



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	63 642	45 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 642</b>	<b>95 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 642</b>	<b>-95 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen finanskostnad		97 743	102 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 743</b>	<b>102 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 743</b>	<b>-102 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-211 385	-198 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 477 444	2 527 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 444</b>	<b>2 527 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 444</b>	<b>2 527 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 546	4 621
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 546</b>	<b>4 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 577</b>	<b>53 144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 123</b>	<b>57 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 496 567</b>	<b>2 585 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 673 693	-1 462 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 673 693</b>	<b>-1 462 309</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 573 693</b>	<b>-1 362 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		4 055 653	3 932 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 653</b>	<b>3 932 910</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 055 653</b>	<b>3 932 910</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 607	14 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 607</b>	<b>14 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 070 260</b>	<b>3 947 518</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 496 567</b>	<b>2 585 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6  
3619 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 919 152  
ÅRVAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	63 642	45 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 642</b>	<b>95 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-113 642</b>	<b>-95 639</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen finanskostnad		97 743	102 690
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 743</b>	<b>102 690</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 743</b>	<b>-102 686</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-211 385	-198 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-211 385</b>	<b>-198 325</b>



Organisasjonsnr: 895 919 152  
ÅRVAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 477 444 2 527 444  
Sum varige driftsmidler 2 477 444 2 527 444

Sum anleggsmidler 2 477 444 2 527 444

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 4 546 4 621  
Sum fordringer 4 546 4 621

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 14 577 53 144

Sum omløpsmidler 19 123 57 765

SUM EIENDELER 2 496 567 2 585 209

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 -1 673 693 -1 462 309  
Sum opptjent egenkapital -1 673 693 -1 462 309

Sum egenkapital -1 573 693 -1 362 309

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4 055 653 3 932 910  
Sum annen langsiktig gjeld 4 055 653 3 932 910

Sum langsiktig gjeld 4 055 653 3 932 910



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 607	14 608
Sum kortsiktig gjeld	14 607	14 608
Sum gjeld	4 070 260	3 947 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 496 567	2 585 209



Organisasjonsnr: 895 919 152  
ÅRVAK EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Pettersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor Selskapet har fravalgt revisor for 2021. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årvak Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Årvak Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad	2	63 642	45 639
Sum driftskostnader		<u>113 642</u>	<u>95 639</u>
Driftsresultat		<u>-113 642</u>	<u>-95 639</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finanskostnad		97 743	102 690
Netto finansposter		<u>-97 743</u>	<u>-102 686</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-211 385</u>	<u>-198 325</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-211 385</b></u>	<u><b>-198 325</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-211 385</u>	<u>-198 325</u>



## Årvak Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 477 444</u>	<u>2 527 444</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 477 444</u>	<u>2 527 444</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 477 444</u>	<u>2 527 444</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>4 546</u>	<u>4 621</u>
Sum fordringer		<u>4 546</u>	<u>4 621</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 577</u>	<u>53 144</u>
Sum omløpsmidler		<u>19 123</u>	<u>57 765</u>
Sum eiendeler		<u>2 496 567</u>	<u>2 585 209</u>



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	<u>-1 673 693</u>	<u>-1 462 309</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 673 693</u>	<u>-1 462 309</u>
Sum egenkapital		<u>-1 573 693</u>	<u>-1 362 309</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 055 653</u>	<u>3 932 910</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 055 653</u>	<u>3 932 910</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>14 607</u>	<u>14 608</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 607</u>	<u>14 608</u>
Sum gjeld		<u>4 070 260</u>	<u>3 947 518</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 496 567</u>	<u>2 585 209</u>

31. desember 2021  
Kongsberg, 16. juni 2022

Vidar Pettersen  
Daglig leder/ Styrets leder



## Årvak Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

##### *Revisor*

Selskapet har fravalgt revisor for 2021. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

---



## Årvak Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

	<b>Eiendom</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	950 000	2 027 444	2 977 444
Anskaffelseskost 31.12.2021	950 000	2 027 444	2 977 444
Akk.avskrivning 31.12.2021	-500 000	0	-500 000
Balanseført pr. 31.12.2021	450 000	2 027 444	2 477 444
Årets avskrivninger	50 000	0	50 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Tomter avskrives ikke.			

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Vidar Pettersen, styrets leder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-1 462 308	-1 362 308
Årsresultat	0	-211 385	-211 385
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-1 673 693	-1 573 693



## Årvak Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-211 385	-198 325
Endring i midlertidige forskjeller	31 888	31 134
Årets skattegrunnlag	<u>-179 497</u>	<u>-167 191</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	15 316	47 204
Sum	<u>15 316</u>	<u>47 204</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 699 010</u>	<u>-1 519 513</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 683 694	-1 472 309
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 683 694</u>	<u>-1 472 309</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapskikk for små foretak.