



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 21  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 459 515	
Annen driftsinntekt		51 912	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 511 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		377 130	
Annen driftskostnad		61 274	453 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 404</b>	<b>453 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 023</b>	<b>-453 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 933 000
Annen renteinntekt		4 571	2 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571</b>	<b>9 935 387</b>
Annen rentekostnad			141 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>141 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 571</b>	<b>9 793 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 077 594</b>	<b>9 339 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			134 602
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 400 523	9 204 972



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 400 523	9 339 574



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 552	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		37 552	30 000
Sum anleggsmidler		37 552	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 902 400	3 279 530
Sum varer		2 902 400	3 279 530
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			3 000
Sum fordringer		0	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 102	464 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 102	464 930
Sum omløpsmidler		3 367 502	3 747 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 054</b>	<b>3 777 460</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 697 983	3 747 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 697 983</b>	<b>3 747 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 727 983</b>	<b>3 777 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	677 071	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 054</b>	<b>3 777 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479087

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 312 888  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markavegen 21  
3947 LANGANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 459 515	
Annen driftsinntekt		51 912	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 511 428</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		377 130	
Annen driftskostnad		61 274	453 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>438 404</b>	<b>453 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 023</b>	<b>-453 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			9 933 000
Annen renteinntekt		4 571	2 387
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 571</b>	<b>9 935 387</b>
Annen rentekostnad			141 908
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>141 908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 571</b>	<b>9 793 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677 071	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			134 602
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 400 523	9 204 972
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		37 552	30 000
Sum anleggsmidler		37 552	30 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 902 400	3 279 530
Sum varer		2 902 400	3 279 530
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre fordringer</b>			
Sum fordringer		0	3 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 102	464 930
Sum omløpsmidler		3 367 502	3 747 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 405 054</b>	<b>3 777 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 697 983	3 747 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 697 983</b>	<b>3 747 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 727 983</b>	<b>3 777 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	677 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 405 054</b>	<b>3 777 460</b>



Organisasjonsnr: 999 312 888  
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

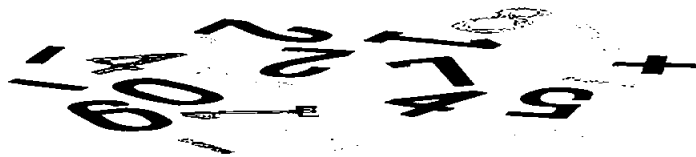
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsoppgjør 2021

**LØNNEBAKKE EIENDOM AS**  
ORG.NR.: 999 312 888

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Lønnebakke Eiendom AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Salgsinntekter		3 459 515	0
Andre driftsinntekter		51 913	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 511 428</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		377 131	0
Annen driftskostnad		61 274	453 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>438 405</b>	<b>453 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 073 023</b>	<b>-453 905</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	9 933 000
Annen renteinntekt		4 571	2 387
Annen rentekostnad		0	141 909
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>4 571</b>	<b>9 793 479</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 077 594</b>	<b>9 339 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	677 071	0
<b>Årsresultat</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		2 400 523	9 204 972
Overført annen egenkapital		0	134 602
<b>Sum disponert</b>		<b>2 400 523</b>	<b>9 339 574</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 999312888

Dokumentet er elektronisk signert



## Lønnebakke Eiendom AS

### Balanseregning

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		37 552	30 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 552</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjektbeholdning	4	2 902 400	3 279 531
Andre fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 102	464 930
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 367 502</b>	<b>3 747 460</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 405 054</b>	<b>3 777 460</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 999312888

Dokumentet er elektronisk signert



## Lønnebakke Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital		2 697 983	3 747 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 697 983</b>	<b>3 747 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 727 983</b>	<b>3 777 460</b>
<b>GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	677 071	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 405 054</b>	<b>3 777 460</b>

Porsgrunn, 27.01.2022  
Styret for Lønnebakke Eiendom AS

Thor Lønnebakke  
Styreleder

Petter Nicolai Andersen  
Aksjonær

Lillian M Folland  
Aksjonær

Anders Lønnebakke  
Aksjonær

Ivar Langemyhr  
Revisor

Erik Lønnebakke  
Styremedlem

John Lønnebakke  
Styremedlem

Odd Roar Tvedt  
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 999312888

Dokumentet er elektronisk signert



## Lønnebakke Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

### Note 2 Skatt

<b>Skattegrunnlaget</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	3 077 594	9 339 574
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	-9 933 000
Andel gjeldsettergivelse motregnet framførbart underskudd	0	739 528
Frømført underskudd	0	-146 102
Skattegrunnlag	3 077 594	0,00

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	677 071	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	677 071	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	0,00 %

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	0	0	0



## Lønnebakke Eiendom as

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

### Note 4 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	30 000	0	3 747 460	3 777 460
Årets resultat			2 400 523	2 400 523
Ordinært utbytte			0	0
Ekstraordinært utbytte			-3 450 000	-3 450 000
Pr 31.12.21	30 000	0	2 697 983	2 727 983

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
TH-Lønnebakke AS	170	17 %
A-Lønnebakke AS	170	17 %
J-Lønnebakke AS	170	17 %
TE-Lønnebakke AS	170	17 %
ORT Invest AS	160	16 %
Nico Landskap AS	160	16 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 30 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LØNNEBAKKE EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert LØNNEBAKKE EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 400 523. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LØNNEBAKKE EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 27. januar 2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



*Dokumentet er elektronisk signert*




## Årsoppgjør 2021...

Name  
**Tvedt, Odd Roar**

Date  
**2022-02-15**

Identification

 Tvedt, Odd Roar

Name  
**Andersen, Petter N**

Date  
**2022-02-01**

Identification

 Andersen, Petter N

Name  
**Lønnebakke, Thor**

Date  
**2022-01-28**

Identification

 Lønnebakke, Thor

Name  
**Langemyhr, Ivar**

Date  
**2022-01-28**


Identification

 Langemyhr, Ivar

Name  
**Lønnebakke, Erik**

Date  
**2022-01-28**

Identification

 Lønnebakke, Erik

Name  
**Lønnebakke, Anders**

Date  
**2022-01-28**

Identification

 Lønnebakke, Anders

Name  
**Folland, Lillian Margrete**

Date  
**2022-01-28**


Identification

 Folland, Lillian Margrete

Name  
**Lønnebakke, John**

Date  
**2022-02-01**

Identification

 Lønnebakke, John



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))