



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 139	-529
Leieinntekter		504 448	536 647
Sum inntekter		532 587	536 118
Kostnader			
Varekostnad			4 389
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 089	60 539
Annen driftskostnad		279 751	307 992
Sum kostnader		353 840	372 921
Driftsresultat		178 747	163 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter			440
Annen rentekostnad		154 968	172 295
Sum finanskostnader		154 968	172 295
Netto finans		-154 968	-171 855
Ordinært resultat før skattekostnad		23 780	-8 657
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 232	-1 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 548	-6 752
Årsresultat		18 548	-6 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 548	-6 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 548	-6 752
Sum overføringer og disponeringer		18 548	-6 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 604 909	2 539 676
Sum varige driftsmidler		2 604 909	2 539 676
Sum anleggsmidler		2 604 909	2 539 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 127	67 081
Andre kortsiktige fordringer		9 713	6 097
Sum fordringer		60 840	73 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 700	63 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 700	63 218
Sum omløpsmidler		148 540	136 396
SUM EIENDELER		2 753 449	2 676 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 321	74 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		93 321	74 774
Sum egenkapital		123 321	104 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 851	21 619
Sum avsetninger for forpliktelser		26 851	21 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	2 463 142	2 445 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 142	2 445 209
Sum langsiktig gjeld		2 489 993	2 466 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 406	4 022
Skyldig offentlige avgifter		9 572	19 026
Annen kortsiktig gjeld		80 156	81 423
Sum kortsiktig gjeld		140 134	104 470
Sum gjeld		2 630 127	2 571 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 449	2 676 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 140155

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 961 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rognvegen 108
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Nordgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		28 139	-529
Leieinntekter		504 448	536 647
Sum inntekter		532 587	536 118
Kostnader			
Varekostnad			4 389
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 089	60 539
Annen driftskostnad		279 751	307 992
Sum kostnader		353 840	372 921
Driftsresultat		178 747	163 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			440
Sum finansinntekter			440
Annen rentekostnad		154 968	172 295
Sum finanskostnader		154 968	172 295
Netto finans		-154 968	-171 855
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 232	-1 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 548	-6 752
Årsresultat		18 548	-6 752
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 548	-6 752
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		18 548	-6 752
Sum overføringer og disponeringer		18 548	-6 752



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

2 604 909

2 539 676

Sum varige driftsmidler

2 604 909

2 539 676

Sum anleggsmidler

2 604 909

2 539 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

51 127

67 081

Andre kortsiktige

fordringer

9 713

6 097

Sum fordringer

60 840

73 178

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

87 700

63 218

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 700

63 218

Sum omløpsmidler

148 540

136 396

SUM EIENDELER

2 753 449

2 676 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

93 321

74 774

Sum opptjent egenkapital

93 321

74 774

Sum egenkapital

123 321

104 774

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

26 851

21 619



Sum avsetninger for forpliktelse	26 851	21 619
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 1,3	2 463 142	2 445 209
Sum annen langsiktig gjeld	2 463 142	2 445 209
Sum langsiktig gjeld	2 489 993	2 466 828
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	50 406	4 022
Skyldig offentlige avgifter	9 572	19 026
Annen kortsiktig gjeld	80 156	81 423
Sum kortsiktig gjeld	140 134	104 470
Sum gjeld	2 630 127	2 571 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 753 449	2 676 073



Organisasjonsnr: 815 961 102
BVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bvn Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bvn Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 848 790	20 000	2 868 790
+ Tilgang	139 322	0	139 322
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 988 111	20 000	3 008 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	309 113	20 000	329 113
+ Ordinære avskrivninger	74 089	0	74 089
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	383 202	20 000	403 202
Balansført verdi pr 31/12	2 604 909	0	2 604 909
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	23 780
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-55 918
= Inntekt	-32 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 232
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 232
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	655 201	595 483
+ Utestående fordringer	-9 100	-5 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	524 051	491 912
= Grunnlag utsatt skatt	122 051	98 271
Utsatt skatt	26 851	21 619

Noter for Bvn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 815961102



Bvn Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 463 142	2 445 209
Sum gjeld sikret med pant	2 463 142	2 445 209
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er:	1 503 142	

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Lagerbygg Rognvegen 108, 7710 Sparbu	2 604 909	2 539 676
Sum pantsatte eiendeler	2 604 909	2 539 676

Note 4 - Aksjekapital, eiere, egenkapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Vidar Nordgård, styremedlem/daglig leder	30	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	74 774	104 774
Tilført fra årsresultat		18 548	18 548
Pr 31.12.	30 000	93 321	123 321

Selskapet har ikke vært påvirket av coronapandemien i 2021 og forventer heller ikke å bli det i 2022.



Bvn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		28 139	(529)
Leieinntekter		504 448	536 647
Sum driftsinntekter		532 587	536 118
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 389
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	74 089	60 539
Annen driftskostnad		279 751	307 992
Sum driftskostnader		353 840	372 921
DRIFTSRESULTAT		178 747	163 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	440
Sum finansinntekter		0	440
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		154 968	172 295
Sum finanskostnader		154 968	172 295
NETTO FINANSPOSTER		(154 968)	(171 855)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 780	(8 657)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 232	(1 905)
ORDINÆRT RESULTAT		18 548	(6 752)
ÅRSRESULTAT		18 548	(6 752)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		18 548	(6 752)
SUM OVERF. OG DISP.		18 548	(6 752)



Bvn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 604 909	2 539 676
Sum varige driftsmidler		2 604 909	2 539 676
SUM ANLEGGSMIDLER		2 604 909	2 539 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 127	67 081
Andre kortsiktige fordringer		9 713	6 097
Sum fordringer		60 840	73 178
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 700	63 218
SUM OMLØPSMIDLER		148 540	136 396
SUM EIENDELER		2 753 449	2 676 073
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	93 321	74 774
Sum opptjent egenkapital		93 321	74 774
SUM EGENKAPITAL		123 321	104 774
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 851	21 619
Sum avsetning for forpliktelser		26 851	21 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,3	2 463 142	2 445 209
Sum annen langsiktig gjeld		2 463 142	2 445 209
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 489 993	2 466 828
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 406	4 022
Skyldig offentlige avgifter		9 572	19 026
Annen kortsiktig gjeld		80 156	81 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		140 134	104 470
SUM GJELD		2 630 127	2 571 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 449	2 676 073



Bvn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Sparbu, 2 mars 2022

Vidar Nordgård, styremedlem

Marte Kvam Nordgård, styreleder



**Årsregnskap 2021
for**

Bvn Eiendom AS

Foretaksnr. 815961102

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer / Snåsa
Strandveien 25,
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Sentralbord: 74 10 00 00
steinkjer@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no