



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 295 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 845	843 025
Sum inntekter		834 845	843 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 595	93 417
Annen driftskostnad	1	188 081	234 315
Sum kostnader		284 676	327 732
Driftsresultat		550 169	515 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	1 605
Sum finansinntekter		1 239	1 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 204	12 625
Annen rentekostnad			43 232
Sum finanskostnader		49 204	55 857
Netto finans		-47 965	-54 252
Ordinært resultat før skattekostnad		502 204	461 042
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 485	101 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 719	359 613
Årsresultat	4	391 719	359 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 719	359 613
Totalresultat		391 719	359 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 719	359 613
Sum overføringer og disponeringer		391 719	359 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 819 651	7 819 651
Sum varige driftsmidler		7 819 651	7 819 651
Sum anleggsmidler		7 819 651	7 819 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 229	
Andre kortsiktige fordringer			8 887
Sum fordringer		4 229	8 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	577 031	113 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 031	113 765
Sum omløpsmidler		581 260	122 652
SUM EIENDELER		8 400 911	7 942 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 a kr. 2 000,-	7	200 000	200 000
Overkurs		3 523 978	3 523 978
Sum innskutt egenkapital		3 723 978	3 723 978
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 273 415	1 881 696
Sum opptjent egenkapital		2 273 415	1 881 696
Sum egenkapital	8	5 997 394	5 605 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
Sum avsetninger for forpliktelser		580 665	580 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		580 665	580 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 231	1 632
Betalbar skatt		110 485	101 429
Skyldige offentlige avgifter		7 895	8 420
Annen kortsiktig gjeld	2	1 695 241	1 644 483
Sum kortsiktig gjeld		1 822 853	1 755 964
Sum gjeld		2 403 518	2 336 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 400 911	7 942 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361808

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 295 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115 B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Bache-Wiig Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 981 412 109
MARIDALSVEIEN 295 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 845	843 025
Sum inntekter		834 845	843 025
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 595	93 417
Annen driftskostnad	1	188 081	234 315
Sum kostnader		284 676	327 732
Driftsresultat		550 169	515 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 239	1 605
Sum finansinntekter		1 239	1 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	49 204	12 625
Annen rentekostnad			43 232
Sum finanskostnader		49 204	55 857
Netto finans		-47 965	-54 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	110 485	101 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		391 719	359 613
Årsresultat	4	391 719	359 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		391 719	359 613
Totalresultat		391 719	359 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		391 719	359 613
Sum overføringer og disponeringer		391 719	359 613



Organisasjonsnr: 981 412 109
MARIDALSVEIEN 295 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

7 819 651

7 819 651

Sum varige driftsmidler

7 819 651

7 819 651

Sum anleggsmidler

7 819 651

7 819 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 229

Andre kortsiktige

fordringer

8 887

Sum fordringer

4 229

8 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

577 031

113 765

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

577 031

113 765

Sum omløpsmidler

581 260

122 652

SUM EIENDELER

8 400 911

7 942 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 a kr.

2 000,-

7

200 000

200 000

Overkurs

3 523 978

3 523 978

Sum innskutt egenkapital

3 723 978

3 723 978

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 273 415

1 881 696

Sum opptjent egenkapital

2 273 415

1 881 696

Sum egenkapital

8

5 997 394

5 605 675

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	580 665	580 665
Sum avsetninger for forpliktelse		580 665	580 665
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		580 665	580 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 231	1 632
Betalbar skatt		110 485	101 429
Skyldige offentlige avgifter		7 895	8 420
Annen kortsiktig gjeld	2	1 695 241	1 644 483
Sum kortsiktig gjeld		1 822 853	1 755 964
Sum gjeld		2 403 518	2 336 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 400 911	7 942 303



Organisasjonsnr: 981 412 109
MARIDALSVEIEN 295 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

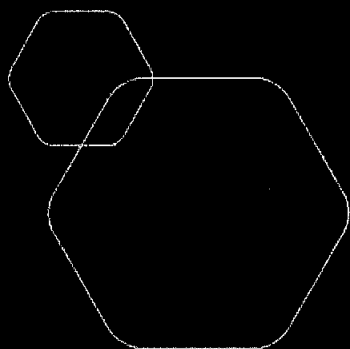
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

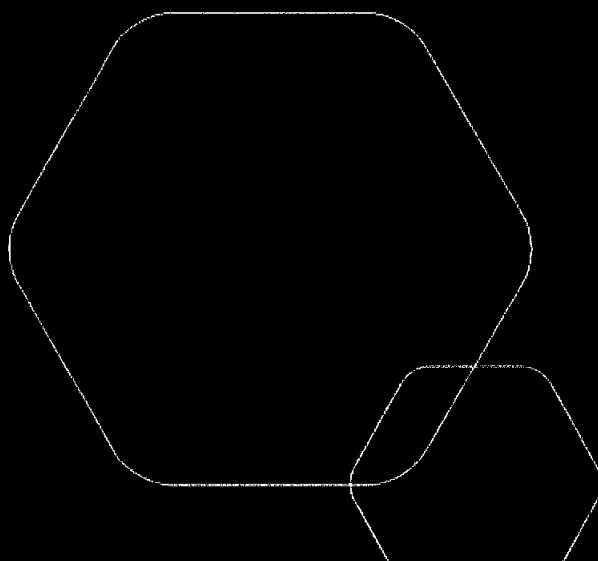
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Maridalsveien 295 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 412 109



MARIDALSVEIEN 295 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 a kr. 2 000,-	8	200 000	200 000
Overkurs		3 523 978	3 523 978
Sum innskutt egenkapital		3 723 978	3 723 978
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 273 415	1 881 696
Sum opptjent egenkapital		2 273 415	1 881 696
Sum egenkapital	9	5 997 394	5 605 675
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	580 665	580 665
Sum avsetning for forpliktelser		580 665	580 665
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 231	1 632
Betalbar skatt		110 485	101 429
Skyldige offentlige avgifter		7 895	8 420
Annen kortsiktig gjeld	3	1 695 241	1 644 483
Sum kortsiktig gjeld		1 822 853	1 755 964
Sum gjeld		2 403 518	2 336 629
Sum gjeld og egenkapital		8 400 911	7 942 303

2023.2022

Oslo, den ~~23.01.2022~~
Styret i Maridalsveien 295 AS
Jan Terje Skalmerud
Styreleder
Therese Bache-Wiig Skalmerud
Styremedlem

SIDE 2



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i den perioden leien gjelder.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 0



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 485	101 429
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	110 485	101 429
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	502 204	461 042
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	502 204	461 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 485	101 429
Sum betalbar skatt i balansen	110 485	101 429

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 639 388	2 639 388	0
Sum	2 639 388	2 639 388	0
Grunnlag for utsatt skatt	2 639 388	2 639 388	0
Utsatt skatt (22 %)	580 665	580 665	0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 391 719 etter skatt, mot kr. 359 613 i 2020. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Koronaubrudet som startet i 2020 har ingen direkte påvirkning på driften til Maridalsveien 295 A.

Note 4 Driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	7 819 651
Tilgang i året	-
Anskaffelseskost 31.12	7 819 651
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-
Registrert verdi pr 31.12	7 819 651
Årets avskrivninger	-

Fast eiendom omfatter eiendom utleid til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på eiendommen da

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 2



MARIDALSVEIEN 295 AS

981 412 109

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	200 000	3 523 978	1 881 696	5 605 675
Endringer ført mot EK			0	0
Pr. 01.01.2021	200 000	3 523 978	1 881 696	5 605 675
Årets resultat			391 719	391 719
Pr. 31.12.2021	200 000	3 523 978	2 273 415	5 997 394

MARIDALSVEIEN 295 AS

SIDE 4