



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torgbakken 22  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 108	
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 108</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 730	
Annen driftskostnad	2	69 974	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 404</b>	
Annen rentekostnad		75 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 924</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 480</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		5 826	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 654</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>20 654</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 654	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 654</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 503 270	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 503 270</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 270</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 931	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 931</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 931</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 528 201</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 654	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 654</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 654</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 826	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 826</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 469 185	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 185</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 475 011</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 205	
Annen kortsiktig gjeld		1 331	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 547</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 201</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 263 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkegata 1  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		212 108	
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 108</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 730	
Annen driftskostnad	2	69 974	
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 704</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 404</b>	
Annen rentekostnad		75 924	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 924</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 924</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 480</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		5 826	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 654</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>20 654</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 654	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 654</b>	



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 503 270  
3 503 270

Sum anleggsmidler

3 503 270

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

24 931  
24 931

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 931

Sum omløpsmidler

24 931

0

SUM EIENDELER

3 528 201

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital

30 000  
30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

20 654  
20 654

Sum opptjent egenkapital

20 654

Sum egenkapital

50 654

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser

5 826  
5 826

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

3 469 185  
3 469 185

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld

3 469 185



Sum langsiktig gjeld	3 475 011	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 205	
Annen kortsiktig gjeld	1 331	
Sum kortsiktig gjeld	2 536	
Sum gjeld	3 477 547	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 528 201</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 263 324  
TORGBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

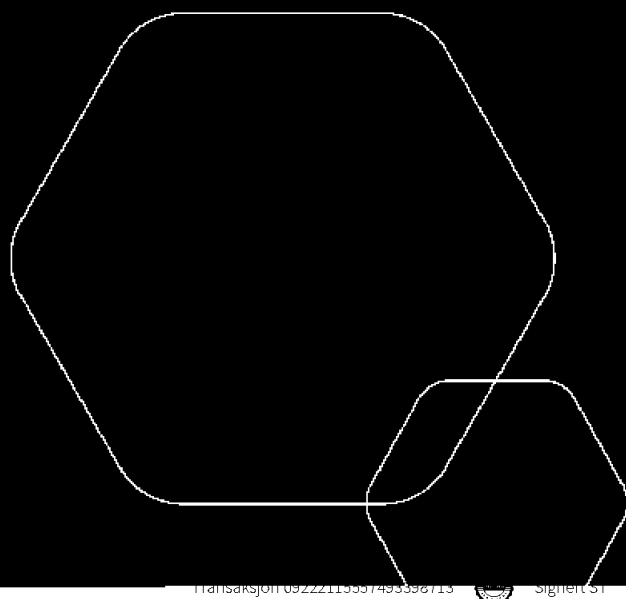
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Torgbakken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 263 324

Transaksjon 0922211553745338713  Signert 01



## RESULTATREGNSKAP

### TORGBAKKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		212 108	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 108</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 730	0
Annen driftskostnad	2	69 974	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 704</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>102 404</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		75 924	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 924</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		26 480	0
Skattekostnad på resultat		5 826	0
<b>Årsresultat</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 654	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>





## BALANSE

### TORGBAKKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 503 270	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 503 270</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 503 270</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 931	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 931</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 528 201</b>	<b>0</b>

TORGBAKKEN EIENDOM AS

SIDE 3





## BALANSE

### TORGBAKKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		20 654	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 654</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 654</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		5 826	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 469 185	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 469 185</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 205	0
Annen kortsiktig gjeld		1 331	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 477 547</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 528 201</b>	<b>0</b>

Brevik, 24.05.2023  
Styret i Torgbakken Eiendom AS

Simon Tangen  
styreleder





## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2022 ingen sysselsatt .

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke tjenestepensjonsordning

### REVISOR

Selskapet har anledning til å fravelge revisor, og dette er valgt





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557493398713

### Dokument

**Årsoppgjør Torgbakken Eiendom AS 2022**  
Hoveddokument  
5 sider  
*Initiert på 2023-05-25 08:35:49 CEST (+0200) av Lars  
Håkon Halvorsen (LHH)*  
*Ferdigstilt den 2023-05-25 09:58:51 CEST (+0200)*

### Initiativtaker

**Lars Håkon Halvorsen (LHH)**  
Økonomi- Og Administrasjonstjenester AS  
Organisasjonsnr. 987773448  
*lars.halvorsen@okon.no*  
+4790610570

### Signerende parter

**Simon Tangen (ST)**  
Torgbakken Eiendom AS  
*simon@tangenblikk.no*  
+4745423216



*Navnet norsk BankID oppga var "Simon Tangen"*  
*BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"*  
*2021-09-10 00:03:08 CEST (+0200)*  
*Signert 2023-05-25 09:58:51 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

