



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hafstad
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 083 181	2 610 989
Sum inntekter		3 083 181	2 610 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	4	973 729	493 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	420 079	178 373
Sum kostnader		1 393 808	671 373
Driftsresultat		1 689 373	1 939 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 565	79 348
Annen finansinntekt		484	
Verdiendring finansielle omløpsmidler	7	23 657	
Sum finansinntekter		66 706	79 348
Annen rentekostnad		795 426	320 994
Annen finanskostnad		677 032	164 205
Sum finanskostnader		1 472 458	485 199
Netto finans		-1 405 752	-405 851
Ordinært resultat før skattekostnad		283 620	1 533 766
Skattekostnad	5	57 366	337 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 254	1 196 270
Årsresultat		226 254	1 196 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 254	1 196 270
Totalresultat		226 254	1 196 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2		526 750
Ordinært utbytte	2, 2, 2		400 000
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	226 254	269 520
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	2		
Sum overføringer og disponeringer		226 254	1 196 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	42 050 228	27 977 280
Bygg under oppføring	4		
Maskiner og anlegg	4, 6	1 320 000	603 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 6	859 000	138 000
Sum varige driftsmidler		44 229 228	28 719 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		44 229 228	28 719 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 292	614 074
Andre fordringer		211 088	1 601 372
Konsernfordringer	8	49 325	
Sum fordringer		424 705	2 215 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	2 208 997	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 208 997	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 767	4 516 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 767	4 516 859
Sum omløpsmidler		3 212 469	6 732 306
SUM EIENDELER		47 441 697	35 451 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	2, 3	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 494 676	3 268 422
Sum opptjent egenkapital		3 494 676	3 268 422

Sum egenkapital

5 064 676 **4 838 422**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	756 703	489 249
Sum avsetninger for forpliktelser		756 703	489 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 889 583	22 798 731
Sum annen langsiktig gjeld		36 889 583	22 798 731

Sum langsiktig gjeld

37 646 286 **23 287 980**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	3 361 588	3 666 571
Betalbar skatt	5		183 128
Skyldige offentlige avgifter		117 837	
Kortsiktig konserngjeld	8	714 974	678 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Foreslått utbytte	2		400 000
Annen kortsiktig gjeld		536 337	2 397 241
Sum kortsiktig gjeld		4 730 735	7 324 974
Sum gjeld		42 377 021	30 612 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 441 697	35 451 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615174

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hafstad
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 083 181	2 610 989
Sum inntekter		3 083 181	2 610 989
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	4	973 729	493 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	420 079	178 373
Sum kostnader		1 393 808	671 373
Driftsresultat		1 689 373	1 939 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 565	79 348
Annen finansinntekt		484	
Verdiendring finansielle omløpsmidler	7	23 657	
Sum finansinntekter		66 706	79 348
Annen rentekostnad		795 426	320 994
Annen finanskostnad		677 032	164 205
Sum finanskostnader		1 472 458	485 199
Netto finans		-1 405 752	-405 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	283 620	1 533 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 366	337 496
Årsresultat		226 254	1 196 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 254	1 196 270
Totalresultat		226 254	1 196 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2		526 750



Ordinært utbytte	2, 2, 2		400 000
Konsernbidrag	2		
Udekket tap	2		
Overført til/fra annen egenkapital	2	226 254	269 520
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	2		
Sum overføringer og disponeringer		226 254	1 196 270



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	6		
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	42 050 228	27 977 280
Bygg under oppføring	4		
Maskiner og anlegg	4, 6	1 320 000	603 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4, 6	859 000	138 000
Sum varige driftsmidler		44 229 228	28 719 070
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		44 229 228	28 719 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 292	614 074
Andre fordringer		211 088	1 601 372
Konsernfordringer	8	49 325	
Sum fordringer		424 705	2 215 447
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	7	2 208 997	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
Sum investeringer		2 208 997	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		578 767	4 516 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 767	4 516 859
Sum omløpsmidler		3 212 469	6 732 306



SUM EIENDELER		47 441 697	35 451 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	2, 3	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 494 676	3 268 422
Sum opptjent egenkapital		3 494 676	3 268 422
Sum egenkapital		5 064 676	4 838 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	756 703	489 249
Sum avsetninger for forpliktelser		756 703	489 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 889 583	22 798 731
Sum annen langsiktig gjeld		36 889 583	22 798 731
Sum langsiktig gjeld		37 646 286	23 287 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 361 588	3 666 571
Betalbar skatt	5		183 128
Skyldige offentlige avgifter		117 837	
Kortsiktig konserngjeld	8	714 974	678 035
Foreslått utbytte	2		400 000
Annen kortsiktig gjeld		536 337	2 397 241
Sum kortsiktig gjeld		4 730 735	7 324 974
Sum gjeld		42 377 021	30 612 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 441 697	35 451 375



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Årsregnskap 2020

Magne Hafstad Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning





Magne Hafstad Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2020	2019
Salgsinntekter		3 083 181	2 610 989
Sum driftsinntekter		3 083 181	2 610 989
Ordinær avskrivning	4	973 729	493 000
Annen driftskostnad	1	420 079	178 373
Sum driftskostnader		1 393 808	671 373
Driftsresultat		1 689 373	1 939 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42 565	79 348
Annen finansinntekt		484	0
Verdiendring finansielle omløpsmidler	7	23 657	0
Annen rentekostnad		-795 426	-320 994
Annen finanskostnad		-677 032	-164 205
Netto finansresultat		-1 405 752	-405 851
Resultat før skattekostnad		283 620	1 533 766
Skattekostnad	5	-57 366	-337 496
ÅRSRESULTAT		226 254	1 196 270
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	2	226 254	269 520
Foreslått utbytte	2	0	400 000
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2	0	526 750
Sum overføringer		226 254	1 196 270



Magne Hafstad Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	42 050 228	27 977 280
Maskiner og anlegg	4, 6	1 320 000	603 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4, 6	859 000	138 000
Sum varige driftsmidler		44 229 228	28 719 070
Sum anleggsmidler		44 229 228	28 719 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	164 292	614 074
Andre fordringer		211 088	1 601 372
Konsernfordringer	8	49 325	0
Sum fordringer		424 705	2 215 447
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	7	2 208 997	0
Sum investeringer		2 208 997	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		578 767	4 516 859
Sum omløpsmidler		3 212 469	6 732 306
SUM EIENDELER		47 441 697	35 451 375

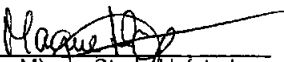


Magne Hafstad Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	2, 3	1 570 000	1 570 000
Sum innskutt egenkapital		1 570 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 494 676	3 268 422
Sum opptjent egenkapital		3 494 676	3 268 422
Sum egenkapital		5 064 676	4 838 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	756 703	489 249
Sum avsetninger for forpliktelser		756 703	489 249
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 889 583	22 798 731
Sum annen langsiktig gjeld		36 889 583	22 798 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	3 361 588	3 666 571
Betalbar skatt	5	0	183 128
Skyldige offentlige avgifter		117 837	0
Foreslått utbytte	2	0	400 000
Konserngjeld	8	714 974	678 035
Annen kortsiktig gjeld		536 337	2 397 241
Sum kortsiktig gjeld		4 730 735	7 324 974
Sum gjeld		42 377 021	30 612 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 441 697	35 451 375

Førde, 08.07.2021


Magne Sturle Hafstad
Styrets leder | Daglig leder



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leietakerutgifter som refunderes av leietaker presenteres netto som driftskostnad i resultatregnskapet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Magne Hafstad Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelse til revisor	2020	2019
Revisjon	25 000	20 000
Andre tjenester	15 000	9 000



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 570 000	3 268 422	4 838 422
Årets resultat		226 254	226 254
Utbytte		0	0
Mottatt konsernbidrag		292 800	292 800
Egenkapital pr 31.12	1 570 000	3 787 476	5 357 476

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,00	100 000
B-aksjer	1 470	1 000,00	1 470 000
Sum	1 570		1 570 000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MS Hafstad Holding AS	100	1 470	1 570	100	100

Styreleder Magne Hafstad er enesaksjonær i MS Hafstad Holding AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskin og utstyr	Driftsløsøre, inventer o.l.	Bygninger, tomter o.a. f.e.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		381 354	23 311 852	23 693 206
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 418 354	803 310	28 506 640	30 728 303
Anskaffelseskost 31.12.20	1 418 354	1 184 664	51 818 492	54 421 509
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	98 354	325 664	9 768 264	10 192 281
Bokført verdi 31.12.20	1 320 000	859 000	42 050 228	44 229 228
Årets ordinære avskrivninger	98 354	82 310	793 066	973 729
Økonomisk levetid	5-10 år	3 - 10 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	183 128
Tilbakeført skatt, koronatiltak 2020	-210 088	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	-148 571
Endring i utsatt skatt	57 366	5 797
Skattekostnad ordinært resultat	-152 722	-112 368

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatt	283 620	1 533 766
Permanente forskjeller	-22 864	306
Endring i midlertidige forskjeller	-1 215 702	-26 349
Avgitt konsernbidrag	0	-675 321
Skattepliktig inntekt	-954 946	832 401
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	183 128

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Varige driftsmidler	3 439 560	2 223 858
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 439 560	2 223 858
Utsatt skatt (22 %)	-756 703	-489 249

Som følge av særbestemmelser for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22 % av skattemessig underskudd på kr 954 946 i forbindelse med skattefastsettingen for 2020.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 889 583	22 798 731
Sum	36 889 583	22 798 731

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid

	21 120 571	21 914 154
--	------------	------------

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2020	2019
Varige driftsmidler	44 229 228	28 719 070
Kundefordringer	164 292	614 074
Sum	44 393 520	29 333 144



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Investering	Kostpris	Virkelig verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	2 185 340	2 208 997	23 657

Finansielle instrumenter består av forskjellige typer fondsplasseringer. Investeringene er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer konsern	49 325	3 625
Sum	49 325	3 625

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld innen konsern	2 461 337	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	714 974	2 583 280
Sum	3 176 311	2 583 280



Deloitte.

Deloitte AS
Hafstadvegen 25
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magne Hafstad Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magne Hafstad Eigedom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 226 254. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



side 2

Uavhengig revisors beretning –
Magne Hafstad Eigedom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 8. juli 2021
Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeeide
Statsautorisert revisor