inngår i andre driftskostnader

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BROBEKKVEIEN 107 AS
991779000

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	59 351 779
Tilgang i året	2 549 899
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	61 901 678
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-38 551 637
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 847 261
Balanseført verdi pr 31.12	21 054 417
Årets av- og nedskrivninger	2 295 624
Avskrivningsplan	0-10%

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Hero Kapital AS

Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 102B, Oslo

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 697 457	17 109 330

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 300 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende renteberegnes med en rentesats som tilsvarende den flytende rentesats konsernet betaler på eksterne lånefinansiering.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 682 391	568 777
+/- Endringer i utsatt skattefordel	-225 228	-193 337
Skattekostnad	1 457 163	375 440



BROBEKKVEIEN 107 AS

991779000

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	6 617 511	1 708 443
Permanente forskjeller	5 953	-1 893
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 023 766	878 803
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 600 000	0
Skattepliktig inntekt	1 047 230	2 585 353

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 682 391	568 777
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 452 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	230 391	568 777

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 108 335	-3 132 101	1 023 766
Netto forskjeller	-2 108 335	-3 132 101	1 023 766
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 108 335	-3 132 101	1 023 766
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-463 834	-689 062	225 228

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	5 500 000	2 309 924	7 909 924
Årsresultat	0	0	5 160 348	5 160 348
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 148 000	-5 148 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	5 500 000	2 322 272	7 922 272

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 697 457
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 943 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Morselskapet Hero Eiendom AS har tatt opp lån i kredittinstitusjon til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer.

Banken har sikkerhet i eiendommer, bankinnskudd og kundefordringer.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Brobekkveien 107 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 107 AS som viser et overskudd på kr 5 160 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).

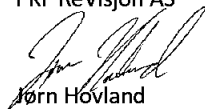


Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09. februar 2024
PKF ReVisjon AS



Jørn Hovland

statsautorisert revisor