



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 629 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 016	223 680
Sum inntekter		242 016	223 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	6 846
Annen driftskostnad	2	174 093	193 071
Sum kostnader		184 362	199 917
Driftsresultat		57 654	23 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		395	807
Netto finans		-395	-807
Ordinært resultat før skattekostnad		57 654	23 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 654	23 763
Årsresultat	3	58 049	24 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 238	24 721
Andre fordringer		76 470	212 340
Sum fordringer		85 708	237 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 332	123 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 332	123 759
Sum omløpsmidler		251 040	360 820
SUM EIENDELER		251 040	360 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 509	110 460
Sum opptjent egenkapital		168 509	110 460
Sum egenkapital	4	168 509	110 460
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 447	14 740
Annen kortsiktig gjeld		67 083	235 620
Sum kortsiktig gjeld		82 531	250 360
Sum gjeld		82 531	250 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 040	360 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545540

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 629 002
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 919 629 002
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		242 016	223 680
Sum inntekter		242 016	223 680
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 269	6 846
Annen driftskostnad	2	174 093	193 071
Sum kostnader		184 362	199 917
Driftsresultat		57 654	23 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		395	807
Netto finans		-395	-807
Ordinært resultat før skattekostnad		57 654	23 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 654	23 763
Årsresultat	3	58 049	24 570



Organisasjonsnr: 919 629 002
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 238	24 721
Andre fordringer		76 470	212 340
Sum fordringer		85 708	237 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 332	123 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 332	123 759
Sum omløpsmidler		251 040	360 820
SUM EIENDELER		251 040	360 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 509	110 460
Sum opptjent egenkapital		168 509	110 460
Sum egenkapital	4	168 509	110 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 447	14 740
Annen kortsiktig gjeld		67 083	235 620
Sum kortsiktig gjeld		82 531	250 360
Sum gjeld		82 531	250 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 040	360 820



Organisasjonsnr: 919 629 002
SAMEIET ANKERHAGEN BYGG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		159 192	144 720	159 192
Innbetalt felleskostnader næring		30 960	30 960	30 960
Leieinntekt garasje		51 864	48 000	51 867
Sum inntekter		242 016	223 680	242 019
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	10 269	6 846	10 267
Forretningsførerhonorar		11 904	11 592	12 204
Tilleggstjenester forretningsfører		17 844	0	17 583
Drift og vedlikehold	2	74 869	66 941	113 367
Forsikringer		30 358	28 480	33 284
Kommunale avgifter		37 752	84 903	35 000
Energi/strøm		0	0	5 000
Administrasjonskostnader		1 366	1 155	3 200
Sum kostnader		184 362	199 917	229 905
Driftsresultat		57 654	23 763	12 114
Finansielle poster				
Renteinntekter		395	807	0
Netto finanskostnader		-395	-807	0
Resultat	3	58 049	24 570	12 114

Årsregnskap



1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 070
Andre leierestanser		9 238	23 651
Forskuddsbetalte kostnader		20 428	14 740
Forskuddsbetalt strøm		15 200	197 600
Andre fordringer		40 842	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		165 332	123 759
Sum omløpsmidler		251 040	360 820
SUM EIENDELER		251 040	360 820

Balanse 2020



1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		168 509	110 460
Sum egenkapital	4	168 509	110 460
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 126	0
Innbetalt strøm		1 200	33 451
Leverandørgjeld		15 447	14 740
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 846	6 846
Annen kortsiktig gjeld		56 911	195 323
Sum kortsiktig gjeld		82 531	250 360
Sum gjeld		82 531	250 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		251 040	360 820

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Svein Kåre Edland
Leder

Caroline Baden
Styremedlem

Per Thomsen
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	9 000	6 846
Arbeidsgiveravgift	1 269	0
Sum personalkostnader	10 269	6 846

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	2 016	0
6603 Drift/vedl.h. heis	20 977	18 941
6607 Vedlikehold garasjer	51 876	48 000
Sum	74 869	66 941

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	58 049	24 570
Endring disponible midler	58 049	24 570
Omløpsmidler	251 040	360 820
Kortsiktig gjeld	82 531	250 360
Disponible midler	168 509	110 460

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, næring	45 839	10 543	35 296
Sameiekapital, beboere	122 670	47 506	75 164
Sum Egenkapital	168 509	58 049	110 460

Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B

Note 5 - Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	159 192	0	159 192
Innbetalt felleskostnader næring	0	30 960	30 960
Leieinntekt garasje	46 680	5 184	51 864
Sum inntekter	205 872	36 144	242 016
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	8 460	1 809	10 269
Forretningsføreronorar	9 807	2 097	11 904
Tilleggstjenester forretningsfører	14 700	3 144	17 844
Drift og vedlikehold	68 997	5 872	74 869
Forsikringer	24 502	5 856	30 358
Kommunale avgifter	31 100	6 652	37 752
Administrasjonskostnader	1 127	239	1 366
Sum kostnader	158 692	25 670	184 362
Driftsresultat	47 180	10 474	57 654
Finansielle poster			
Renteinntekter	326	70	395
Netto finanskostnader	-326	-70	-395
Resultat	47 506	10 543	58 049

Noter 1643 Sameiet Ankerhagen Bygg B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ankerhagen Bygg B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ankerhagen Bygg B

Styreleder	Svein Kåre Edland (sign.)	07.06.2021
Styremedlem	Per Thomsen (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Caroline Baden (sign.)	12.05.2021

