



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Moen Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		158 769	152 274
Leieinntekter		6 542 526	6 321 949
Sum inntekter		6 701 295	6 474 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	792 850	715 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 677 009	2 673 764
Annen driftskostnad		1 538 275	1 503 188
Sum kostnader		5 008 134	4 892 634
Driftsresultat		1 693 161	1 581 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 884	2 094
Sum finansinntekter		64 884	2 094
Annen rentekostnad		1 579 671	1 793 644
Sum finanskostnader		1 579 671	1 793 644
Netto finans		-1 514 787	-1 791 550
Resultat før skattekostnad		178 374	-209 961
Skattekostnad	3	39 923	-45 950
Årsresultat		138 452	-164 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-861 548	-164 012
Sum overføringer og disponeringer		138 452	-164 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	444 939	245 134
Sum immaterielle eiendeler		444 939	245 134
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	54 105 997	56 769 603
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 958	19 893
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		62 180 500	64 808 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 625 439	65 053 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 122	26 022
Sum fordringer		41 122	26 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum omløpsmidler		3 453 712	2 177 923
SUM EIENDELER		66 079 151	67 231 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 808 939	36 670 487
Sum opptjent egenkapital		35 808 939	36 670 487
Sum egenkapital		36 673 439	37 534 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 950 000	27 840 000
Gjeld til aksjonær		508 199	920 157
Sum annen langsiktig gjeld		27 458 199	28 760 157
Sum langsiktig gjeld		27 458 199	28 760 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 528	33 936
Betalbar skatt	3	239 728	131 712
Skyldige offentlige avgifter		212 557	290 634
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		421 700	479 671
Sum kortsiktig gjeld		1 947 513	935 953
Sum gjeld		29 405 712	29 696 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 079 151	67 231 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364852

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 598 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VETTRE TORG AS
Forretningsadresse: Konglungveien 208
1392 VETTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Moen Nergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		158 769	152 274
Leieinntekter		6 542 526	6 321 949
Sum inntekter		6 701 295	6 474 223
Kostnader			
Lønnskostnad	1	792 850	715 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 677 009	2 673 764
Annen driftskostnad		1 538 275	1 503 188
Sum kostnader		5 008 134	4 892 634
Driftsresultat		1 693 161	1 581 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 884	2 094
Sum finansinntekter		64 884	2 094
Annen rentekostnad		1 579 671	1 793 644
Sum finanskostnader		1 579 671	1 793 644
Netto finans		-1 514 787	-1 791 550
Resultat før skattekostnad		178 374	-209 961
Skattekostnad	3	39 923	-45 950
Årsresultat		138 452	-164 012
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-861 548	-164 012
Sum overføringer og disponeringer		138 452	-164 012



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	444 939	245 134
Sum immaterielle eiendeler		444 939	245 134
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	54 105 997	56 769 603
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 958	19 893
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		62 180 500	64 808 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		62 625 439	65 053 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 122	26 022
Sum fordringer		41 122	26 022
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum omløpsmidler		3 453 712	2 177 923
SUM EIENDELER		66 079 151	67 231 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 808 939	36 670 487
Sum opptjent egenkapital		35 808 939	36 670 487
Sum egenkapital		36 673 439	37 534 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 950 000	27 840 000
Gjeld til aksjonær		508 199	920 157
Sum annen langsiktig gjeld		27 458 199	28 760 157
Sum langsiktig gjeld		27 458 199	28 760 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 528	33 936
Betalbar skatt	3	239 728	131 712
Skyldige offentlige avgifter		212 557	290 634
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		421 700	479 671
Sum kortsiktig gjeld		1 947 513	935 953
Sum gjeld		29 405 712	29 696 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 079 151	67 231 098



Organisasjonsnr: 997 598 903
VETTRE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	669200.00	608364.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117730.00	107318.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5920.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	792850.00	715681.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81613341.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49467.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36261.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81626547.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19446048.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62180498.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2677009.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
26950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
61964042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Iht pantedokumenter så er det pant på 30 MNOK

Mer om gjeld

Lånet er refinansiert 03.01.2025

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VETTRE TORG AS
997598903
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VETTRE TORG AS
997 598 903

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		158 769	152 274
Leieinntekter		6 542 526	6 321 949
Sum driftsinntekter		6 701 295	6 474 223
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-792 850	-715 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 677 009	-2 673 764
Annen driftskostnad		-1 538 275	-1 503 188
Sum driftskostnader		-5 008 134	-4 892 634
Driftsresultat		1 693 161	1 581 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 884	2 094
Sum finansinntekter		64 884	2 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 579 671	-1 793 644
Sum finanskostnader		-1 579 671	-1 793 644
Netto finans		-1 514 787	-1 791 550
Resultat før skattekostnad		178 374	-209 961
Skattekostnad	3	-39 923	45 950
Årsresultat		138 452	-164 012
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-861 548	-164 012
Sum overføringer		138 452	-164 012



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	444 939	245 134
Sum immaterielle eiendeler		444 939	245 134
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	54 105 997	56 769 603
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 958	19 893
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		62 180 500	64 808 041
Sum anleggsmidler		62 625 439	65 053 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 122	26 022
Sum fordringer		41 122	26 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum omløpsmidler		3 453 712	2 177 923
SUM EIENDELER		66 079 151	67 231 098



VETTRE TORG AS
997 598 903

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 808 939	36 670 487
Sum opptjent egenkapital		35 808 939	36 670 487
Sum egenkapital		36 673 439	37 534 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 950 000	27 840 000
Gjeld til aksjonær		508 199	920 157
Sum annen langsiktig gjeld		27 458 199	28 760 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 528	33 936
Betalbar skatt	3	239 728	131 712
Skyldige offentlige avgifter		212 557	290 634
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		421 700	479 671
Sum kortsiktig gjeld		1 947 513	935 953
Sum gjeld		29 405 712	29 696 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 079 151	67 231 098

VETTRE, 01.04.2025

Caroline Moen Nergaard
styrets leder / daglig leder



VETTRE TORG AS
997 598 903

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	669 200	608 364
Arbeidsgiveravgift	117 730	107 318
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 920	0
Sum	792 850	715 681

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 613 341
Tilgang i året	49 467
Avgang i året	-36 261
Anskaffelseskost 31.12.	81 626 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 446 048
Balansført verdi per 31.12.	62 180 498
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 677 009

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 728	131 712
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-199 805	-177 662
Skattekostnad	39 923	-45 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 374	-209 961
Permanente forskjeller	3 090	1 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	908 206	807 552
Skattepliktig inntekt	1 089 671	598 690
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 728	131 712
Betalbar skatt i balansen	239 728	131 712

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	864 500	36 670 487	37 534 987
Årsresultat	0	138 452	138 452
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	864 500	35 808 939	36 673 439



VETTRE TORG AS
997 598 903

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 964 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Iht pantedokumenter så er det pant på 30 MNOK

Mer om gjeld

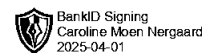
Lånet er refinansiert 03.01.2025

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

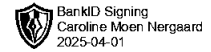
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
VETTRE TORG AS
997598903
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VETTRE TORG AS
997 598 903

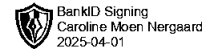


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		158 769	152 274
Leieinntekter		6 542 526	6 321 949
Sum driftsinntekter		6 701 295	6 474 223
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-792 850	-715 681
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-2 677 009	-2 673 764
Annen driftskostnad		-1 538 275	-1 503 188
Sum driftskostnader		-5 008 134	-4 892 634
Driftsresultat		1 693 161	1 581 589
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 884	2 094
Sum finansinntekter		64 884	2 094
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 579 671	-1 793 644
Sum finanskostnader		-1 579 671	-1 793 644
Netto finans		-1 514 787	-1 791 550
Resultat før skattekostnad		178 374	-209 961
Skattekostnad	3	-39 923	45 950
Årsresultat		138 452	-164 012
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	0
Annen egenkapital	4	-861 548	-164 012
Sum overføringer		138 452	-164 012



VETTRE TORG AS
997 598 903

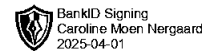


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	444 939	245 134
Sum immaterielle eiendeler		444 939	245 134
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	54 105 997	56 769 603
Tomter og andre grunnarealer	2	7 858 045	7 858 045
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	55 958	19 893
Kunstnerisk utsmykking	2	160 500	160 500
Sum varige driftsmidler		62 180 500	64 808 041
Sum anleggsmidler		62 625 439	65 053 175
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 122	26 022
Sum fordringer		41 122	26 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 412 590	2 151 900
Sum omløpsmidler		3 453 712	2 177 923
SUM EIENDELER		66 079 151	67 231 098



VETTRE TORG AS
997 598 903



Balanse

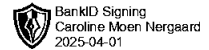
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	864 500	864 500
Sum innskutt egenkapital		864 500	864 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	35 808 939	36 670 487
Sum opptjent egenkapital		35 808 939	36 670 487
Sum egenkapital		36 673 439	37 534 987
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 950 000	27 840 000
Gjeld til aksjonær		508 199	920 157
Sum annen langsiktig gjeld		27 458 199	28 760 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 528	33 936
Betalbar skatt	3	239 728	131 712
Skyldige offentlige avgifter		212 557	290 634
Utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		421 700	479 671
Sum kortsiktig gjeld		1 947 513	935 953
Sum gjeld		29 405 712	29 696 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 079 151	67 231 098

VETTRE, 01.04.2025

Caroline Moen Nergaard
styrets leder / daglig leder



VETTRE TORG AS
997 598 903



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

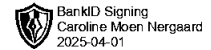
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VETTRE TORG AS
997 598 903



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	669 200	608 364
Arbeidsgiveravgift	117 730	107 318
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 920	0
Sum	792 850	715 681

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 613 341
Tilgang i året	49 467
Avgang i året	-36 261
Anskaffelseskost 31.12.	81 626 547
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 446 048
Balansført verdi per 31.12.	62 180 498
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 677 009

Note 3 - Spesifisering av skatt

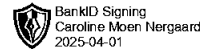
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	239 728	131 712
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-199 805	-177 662
Skattekostnad	39 923	-45 950
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 374	-209 961
Permanente forskjeller	3 090	1 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	908 206	807 552
Skattepliktig inntekt	1 089 671	598 690
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	239 728	131 712
Betalbar skatt i balansen	239 728	131 712

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	864 500	36 670 487	37 534 987
Årsresultat	0	138 452	138 452
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	864 500	35 808 939	36 673 439



VETTRE TORG AS
997 598 903



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	26 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	61 964 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Iht pantedokumenter så er det pant på 30 MNOK

Mer om gjeld

Lånet er refinansiert 03.01.2025

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Vetre Torg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Vetre Torg AS** som viser et overskudd på **NOK 138 452**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 2. april 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.04.2025 11:52:56

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.