



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	726 648	418 178
Annen driftsinntekt	2	505 575	4 304 753
Sum inntekter		1 232 223	4 722 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	
Annen driftskostnad	4,5	736 339	247 898
Sum kostnader		804 799	247 898
Driftsresultat	9	427 424	4 475 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		0	29
Annen rentekostnad		216 654	127 515
Annen finanskostnad		64 379	
Sum finanskostnader		281 033	127 515
Netto finans		-281 033	-127 486
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		146 391	4 347 546
Totalresultat		146 391	4 347 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	146 391	4 347 546
Sum overføringer og disponeringer		146 391	4 347 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		57 122	40 331
Sum fordringer		57 122	40 331
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 190	303 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 190	303 552
Sum omløpsmidler		241 311	343 882
SUM EIENDELER		76 041 311	76 143 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 486 484	4 340 093
Sum opptjent egenkapital		4 486 484	4 340 093
Sum egenkapital		4 611 484	4 465 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 699 348	10 982 179
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 640 000	60 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 339 348	71 622 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	8 702
Skyldige offentlige avgifter		4 230	
Annen kortsiktig gjeld		73 322	47 909
Sum kortsiktig gjeld		90 480	56 611
Sum gjeld		71 429 828	71 678 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 041 311	76 143 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611298

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 710 589
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSLIFLATEN BRL
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 922 710 589
SANDSLIFLATEN BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	726 648	418 178
Annen driftsinntekt	2	505 575	4 304 753
Sum inntekter		1 232 223	4 722 931
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	
Annen driftskostnad	4,5	736 339	247 898
Sum kostnader		804 799	247 898
Driftsresultat	9	427 424	4 475 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			29
Sum finansinntekter		0	29
Annen rentekostnad		216 654	127 515
Annen finanskostnad		64 379	
Sum finanskostnader		281 033	127 515
Netto finans		-281 033	-127 486
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		146 391	4 347 546
Totalresultat		146 391	4 347 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	146 391	4 347 546
Sum overføringer og disponeringer		146 391	4 347 546



Organisasjonsnr: 922 710 589
SANDSLIFLATEN BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		57 122	40 331
Sum fordringer		57 122	40 331

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		184 190	303 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 190	303 552

Sum omløpsmidler		241 311	343 882
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		76 041 311	76 143 882
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	9	4 486 484	4 340 093
Sum opptjent egenkapital		4 486 484	4 340 093
Sum egenkapital		4 611 484	4 465 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	10 699 348	10 982 179
Øvrig langsiktig gjeld	8	60 640 000	60 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 339 348	71 622 179
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 928	8 702
Skyldige offentlige avgifter		4 230	
Annen kortsiktig gjeld		73 322	47 909
Sum kortsiktig gjeld		90 480	56 611
Sum gjeld		71 429 828	71 678 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 041 311	76 143 882



Organisasjonsnr: 922 710 589
SANDSLIFLATEN BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	60000.00	

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	60000.00	

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør rapport

**Sandsliflaten Brl
2021**

Sandsliflaten Brl Org.nr. 922710589

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sandsliflaten Brl
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	2	726 648	418 178	768 000
Fellesskostnader				768 000
Avdrag IN lån		0	4 050 000	0
Finans	2	505 575	254 753	511 000
Sum inntekter		1 232 223	4 722 931	1 279 000
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	60 000	0	30 000
Arbeidsgiveravgift		8 460	0	4 500
Felles strøm og varme		71 141	0	20 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		300 346	52 714	150 000
Andre driftskostnader	4	236 602	103 918	438 000
Vedlikehold	5	16 620	0	40 000
Forretningsførsel		41 160	53 330	48 500
Revisjonshonorar		27 738	18 400	6 500
Forsikring		38 488	19 537	35 000
Sikringsfond		4 245	0	7 500
Sum driftskostnader		804 799	247 898	772 500
Driftsresultat	9	427 424	4 475 032	506 500
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		0	29	0
Sum finansinntekter		0	29	0
Rentekostnader lån		216 654	127 515	240 000
Annen finanskostnad		64 379	0	0
Sum finanskostnader		281 033	127 515	240 000
Resultat av finansposter		-281 033	-127 486	-234 000
Resultat		146 391	4 347 546	266 500
Til/fra annen EK		249 494	336 688	0
Til/fra udekket tap		0	7 453	0
Til/fra EK fra IN	9	-103 103	4 003 405	0

Resultatrapport 2021 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sandsliflaten Brl
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6, 8	75 800 000	75 800 000
Sum varige driftsmidler		75 800 000	75 800 000
Sum anleggsmidler		75 800 000	75 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		45 123	40 322
Andre fordringer		11 999	9
Sum fordringer		57 122	40 331
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		184 190	303 552
Sum bankinnsk. og kontanter		184 190	303 552
Sum omløpsmidler		241 311	343 882
SUM EIENDELER		76 041 311	76 143 882

Balanserapport 2021 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sandsliflaten Brl
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	586 182	336 688
Egenkapital til IN	9 3 900 302	4 003 405
Sum opptjent egenkapital	4 486 484	4 340 093
SUM EGENKAPITAL	4 611 484	4 465 093
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8 10 699 348	10 982 179
Borettsinnskudd	8 60 640 000	60 640 000
Sum langsiktig gjeld	71 339 348	71 622 179
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	14 967	44 001
Leverandørgjeld	12 928	8 702
Skyldige off. myndigheter	4 230	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	0
Påløpne renter	1 143	1 320
Annen kortsiktig gjeld	27 212	2 588
Sum kortsiktig gjeld	90 480	56 611
SUM GJELD	71 429 828	71 678 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 041 311	76 143 882

Bergen,
Styret for Sandsliflaten Brl

Terje Høyheim
Styrets leder

Tom Kjær
Styremedlem

Rune Fjeldsbø
Styremedlem

Anne Katrine Aubert
Nestleder

Balanserapport 2021 for Sandsliflaten Brl

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen, hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	628 008	366 338	628 000	628 000
3816 Kabel-TV	98 640	51 840	140 000	140 000
Sum felleskostnader	726 648	418 178	768 000	768 000
3807 A konto renter IN-lån	237 801	126 550	240 000	240 000
3808 A konto avdrag IN-lån	267 774	128 203	271 000	271 000
Sum finans	505 575	254 753	511 000	511 000

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	30 000	0	0	0
5331 Avsetning styrehonorar	30 000	0	30 000	30 000
Sum styrehonorar	60 000	0	30 000	30 000

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	8 818	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	13 908	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	41 694	10 000	30 000	30 000
6372 Heis	29 011	9 466	0	0
6375 TV/Bredbånd	132 888	68 102	140 000	148 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	52 000	52 000
6377 Vakthold	8 937	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	30 000	30 000
6394 Andel kostnader sameie	0	0	136 000	0
6900 Telefonutgifter	0	1 395	0	0
6940 Porto	760	0	0	0
7779 Andre gebyr	585	10 655	0	0
7790 Andre kostnader	0	4 300	0	0
Sum driftskostnader	236 602	103 918	438 000	310 500

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6602 Vedlikehold rør og sanitær	2 250	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	40 000	40 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	14 370	0	0	0
Sum vedlikehold	16 620	0	40 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	75 800 000
Anskaffelseskost pr.31.12	75 800 000
Bokført verdi pr.31.12	75 800 000
Anskaffelsesår	2020

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 1,95%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	15 160 000	
Nedbetalt tidligere	4 177 821	
Nedbetalt i år	282 831	
Lånesaldo 31.12		10 699 348
Beregnet innfrielsesdato: 30.07.2050		

Sum langsiktig gjeld

10 699 348

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 284 390

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217496080	2	693 387	1 386 774
	3	674 126	2 022 378
	1	654 866	654 866
	3	597 083	1 791 249
	1	577 823	577 823
	4	558 562	2 234 248
	2	520 040	1 040 080
	1	510 410	510 410
	1	481 519	481 519

Note 8 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	71 339 348	71 622 179
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	75 800 000	75 800 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Individuell nedbetaling og EK fra IN

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert.

Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)

Restansvar for 2021 blir 10 699 348 / (15 160 000 – 4 050 000) = 3 900 302 (96,30%)

Nedskrevet andelssaldo i perioden	103 103
Andelssaldo pr 31.12	3 900 302

Driftsresultat før IN	427 424
Innbetalt IN	0
Driftsresultat etter IN	427 424

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	287 272	111 977
Periodens resultat	146 391	4 347 546
Avdrag lån	-282 831	-127 821
Avdrag IN	0	-4 050 000
Endring i disponible midler	-136 440	169 725
Disponible midler 31.12.	150 832	281 702

Dokumentet er elektronisk signert




0500 Årsregnska...

Name
Aubert, Anne Katrine

Date
2022-05-11

Identification

 bankID
PA MOBIL Aubert, Anne Katrine

Name
Fjeldsbø, Rune Kjetil

Date
2022-05-10

Identification

 bankID
PA MOBIL Fjeldsbø, Rune Kjetil

Name
Kjær, Tom

Date
2022-05-11

Identification

 bankID
PA MOBIL Kjær, Tom

Name
Høyheim, Terje

Date
2022-05-10

Identification

 bankID
PA MOBIL Høyheim, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandsliflaten BRL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sandsliflaten BRLs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HG3HB-DGQ3X-0AW5U-MYICO-5K1T0-66JIM



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. mai 2022
KPMG

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-12 08:06:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H63H3-DGQ3X-0AWSU-MYCO-5K110-66JIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>