



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 415 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLARHUSET SOGN AS
Forretningsadresse: Trolladalen 30
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 874 834 | 9 355 097 |
| Sum inntekter | | 6 874 834 | 9 355 097 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 948 491 | 2 332 742 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 284 004 | 3 619 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 600 | 31 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 841 698 | 840 380 |
| Sum kostnader | | 6 105 794 | 6 823 848 |
| Driftsresultat | | 769 040 | 2 531 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 998 | 3 020 |
| Sum finansinntekter | | 3 998 | 3 020 |
| Annan rentekostnad | | 11 528 | |
| Annen finanskostnad | | 16 848 | |
| Sum finanskostnader | | 28 376 | |
| Netto finans | | -24 378 | 3 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 744 663 | 2 534 269 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 164 257 | 557 539 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 580 406 | 1 976 730 |
| Årsresultat | 6 | 580 406 | 1 976 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 580 406 | 1 976 730 |
| Totalresultat | | 580 406 | 1 976 730 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 950 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 580 406 | 26 730 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 580 406 | 1 976 730 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 21 801 | 32 701 |
| Utsett skattefordel | 2 | 4 974 | 1 951 |
| Sum immaterielle egedelar | | 26 775 | 34 652 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 218 | 25 918 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 5 218 | 25 918 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 16 209 | 16 209 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 16 209 | 16 209 |
| Sum anleggsmiddel | | 48 201 | 76 778 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 47 844 | 12 203 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 027 | 48 221 |
| Fordring klientar | 7 | 1 107 104 | 1 398 888 |
| Sum krav | | 1 193 975 | 1 459 311 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 316 457 | 2 822 097 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 1 316 457 | 2 822 097 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 510 431 | 4 281 408 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 558 633 | 4 358 186 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 993 608 | 413 202 |
| Sum opptent egenkapital | | 993 608 | 413 202 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 293 608 | 713 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 088 | 139 532 |
| Betalbar skatt | 2 | 167 280 | 560 180 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 339 194 | 391 428 |
| Utbytte | 6 | | 1 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 463 | 603 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 265 025 | 3 644 984 |
| Sum gjeld | | 1 265 025 | 3 644 984 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 558 633 | 4 358 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497789

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 415 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLARHUSET SOGN AS
Forretningsadresse: Trolladalen 30
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 415 606
MEKLARHUSET SOGN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 874 834 | 9 355 097 |
| Sum inntekter | | 6 874 834 | 9 355 097 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 948 491 | 2 332 742 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 284 004 | 3 619 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 600 | 31 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 841 698 | 840 380 |
| Sum kostnader | | 6 105 794 | 6 823 848 |
| Driftsresultat | | 769 040 | 2 531 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 998 | 3 020 |
| Sum finansinntekter | | 3 998 | 3 020 |
| Annan rentekostnad | | 11 528 | |
| Annen finanskostnad | | 16 848 | |
| Sum finanskostnader | | 28 376 | |
| Netto finans | | -24 378 | 3 020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 744 663 | 2 534 269 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 164 257 | 557 539 |
| Årsresultat | 6 | 580 406 | 1 976 730 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 580 406 | 1 976 730 |
| Totalresultat | | 580 406 | 1 976 730 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 950 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 580 406 | 26 730 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 580 406 | 1 976 730 |



Organisasjonsnr: 924 415 606
MEKLARHUSET SOGN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 21 801 | 32 701 |
| Utsett skattefordel | 2 | 4 974 | 1 951 |
| Sum immaterielle egedelar | | 26 775 | 34 652 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 5 218 | 25 918 |
| Sum varige driftsmiddel | 3 | 5 218 | 25 918 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 16 209 | 16 209 |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 16 209 | 16 209 |
| Sum anleggsmiddel | | 48 201 | 76 778 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | | 47 844 | 12 203 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 027 | 48 221 |
| Fordring klientar | 7 | 1 107 104 | 1 398 888 |
| Sum krav | | 1 193 975 | 1 459 311 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 1 316 457 | 2 822 097 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 1 316 457 | 2 822 097 |
| Sum omløpsmiddel | | 2 510 431 | 4 281 408 |
| SUM EIGEDELAR | | 2 558 633 | 4 358 186 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 993 608 | 413 202 |
| Sum opptent eigenkapital | | 993 608 | 413 202 |
| Sum eigenkapital | 6 | 1 293 608 | 713 202 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 2 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 088 | 139 532 |
| Betalbar skatt | 2 | 167 280 | 560 180 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 339 194 | 391 428 |
| Utbytte | 6 | | 1 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 463 | 603 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 265 025 | 3 644 984 |
| Sum gjeld | | 1 265 025 | 3 644 984 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 2 558 633 | 4 358 186 |



Organisasjonsnr: 924 415 606
MEKLARHUSET SOGN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022 Meklarhuset Sogn AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 924 415 606



RESULTATREGNSKAP

MEKLARHUSET SOGN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 874 834 | 9 355 097 |
| Sum driftsinntekter | | 6 874 834 | 9 355 097 |
| Varekostnad | | 1 948 491 | 2 332 742 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 284 004 | 3 619 126 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 600 | 31 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 841 698 | 840 380 |
| Sum driftskostnader | | 6 105 794 | 6 823 848 |
| Driftsresultat | | 769 040 | 2 531 249 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 998 | 3 020 |
| Annen rentekostnad | | 11 528 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 16 848 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -24 378 | 3 020 |
| Resultat før skattekostnad | | 744 663 | 2 534 269 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 164 257 | 557 539 |
| Resultat | | 580 406 | 1 976 730 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 6 | 580 406 | 1 976 730 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 950 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 580 406 | 26 730 |
| Sum overføringer | | 580 406 | 1 976 730 |



BALANSE

MEKLARHUSET SOGN AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 3 | 21 801 | 32 701 |
| Utsatt skattefordel | 2 | 4 974 | 1 951 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 26 775 | 34 652 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 5 218 | 25 918 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 218 | 25 918 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 16 209 | 16 209 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 16 209 | 16 209 |
| Sum anleggsmidler | | 48 201 | 76 778 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 47 844 | 12 203 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 027 | 48 221 |
| Fordring klientar | 7 | 1 107 104 | 1 398 888 |
| Sum fordringer | | 1 193 975 | 1 459 311 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 1 316 457 | 2 822 097 |
| Sum omløpsmidler | | 2 510 431 | 4 281 408 |
| Sum eiendeler | | 2 558 633 | 4 358 186 |



BALANSE

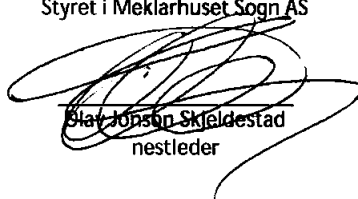
MEKLARHUSET SOGN AS

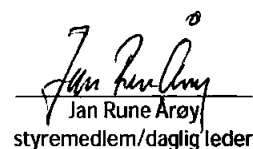
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 993 608 | 413 202 |
| Sum opptjent egenkapital | | 993 608 | 413 202 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 293 608 | 713 202 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 202 088 | 139 532 |
| Betalbar skatt | 2 | 167 280 | 560 180 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 339 194 | 391 428 |
| Utbytte | 6 | 0 | 1 950 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 556 463 | 603 844 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 265 025 | 3 644 984 |
| Sum gjeld | | 1 265 025 | 3 644 984 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 558 633 | 4 358 186 |

18.04.2023

Styret i Meklarhuset Sogn AS


Bjarte Haugen
styreleder


Olav Johnson Skjeldestad
nestleder


Jan Rune Arøy
styremedlem/daglig leder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapspraksis for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellomårs skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellomårs skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivinga blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og ytingar, godtgjeringar til dagleg leiar, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|---------------------|------------------|------------------|
| Løningar | 2 632 947 | 2 953 086 |
| Arbeidsgjevaravgift | 310 740 | 342 266 |
| Pensjonskostnader | 285 558 | 283 762 |
| Andre ytingar | 54 760 | 40 012 |
| Sum | 3 284 004 | 3 619 126 |

Selskapet har i 2022 sysselsett 4 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTINGAR

Selskapet er pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tenestepensjon. Pensjonsordningane til selskapet tilfredsstiller krava i denne lova.



Sum 0 0

Note 2 Skatt

| Skattekostnad dette året | 2022 | 2021 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Skatt som skal betalast | 167 280 | 560 180 |
| Endring i utsett skattefordel | -3 023 | -2 641 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 164 257 | 557 539 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 744 663 | 2 534 269 |
| Permanente skilnader | 1 957 | 0 |
| Endring i mellombelse skilnader | 13 743 | 12 003 |
| Skattepliktig inntekt | 760 362 | 2 546 273 |
| Skatt i balansen som skal betalast: | | |
| Skatt på resultatet dette året som skal betalast | 167 280 | 560 180 |
| Sum skatt i balansen som skal betalast | 167 280 | 560 180 |

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------------|---------------|---------------|
| Varige driftsmiddel | -22 611 | -8 869 | 13 743 |
| Sum | -22 611 | -8 869 | 13 743 |
| Grunnlag for utsett skattefordel | -22 611 | -8 869 | 13 743 |
| Utsett skattefordel (22 %) | -4 974 | -1 951 | 3 023 |

Note 3 Anleggsmiddel

| | Heimeside/grafisk profil | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------|
| Innkjøpskostnad pr. 01.01.22 | 54 501 | 62 118 | 116 618 |
| = Innkjøpskostnad 31.12.22 | 54 501 | 62 118 | 116 618 |
| Akkumulerte avskrivningar 31.12.22 | 32 700 | 56 900 | 89 600 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 21 801 | 5 218 | 27 018 |
| Ordinære avskrivningar dette året | 10 900 | 20 700 | 31 600 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 3 år | |



Note 4 Bankinnskot

Midlar på skattetrekkkonto (bundne midlar) er kr 76 792.

Note 5 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I MEKLARHUSET SOGN AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

| | Antal | Pålydande | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjar | 300 | 1 000,0 | 300 000 |
| Sum | 300 | | 300 000 |

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eigarandel | Stemmedel |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Grandartun Invest AS | 100 | 33,3 | 33,3 |
| Seljesete Holding AS | 100 | 33,3 | 33,3 |
| Årøy Invest AS | 100 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antal aksjar | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annan egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2021 | 300 000 | 413 202 | 713 202 |
| Pr. 01.01.2022 | 300 000 | 413 202 | 713 202 |
| Årets overskot | | 580 406 | 580 406 |
| Pr. 31.12.2022 | 300 000 | 993 608 | 1 293 608 |

Note 7 Klientansvar

I forbindelse med eigedomsmeklinga oppbevarar verksemda klientmidlar i samsvar med Forskrift om årsrekneskap m.m for inkassoverksemd.

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Klientansvar på eigen bankkonto | 13 400 803 | 33 216 950 |
| Klientansvar | -12 293 699 | -31 818 062 |
| Netto klientmidlar | 1 107 104 | 1 398 888 |

Overskytande som er innståande på bankkonto for klientmidlar relaterer seg til opptent meklarhonorar som ikkje er overført til selskapet sin eigen bankkonto, nokre mindre utlegg samt delen av renteinntekter av klientmidlane gjennom året som klientande ikkje har krav på. Det er gjort unntak frå plikten til å avrekne og utbetale renter når rentebeløp for den enkelte klient ikkje overstig eit halvt rettsgebyr.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Meklarhuset Sogn AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Meklarhuset Sogn AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatene for regnskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor -
Meklarhuset Sogn AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brøt på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjast det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhaldet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 18. april 2023
Deloitte


Anne Britt Hjeltnes
statsautorisert revisor