



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 155 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 500	216 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 500</b>	<b>216 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	267 998	446 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 998</b>	<b>446 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 498</b>	<b>-229 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	61
Annen finansinntekt		10 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 126</b>	<b>61</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		77	2 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 937</b>	<b>129 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 811</b>	<b>-129 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 309</b>	<b>-359 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 588	-46 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-308 721	-312 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	443 109	382 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 109</b>	<b>382 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 920 477	4 920 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 586</b>	<b>5 302 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	25 352	18 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 352</b>	<b>18 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 260	175 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 260</b>	<b>175 029</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 612</b>	<b>193 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 625 198</b>	<b>5 496 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	1 974 793	1 666 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 793</b>	<b>-1 666 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 774 793</b>	<b>-1 466 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 399 991	6 921 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 921 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 921 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 755
Annen kortsiktig gjeld			23 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 962 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 198</b>	<b>5 496 626</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427286

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 155 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA SOLEIL AS  
Forretningsadresse: Ekebergveien 214B  
1162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Høidahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 979 155 506  
VILLA SOLEIL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 500	216 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 500</b>	<b>216 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	267 998	446 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 998</b>	<b>446 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 498</b>	<b>-229 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	61
Annen finansinntekt		10 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 126</b>	<b>61</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		77	2 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 937</b>	<b>129 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 811</b>	<b>-129 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 309</b>	<b>-359 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 588	-46 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-308 721	-312 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>



Organisasjonsnr: 979 155 506  
VILLA SOLEIL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	443 109	382 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 109</b>	<b>382 521</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	4 920 477	4 920 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 586</b>	<b>5 302 998</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	3	25 352	18 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 352</b>	<b>18 599</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		236 260	175 029
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 260</b>	<b>175 029</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 612</b>	<b>193 628</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 625 198</b>	<b>5 496 626</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 974 793	1 666 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 793</b>	<b>-1 666 073</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 774 793</b>	<b>-1 466 073</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 399 991	6 921 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 921 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 921 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 755
Annen kortsiktig gjeld			23 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>41 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 962 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 625 198</b>	<b>5 496 626</b>



Organisasjonsnr: 979 155 506  
VILLA SOLEIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theresesgt. 42 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Villa Soleil AS**  
**Årsregnskap 2020**



**Villa Soleil AS**

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		16 500	216 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 500</b>	<b>216 760</b>
Annen driftskostnad	2	267 998	446 305
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 998</b>	<b>446 305</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-251 498</b>	<b>-229 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64	61
Annen finansinntekt		10 062	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		127 860	127 860
Annen finanskostnad		77	2 077
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-117 811</b>	<b>-129 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 309</b>	<b>-359 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-60 588	-46 822
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	308 721	312 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-308 721</b>	<b>-312 598</b>



### Villa Soleil AS

Årsregnskap 2020

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	443 109	382 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>443 109</b>	<b>382 521</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 920 477	4 920 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 363 586</b>	<b>5 302 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	25 352	18 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 352</b>	<b>18 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		236 260	175 029
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 612</b>	<b>193 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 625 198</b>	<b>5 496 626</b>




**Villa Soleil AS**

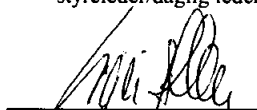
Årsregnskap 2020

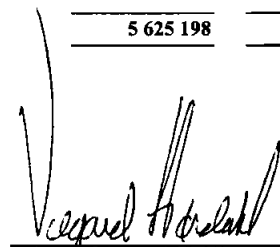
**Balanse**

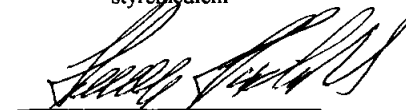
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-1 974 793	-1 666 073
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 974 793</b>	<b>-1 666 073</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 774 793</b>	<b>-1 466 073</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	7 399 991	6 921 444
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 921 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	17 755
Annen kortsiktig gjeld		0	23 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>41 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 399 991</b>	<b>6 962 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 625 198</b>	<b>5 496 626</b>

Oslo, den 15. mai 2021

  
Morten Høidahl  
styreleder/daglig leder

  
Torjei Høidahl  
styremedlem

  
Vegard Høidahl  
styremedlem

  
Henning Høidahl  
styremedlem



## Villa Soleil AS Årsregnskap 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2020. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.



## Villa Soleil AS Årsregnskap 2020

---

### Note 2 Godtgjørelser

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Fordringer og gjeld

Andel fordringer som har forfall senere enn ett år etter balansedagen utgjør kr. 0.

All langsiktig gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjelden er ikke pantsikret.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	2020 Sum	2019 Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 920 477	4 920 477	4 920 477
Tilgang påkostninger	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>
Avskrivninger 01.01	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>	<b>4 920 477</b>

### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2020	2019
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-369 309	-359 420
Permanente forskjeller	93 910	146 593
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avregnet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-275 399	-212 827
Skatt 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-60 588	-46 822
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-60 588</b>	<b>-46 822</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	31.12.2020	31.12.2019
Morselskap	6 844 485	6 366 625
<b>Sum</b>	<b>6 844 485</b>	<b>6 366 625</b>



## Villa Soleil AS Årsregnskap 2020

---

### Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

<b>Egenkapital:</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 666 073</b>	<b>-1 466 073</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årsresultat		-308 721	-308 721
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>-1 974 793</b>	<b>-1 774 793</b>

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer á kr. 2 000, totalt kr. 200 000.

### Eierstruktur:

Selskapet eies 100% av Theresesgt. 42 AS. Samtlige aksjer eies indirekte av styrets medlemmer.

### Note 8 Fortsatt drift

Styret har med bakgrunn i den merverdien som ligger i selskapets eiendom ikke funnet det nødvendig å gjennomføre tiltak for å øke selskapets bokførte egenkapital. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.