



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 106 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Barlinvn. 51-53 borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 248	505 632
Sum inntekter		541 248	505 632
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 974	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	675 639	328 168
Sum kostnader		691 612	344 142
Driftsresultat		-150 364	161 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	846
Sum finansinntekter		183	846
Annen rentekostnad		61 270	70 101
Sum finanskostnader		61 270	70 101
Netto finans		61 087	69 255
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 452	92 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		-211 452	92 235
Årsresultat		-211 452	92 235
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-211 452	92 235
Sum overføringer og disponeringer		-211 452	92 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 436 184	2 436 184
Sum varige driftsmidler		2 436 184	2 436 184
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 265	43 424
Sum fordringer		47 265	43 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 701	155 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 701	155 028
Sum omløpsmidler		195 966	198 452
SUM EIENDELER		2 632 150	2 634 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 356 703	-1 145 251
Sum opptjent egenkapital		-1 357 503	-1 146 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	-1 356 703	-1 145 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 668 227	2 398 214
Øvrig langsiktig gjeld		1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 948 227	3 678 214
Sum langsiktig gjeld		3 948 227	3 678 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 260	101 673
Annen kortsiktig gjeld	13	1 367	0
Sum kortsiktig gjeld		40 627	101 673
Sum gjeld		3 988 854	3 779 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 150	2 634 636
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 948 227	3 678 214



Årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	96 779	97 871
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-211 452	92 235
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	270 013	-93 328
B. Årets endring disponible midler	58 561	-1 093
C. Disponible midler	155 340	96 779
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	195 966	198 452
Kortsiktig gjeld	-40 627	-101 673
C. Disponible midler	155 340	96 779

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	541 248	505 632	549 849	547 509
Sum leieinntekt		541 248	505 632	549 849	547 509
Annen inntekt					
Sum inntekt		541 248	505 632	549 849	547 509
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 974	1 974	1 974	1 974
Styrehonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	11 855	11 920	12 000	12 000
Kostnad eiendom/lokale	4	52 505	73 287	64 000	69 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	114 596	95 798	104 000	117 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	140	2 843	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	369 423	27 517	59 440	52 000
Revisjonshonorar	8	4 070	3 602	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		25 930	25 176	26 500	27 000
Andre honorar	9	1 153	1 200	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	200	0	0
TV/bredbånd		56 561	53 761	54 000	60 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 155	250	0	0
Kontingent og gaver		2 697	3 273	2 985	2 985
Forsikring		30 534	27 276	30 550	33 050
Andre kostnader	10	4 020	2 065	3 500	3 500
Sum kostnad		691 612	344 142	379 849	399 509
Driftsresultat		-150 364	161 490	170 000	148 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		183	846	0	0
Rentekostnad		61 270	70 101	77 000	53 000
Netto finansposter		61 087	69 255	77 000	53 000
Årsresultat		-211 452	92 235	93 000	95 000
Overført til/fra annen egenkapital		-211 452	92 235	0	0
SUM OVERFØRINGER		-211 452	92 235	0	0



Balanse 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	139 501	139 501
Bygninger	11	1 800 000	1 800 000
Påkostninger	11	496 683	496 683
Sum anleggsmidler		2 436 184	2 436 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		47 265	43 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		148 701	155 028
Sum omløpsmidler		195 966	198 452
SUM EIENDELER		2 632 150	2 634 636



Balanse 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 357 503	-1 146 051
Sum opptjent egenkapital		-1 357 503	-1 146 051
Sum egenkapital	15	-1 356 703	-1 145 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 668 227	2 398 214
Borettsinnskudd		1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 948 227	3 678 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 260	101 673
Annen kortsiktig gjeld	13	1 367	0
Sum kortsiktig gjeld		40 627	101 673
Sum gjeld		3 988 854	3 779 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 632 150	2 634 636
Pantstillelser	14	3 948 227	3 678 214
Sted: _____	Dato: _____		

Vigdis Tandberg
Styreleder

Oskar Håkestad
Styremedlem

Ellen Jacobsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	355 872	328 512
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	161 376	162 336
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	24 000	14 784
Sum	541 248	505 632

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	1 974
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	14 000	14 000
Sum	15 974	15 974

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	11 855	11 920
Sum	11 855	11 920

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	2 547
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 313	66 750
6392 Containerleie/tømming	2 480	3 990
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 713	0
Sum	52 505	73 287



Noter årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	114 596	95 798
Sum	114 596	95 798

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	2 703
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	140	140
Sum	140	2 843

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	0	6 389
6610 Andre vaktmestertjenester	22 974	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	21 128
6641 Malerarbeider	336 127	0
6642 Snekkerarbeid	7 662	0
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 660	0
Sum	369 423	27 517

Konto 6641 Maling av hus og garasjer.

Konto 6692 Rens takrenner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	3 602
Sum	4 070	3 602

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 153	1 200
Sum	1 153	1 200

konto 6714 avtale Godkjenning nye andelseier.



Noter årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 024
7770 Betalingskostnader	940	955
7773 Omkostninger innkreving	80	86
7792 Øredifferanse	3 000	0
Sum	4 020	2 065

Note 11 - Varige driftsmidler

	Utvidelse balkonger	Vannstoppsyste	Varmekabler taknedløp	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	369 625	63 200	63 858	139 501	1 800 000
Anskaffelsesår :	2014	2017	2018	1985	1985
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 996,1 kvm. G.nr 4, b.nr 162, til en verdi av kr 139 501,05.



Noter årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge	Nordea Bank abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	60308109197	60308065807
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	2.00 %	2.00 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2043	06.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	2 715 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 398 214
Avdrag i perioden:	46 773	2 398 214
Opptak i perioden:	2 715 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 668 227	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 173 981	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308109197	8	333 528	2 668 224

Lån nr. 6030.80.65807 innfridd 06.07.2020.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 367	0
Sum	1 367	0

Konto 2937 Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 668 227
Innskuddskapital	1 280 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 948 227
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 436 184

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 280 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelsene (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Barlinvn. 51-53 Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 146 051	-211 452	-1 357 503
Sum opptjent egenkapital	-1 146 051	-211 452	-1 357 503
Sum egenkapital	-1 145 251	-211 452	-1 356 703

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Barlinvn. 51-53 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Barlinvn. 51-53 Borettslag

Styreleder	Vigdis Tandberg (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Oskar Håkestad (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Ellen Jacobsen (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Barlinvn. 51-53 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Barlinvn. 51-53 Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 211 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Barlinvn. 51-53 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 24. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor