



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 718 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundeveien 171
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 221 748	7 104 973
Sum inntekter		6 221 748	7 104 973
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 100	49 100
Annen driftskostnad	1	93 009	41 024
Sum kostnader		142 109	90 124
Driftsresultat		6 079 639	7 014 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 678	134 455
Sum finansinntekter		22 678	134 455
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		22 678	134 372
Ordinært resultat før skattekostnad		6 102 317	7 149 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 341 641	1 572 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 760 676	5 576 374
Årsresultat	2	4 760 676	5 576 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 760 676	5 576 374
Totalresultat		4 760 676	5 576 374
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 718 065	5 533 911
Avsatt til annen egenkapital		42 611	42 463
Sum overføringer og disponeringer	2	4 760 676	5 576 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	590 483	601 388
Sum immaterielle eiendeler		590 483	601 388
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 488 182	6 537 282
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	6 488 182	6 537 282
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		7 078 665	7 138 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 296 198	1 278 728
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 296 198	1 278 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 357	3 189 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 212 357	3 189 219
Sum omløpsmidler		3 508 555	4 467 946
SUM EIENDELER		10 587 220	11 606 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital		71 400	71 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 207 779	4 165 168
Sum opptjent egenkapital		4 207 779	4 165 168
Sum egenkapital		4 279 179	4 236 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		259 240	254 040
Kortsiktig konserngjeld	6	6 048 801	7 094 757
Annen kortsiktig gjeld			21 252
Sum kortsiktig gjeld		6 308 041	7 370 048
Sum gjeld		6 308 041	7 370 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 587 220	11 606 616



Årsregnskap 2020 Lundevågen Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: UO77E-W8KJ-TXUHL-W1E26-GUEGU-W74X

Organisasjonsnr: 936 718 353



Resultatregnskap Lundevågen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 221 748	7 104 973
Sum driftsinntekter		6 221 748	7 104 973
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	49 100	49 100
Annen driftskostnad	1	93 009	41 024
Sum driftskostnader		142 109	90 124
Driftsresultat		6 079 639	7 014 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 678	134 455
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		22 678	134 372
Ordinært resultat før skattekostnad		6 102 317	7 149 221
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 341 641	1 572 847
Årsresultat	2	4 760 676	5 576 374
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 718 065	5 533 911
Avsatt til annen egenkapital		42 611	42 463
Sum overføringer	2	4 760 676	5 576 374

Pennso Dokumentnøkkel: U077E-W8KJf-TXUHL-W1E26-GUEGU-W174X



Balanse
Lundevågen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	590 483	601 388
Sum immaterielle eiendeler		590 483	601 388
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 488 182	6 537 282
Sum varige driftsmidler	5	6 488 182	6 537 282
Sum anleggsmidler		7 078 665	7 138 670
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 296 198	1 278 728
Sum fordringer		1 296 198	1 278 728
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 212 357	3 189 219
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 212 357	3 189 219
Sum omløpsmidler		3 508 555	4 467 946
Sum eiendeler		10 587 220	11 606 616

Pennso Dokumentnøkkel: UO77E-W8KJf-TXUHL-W1E26-GUEGU-W74X



Balanse Lundevågen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	71 400	71 400
Sum innskutt egenkapital		71 400	71 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	4 207 779	4 165 168
Sum opptjent egenkapital		4 207 779	4 165 168
Sum egenkapital		4 279 179	4 236 568
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		259 240	254 040
Kortsiktig konserngjeld	6	6 048 801	7 094 757
Annen kortsiktig gjeld		0	21 252
Sum kortsiktig gjeld		6 308 041	7 370 048
Sum gjeld		6 308 041	7 370 048
Sum egenkapital og gjeld		10 587 220	11 606 616

Farsund, digital signert
Styret i Lundevågen Eiendom AS

Bjarne Lohndal
styreleder

Asbjørn Frank Fahret
styremedlem

Arne Marthinsen
styremedlem/ daglig leder

Pennso Dokumentnøkkel: U077E-W8KJf-TXUHL-W1E26-GUEGU-W174X



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar utgjør kr 6 300. Honorar for andre tjenester utgjør kr 14 520, herunder arbeid med regnskap, ligningspapirer og attestasjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	71 400	4 165 168	4 236 568
Årets resultat		4 760 676	4 760 676
Avgitt konsernbidrag		-4 718 065	-4 718 065
Pr 31.12.2020	71 400	4 207 779	4 279 179

Lundevågen Eiendom AS

Pennso Dokumentnøkkel: UO77E-W8KJf-TXUHL-WIE26-GUEGU-WI74X



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lundevangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	68	1 050,0	71 400
Sum	68		71 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Scuderia Eiendom AS	68	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 330 736	1 560 847
Endring i utsatt skattefordel	10 905	12 000
Skattekostnad ordinært resultat	1 341 641	1 572 847

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	6 102 317	7 149 221
Permanente forskjeller	-3 945	83
Endring i midlertidige forskjeller	-49 571	-54 547
Avgitt konsernbidrag	-6 048 801	-7 094 757
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 330 736	1 560 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 330 736	-1 560 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-2 684 012	-2 733 583	-49 571
Sum	-2 684 012	-2 733 583	-49 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 684 012	-2 733 583	-49 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-590 483	-601 388	-10 906

Lundevangen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: UO77E-W8KJL-TXUHL-WIE26-GUEGU-WI74X



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 984 764	6 984 764
= Anskaffelseskost 31.12.20	6 984 764	6 984 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	496 582	496 582
= Bokført verdi 31.12.20	6 488 182	6 488 182
Årets ordinære avskrivninger	49 100	49 100
Økonomisk levetid	25 år	

Ikke avskrivbare tomter utgjør kr 5 756 882,

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	1 296 198	1 278 728
Sum fordringer	1 296 198	1 278 728
Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-6 048 801	0
Sum gjeld	-6 048 801	0

Det er avsatt et konsernbidrag på kr 6 048 801 til morselskapet Scuderia Eiendom AS

Selskapets salgsinntekter kommer i sin helhet fra utleie av fast eiendom til Einar Øgrey Farsund AS

Pemneo Dokumentnøkkel: UO77E-W8KJf-TXUHL-W1E26-GUEGU-WI74X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Marthinsen

Daglig leder

På vegne av: Scuderia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-641416

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-15 16:26:45Z

bankID

Arne Marthinsen

Styremedlem

På vegne av: Scuderia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-641416

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-15 16:26:45Z

bankID

Arne Marthinsen

Aksjonær

På vegne av: Scuderia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-641416

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-15 16:26:45Z

bankID

Asbjørn Frank Fahret

Annen representant

Serienummer: 9578-5993-4-2861557

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-16 09:41:15Z

bankID

Asbjørn Frank Fahret

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2861557

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-16 09:41:15Z

bankID

Asbjørn Frank Fahret

Aksjonær

Serienummer: 9578-5993-4-2861557

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-16 09:41:15Z

bankID

Bjarne Lohndal

Møteleder

På vegne av: Scuderia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2503828

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-02-16 20:09:02Z

bankID

Bjarne Lohndal

Styreleder

På vegne av: Scuderia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2503828

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-02-16 20:09:02Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: U077E-W8KJl-TXUHL-WTE26-GUEGU-WI74X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Lohndal

Aksjonær

På vegne av: Scuderia Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-2503828

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-02-16 20:09:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: U077E-W8KJ-TXUHL-W1E26-GUEGU-W174X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tangen 8
4608 Kristiansand
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lunde vågen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lunde vågen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87QM6-ZDHT0-ATLZO-5VBDY-7DBV8-67DZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-18 13:22:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87QM6-ZDHT0-ATLZO-5VB DY-7DBV8-67DZL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>