



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 127 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMIMA INVEST AS
Forretningsadresse: C/O Hans Petter Schoubye
Tveterveien 3
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 131 667	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 500	
Annen driftskostnad		91 647	11 540
Sum kostnader		1 275 814	11 540
Driftsresultat		-1 275 814	-11 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 234	70 598
Annen finansinntekt		2 380 323	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		2 813 631
Sum finansinntekter		2 460 557	2 884 229
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 395	
Annen rentekostnad		232	
Annen finanskostnad		49 931	
Sum finanskostnader		68 558	
Netto finans		2 391 999	2 884 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 185	2 872 689
Skattekostnad på ordinært resultat	7		12 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 185	2 859 696
Årsresultat		1 116 185	2 859 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 185	2 859 696
Totalresultat		1 116 185	2 859 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		116 185	1 859 696
Sum overføringer og disponeringer		1 116 185	2 859 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	737 500	
Sum varige driftsmidler		737 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 293 875	
Sum finansielle anleggsmidler		5 293 875	
Sum anleggsmidler		6 031 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 148	3 168 113
Sum fordringer		7 148	3 168 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 132 186	19 439 626
Sum investeringer		22 132 186	19 439 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	975 069	6 267 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 069	6 267 433
Sum omløpsmidler		23 114 403	28 875 172
SUM EIENDELER		29 145 777	28 875 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	301 000	301 000
Overkurs		25 685 288	25 685 288
Sum innskutt egenkapital		25 986 288	25 986 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 881	1 859 696
Sum opptjent egenkapital		1 975 881	1 859 696
Sum egenkapital	6	27 962 169	27 845 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 640	16 195
Betalbar skatt	7		12 993
Skyldig offentlige avgifter		76 718	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 183 608	1 029 188
Sum gjeld		1 183 608	1 029 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 145 777	28 875 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936819

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 127 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Ekrekroken 28
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Schoubye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Organisasjonsnr: 926 127 020
NIMIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 131 667	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 500	
Annen driftskostnad		91 647	11 540
Sum kostnader		1 275 814	11 540
Driftsresultat		-1 275 814	-11 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 234	70 598
Annen finansinntekt		2 380 323	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		2 813 631
Sum finansinntekter		2 460 557	2 884 229
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		18 395	
Annen rentekostnad		232	
Annen finanskostnad		49 931	
Sum finanskostnader		68 558	
Netto finans		2 391 999	2 884 229
Ordinært resultat før skattekostnad		1 116 185	2 872 689
Skattekostnad på ordinært resultat	7		12 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 116 185	2 859 696
Årsresultat		1 116 185	2 859 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 116 185	2 859 696
Totalresultat		1 116 185	2 859 696
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		116 185	1 859 696
Sum overføringer og disponeringer		1 116 185	2 859 696



Organisasjonsnr: 926 127 020
NIMIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	737 500	
Sum varige driftsmidler		737 500	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 293 875	
Sum finansielle anleggsmidler		5 293 875	
Sum anleggsmidler		6 031 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 148	3 168 113
Sum fordringer		7 148	3 168 113
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	22 132 186	19 439 626
Sum investeringer		22 132 186	19 439 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	975 069	6 267 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 069	6 267 433
Sum omløpsmidler		23 114 403	28 875 172
SUM EIENDELER		29 145 777	28 875 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	301 000	301 000
Overkurs		25 685 288	25 685 288
Sum innskutt egenkapital		25 986 288	25 986 288



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 881	1 859 696
Sum opptjent egenkapital		1 975 881	1 859 696
Sum egenkapital	6	27 962 169	27 845 984
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 640	16 195
Betalbar skatt	7		12 993
Skyldig offentlige avgifter		76 718	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		101 250	
Sum kortsiktig gjeld		1 183 608	1 029 188
Sum gjeld		1 183 608	1 029 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 145 777	28 875 172



Organisasjonsnr: 926 127 020
NIMIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Nimima Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nimima Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 116 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. oktober 2022
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-10-07 13:44:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CS4UE-X0YK4-0DLQK-FXWXXI-DLQV-0Y6C3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



NIMIMA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS-8 God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 4-5, er regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. alle kostnader medtaes i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning av påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Note 1 – Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1		0
Tilgang	790 000	790 000
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	790 000	790 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	52 500	52 500
Av-, nedskrivninger 31.12	52 500	52 500
Bokført verdi pr. 31.12	737 500	737 500
Årets avskrivninger	52 500	52 500
Avskrivning sats	20 %	

Note 2 – Aksjer og andeler: Finansielle anleggsmidler

Selskap	Bokført verdi
Forus Kombibbygg AS	1 809 530
Dagligvare Holding AS	1 483 470
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	1 040 875
Handelsgutane AS	960 000
	5 293 875

Note 3 – Aksjer, investeringer i markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Investeringer i aksjer og andeler	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Verdiendring
Andeler i verdipapirfond	19 336 949	22 132 186	2 795 237
	19 336 949	22 132 186	2 795 237



Note 4 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 44.250,-.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen per 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	301	1 000,00	301 000
Sum	301	1 000,00	301 000

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.21

Hans-Petter Schoubye	301	301 000,00	100 %
Sum	301	301 000,00	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	301 000	25 685 288	1 859 696	27 845 984
Årets resultat			1 116 185	1 116 185
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr. 31.12.	301 000	25 685 288	1 975 881	27 962 169

Note 7 – Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets totale skattekostnad	0

Utsatt skatt	31.12.2021	01.01.2021
Netto grunnlag	-1 193 636	0
Utsatt skatt 22 %	-262 600	0

Netto skattefordel, ikke balanseført.



Note 8 – Godtgjørelse, lån til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	958 740	0
Arbeidsgiveravgift	145 088	0
Obligatorisk tjenstepensjon	27 839	0
Totalt	1 131 667	0

Antall årsverk: 2,00 0,00

Selskapet har inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon i henhold til kravene.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.