



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 124 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernhusåkeren 10 6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		912 720	814 200
Annen driftsinntekt			29 829
Sum inntekter		912 720	844 029
Kostnader			
Lønnskostnad	2	986 598	792 815
Avskrivning av driftsmidler	4	2 400	17 052
Annen driftskostnad	2	86 820	77 881
Sum kostnader		1 075 818	887 748
Driftsresultat		-163 098	-43 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		3 359 218	573
Sum finansinntekter		3 359 218	575
Annen rentekostnad		48 614	54 420
Annen finanskostnad		103	
Sum finanskostnader		48 717	54 420
Netto finans		3 310 502	-53 845
Ordinært resultat før skattekostnad		3 147 404	-97 564
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 147 404	-97 564
Årsresultat	8	3 147 404	-97 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 147 404	-97 564
Totalresultat		3 147 404	-97 564
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		3 147 404	-97 564
Sum overføringer og disponeringer		3 147 404	-97 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 163 729	3 166 129
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	3 163 729	3 166 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		268 401	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		295 007	
Sum finansielle anleggsmidler		3 563 408	4 000 000
Sum anleggsmidler		6 727 136	7 166 129
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	860 000	342 750
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		860 000	342 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 516	19 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 516	19 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		913 516	362 587
SUM EIENDELER		7 640 652	7 528 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		551 000	4 051 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	4 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 126	1 178 723
Sum opptjent egenkapital		4 326 126	1 178 723
Sum egenkapital	8	5 077 126	5 429 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	937 209	977 489
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		937 209	977 489
Sum langsiktig gjeld		937 209	977 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		758 568	672
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		83 950	70 664
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	783 800	1 050 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 626 317	1 121 504
 Sum gjeld		 2 563 526	 2 098 993
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 7 640 652	 7 528 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720896

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 124 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		912 720	814 200
Annen driftsinntekt			29 829
Sum inntekter		912 720	844 029
Kostnader			
Lønnskostnad	2	986 598	792 815
Avskrivning av driftsmidler	4	2 400	17 052
Annen driftskostnad	2	86 820	77 881
Sum kostnader		1 075 818	887 748
Driftsresultat		-163 098	-43 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		3 359 218	573
Sum finansinntekter		3 359 218	575
Annen rentekostnad		48 614	54 420
Annen finanskostnad		103	
Sum finanskostnader		48 717	54 420
Netto finans		3 310 502	-53 845
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 147 404	-97 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 147 404	-97 564
Årsresultat	8	3 147 404	-97 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 147 404	-97 564
Totalresultat		3 147 404	-97 564
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 147 404	-97 564
Sum overføringer og disponeringer		3 147 404	-97 564



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 6	3 163 729	3 166 129
Maskiner og anlegg	4, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 6		
Sum varige driftsmidler	4	3 163 729	3 166 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		268 401	1 000 000
Andre langsiktige			
fordringer		295 007	
Sum finansielle		3 563 408	4 000 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 727 136	7 166 129
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	860 000	342 750
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		860 000	342 750
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		53 516	19 837



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 516	19 837
Sum omløpsmidler		913 516	362 587
SUM EIENDELER		7 640 652	7 528 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		551 000	4 051 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	4 251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 326 126	1 178 723
Sum opptjent egenkapital		4 326 126	1 178 723
Sum egenkapital	8	5 077 126	5 429 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	937 209	977 489
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		937 209	977 489
Sum langsiktig gjeld		937 209	977 489
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		758 568	672
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		83 950	70 664
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	783 800	1 050 169
Sum kortsiktig gjeld		1 626 317	1 121 504
Sum gjeld		2 563 526	2 098 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 640 652	7 528 716



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hofseth Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 124 377



Resultatregnskap

Hofseth Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		912 720	814 200
Annen driftsinntekt		0	29 829
Sum driftsinntekter		912 720	844 029
Lønnskostnad	2	986 598	792 815
Avskrivning av driftsmidler	4	2 400	17 052
Annen driftskostnad	2	86 820	77 881
Sum driftskostnader		1 075 818	887 748
Driftsresultat		-163 098	-43 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen finansinntekt		3 359 218	573
Annen rentekostnad		48 614	54 420
Annen finanskostnad		103	0
Resultat av finansposter		3 310 502	-53 845
Ordinært resultat før skattekostnad		3 147 404	-97 564
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat	8	3 147 404	-97 564
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 147 404	-97 564
Sum overføringer		3 147 404	-97 564



Balanse

Hofseth Bygg og Eiendom AS

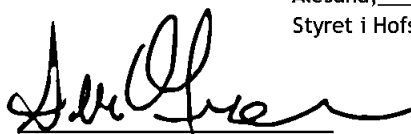
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	3 163 729	3 166 129
Sum varige driftsmidler	4	3 163 729	3 166 129
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		268 401	1 000 000
Andre langsiktige fordringer		295 007	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 563 408	4 000 000
Sum anleggsmidler		6 727 136	7 166 129
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	860 000	342 750
Sum fordringer		860 000	342 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 516	19 837
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		53 516	19 837
Sum omløpsmidler		913 516	362 587
Sum eiendeler		7 640 652	7 528 716

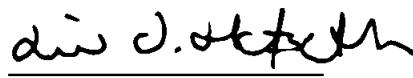


Balanse
Hofseth Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		551 000	4 051 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	4 251 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 326 126	1 178 723
Sum opptjent egenkapital		4 326 126	1 178 723
Sum egenkapital	8	5 077 126	5 429 723
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	937 209	977 489
Sum annen langsiktig gjeld		937 209	977 489
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		758 568	672
Skyldig offentlige avgifter		83 950	70 664
Annen kortsiktig gjeld	6	783 800	1 050 169
Sum kortsiktig gjeld		1 626 317	1 121 504
Sum gjeld		2 563 526	2 098 993
Sum egenkapital og gjeld		7 640 652	7 528 716

Ålesund, 29. 06. 2022
Styret i Hofseth Bygg og Eiendom AS


Atle Pedersen Hofseth
styreleder


Liv Janne Hofseth
Daglig leder / Nestleder



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	852 967	681 350
Arbeidsgiveravgift	122 165	97 679
Pensjonskostnader	15 858	15 616
Andre ytelser	-4 392	-1 830
Sum	986 598	792 815

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke ubetalt noen godtgjørelse til styret

Note 3 Finansielle anleggsmidler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. regnskapsreglene for små foretak.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat for 2021
Hofseth Utvikling AS	Ålesund	100 %	3 244 588	952 466

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 178 175	132 604	3 310 779
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 178 175	132 604	3 310 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	14 445	132 604	147 049
= Bokført verdi 31.12.21	3 163 730	0	3 163 730
Årets ordinære avskrivninger	2 400		2 400
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	860 000	342 750
Sum fordringer	860 000	342 750
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	758 250	0
Kortsiktig gjeld	253 000	253 000
Sum gjeld	1 011 250	253 000



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	937 209	977 489
Sum	937 209	977 489
Annen kortsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	297 000	696 050
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 163 729	3 166 129
Sum	3 163 729	3 166 129



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 147 404	-97 564
Permanente forskjeller	-3 359 218	0
Endring i midlertidige forskjeller	-36 172	63 929
Skattepliktig inntekt	-247 986	-33 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	72 783	-2 157	-74 941
Gevinst - og tapskonto	155 071	193 840	38 769
Sum	227 854	191 683	-36 172
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 334 000	-1 086 014	247 986
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 106 146	-894 331	211 815
Utsatt skattefordel (22 %)	-243 352	-196 753	46 599

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	200 000	551 000	1 178 723	1 929 723
Årets resultat			3 147 404	3 147 404
Pr. 31.12.2021	200 000	551 000	4 326 126	5 077 126



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Pedersen Hofseth	50	50,0	50,0
Liv janne Hofseth	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv janne Hofseth	Daglig leder / Nestleder	50
Atle Pedersen Hofseth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100