



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o ALH AS  
Sjøvegen 80  
6052 GISKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 640 986	1 240 022
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 986</b>	<b>1 240 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 109	175 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			238 063
Annen driftskostnad	2	1 207 211	1 772 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 320</b>	<b>2 185 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 333</b>	<b>-945 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			212
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>212</b>
Annen rentekostnad		1 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871</b>	<b>212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 204</b>	<b>-945 631</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 620	-208 039
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 584	-737 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	784 373	701 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 373</b>	<b>701 753</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 348 614	700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	497 730	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 846 344</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 717</b>	<b>1 401 753</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 878
Andre kortsiktige fordringer		66 730	230 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 730</b>	<b>241 692</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 559	499 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>227 559</b>	<b>499 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 289</b>	<b>740 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 925 007</b>	<b>2 142 580</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	5	15 600 000	13 000 000
Overkurs	4	2 100 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 700 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	11 995 405	11 701 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 995 405</b>	<b>-11 701 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 704 595</b>	<b>1 298 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 482	104 915
Annen kortsiktig gjeld		27 929	39 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 411</b>	<b>144 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 411</b>	<b>844 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 925 007</b>	<b>2 142 580</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722768

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS  
Forretningsadresse: c/o ALH AS  
Sjøvegen 80  
6052 GISKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 991 099 166  
KEISER WILHELM KVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 640 986	1 240 022
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 640 986</b>	<b>1 240 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 109	175 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			238 063
Annen driftskostnad	2	1 207 211	1 772 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 320</b>	<b>2 185 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 333</b>	<b>-945 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			212
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>212</b>
Annen rentekostnad		1 871	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 871</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 871</b>	<b>212</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-376 204</b>	<b>-945 631</b>
Skattekostnad på resultat	3	-82 620	-208 039
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-293 584	-737 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>



Organisasjonsnr: 991 099 166  
KEISER WILHELM KVARTALET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	784 373	701 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 373</b>	<b>701 753</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	4 348 614	700 000
--------------	---	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1	497 730	
-----------	---	---------	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 846 344</b>	<b>700 000</b>
--------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 717</b>	<b>1 401 753</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			10 878
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		66 730	230 814
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>66 730</b>	<b>241 692</b>
-----------------------	--	---------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		227 559	499 135
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		227 559	499 135
-----------------------	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 289</b>	<b>740 827</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 925 007</b>	<b>2 142 580</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300

aksjer á kr. 10 000)	5	15 600 000	13 000 000
----------------------	---	------------	------------

Overkurs	4	2 100 000	
----------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 700 000</b>	<b>13 000 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	11 995 405	11 701 821
-------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 995 405</b>	<b>-11 701 821</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 704 595</b>	<b>1 298 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		192 482	104 915
Annen kortsiktig gjeld		27 929	39 486
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>220 411</b>	<b>144 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 411</b>	<b>844 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 925 007</b>	<b>2 142 580</b>



Organisasjonsnr: 991 099 166  
KEISER WILHELM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 099 166



### RESULTATREGNSKAP

#### KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 640 986	1 240 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 640 986</b>	<b>1 240 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 109	175 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	238 063
Annen driftskostnad	2	1 207 211	1 772 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 015 320</b>	<b>2 185 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-374 333</b>	<b>-945 843</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	212
Annen rentekostnad		1 871	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 871</b>	<b>212</b>
Resultat før skattekostnad		-376 204	-945 631
Skattekostnad på resultat	3	-82 620	-208 039
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		293 584	737 592
<b>Sum overføringer</b>		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>



### BALANSE

#### KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	784 373	701 753
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>784 373</b>	<b>701 753</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 348 614	700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	497 730	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 846 344</b>	<b>700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 630 717</b>	<b>1 401 753</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 878
Andre kortsiktige fordringer		66 730	230 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 730</b>	<b>241 692</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 559	499 135
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 289</b>	<b>740 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 925 007</b>	<b>2 142 580</b>



## BALANSE

### KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL OG GJELD</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	5	15 600 000	13 000 000
Overkurs	4	2 100 000	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>17 700 000</strong>	<strong>13 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-11 995 405	-11 701 821
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-11 995 405</strong>	<strong>-11 701 821</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 704 595</strong>	<strong>1 298 179</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	700 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>700 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		192 482	104 915
Annen kortsiktig gjeld		27 929	39 486
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>220 411</strong>	<strong>144 401</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>220 411</strong>	<strong>844 401</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 925 007</strong>	<strong>2 142 580</strong>

Ålesund, 24.06.2025

Styret i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Lars Berg Giskeødegård  
styreleder

Ante Rune Giskeødegård  
styremedlem



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 533 307		10 533 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 395 466	558 987	4 954 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>14 928 773</b>	<b>558 987</b>	<b>15 487 760</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	9 833 307		9 833 307
+ Årets ordinære avskrivninger	746 852	61 258	808 109
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>10 580 159</b>	<b>61 258</b>	<b>10 641 416</b>
Bokført verdi 01.01.24	700 000		700 000
+ Tilgang i året	4 395 466	558 987	4 954 453
- Årets avskrivning og nedskrivning	746 852	61 258	808 109
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 348 614</b>	<b>497 730</b>	<b>4 846 343</b>
Økonomisk levetid	8 og 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 2 Lønnskostnader

Keiser Wilhelm Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 620	-208 039
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-82 620</b>	<b>-208 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 204	-945 631
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 855	175 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 311	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-770 631</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	279 145	700 000	420 855
<b>Sum</b>	<b>279 145</b>	<b>700 000</b>	<b>420 855</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 844 475	-3 889 787	-45 311
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-3 565 331</b>	<b>-3 189 787</b>	<b>375 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-784 373</b>	<b>-701 753</b>	<b>82 620</b>

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	13 000 000	0	-11 701 821	1 298 179
Kapitalforhøyelse	2 600 000	2 100 000		4 700 000
Årets resultat			-293 584	-293 584
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>15 600 000</b>	<b>2 100 000</b>	<b>-11 995 405</b>	<b>5 704 595</b>



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEISER WILHELM KVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	520	12 000,0	6 240 000
B-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
C-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
D-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>15 600 000</b>

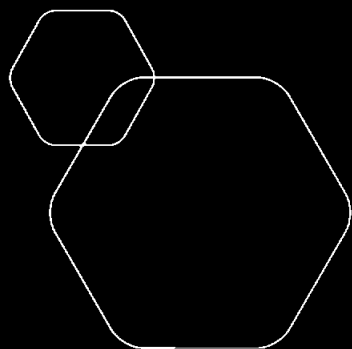
## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alh AS	1 300	100,0	100,0

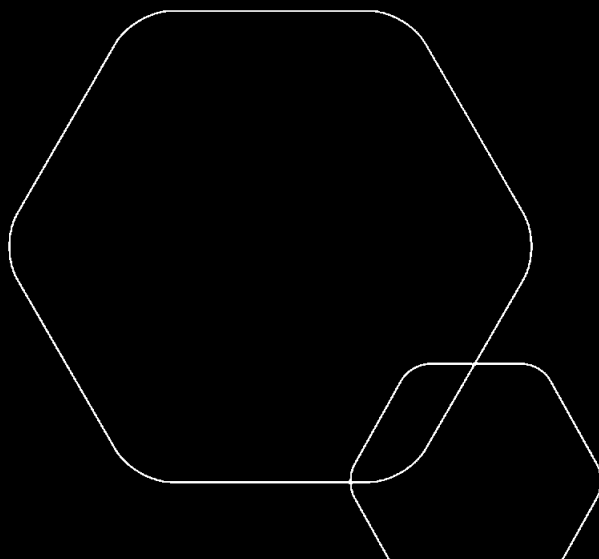
## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	700 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>700 000</b>



# Årsregnskap 2024 Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 099 166

Doc ID: c38de79fa9b90b8e3c5de967d94e013c92690e2b



## RESULTATREGNSKAP

KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		1 640 986	1 240 022
Sum driftsinntekter		<b>1 640 986</b>	<b>1 240 022</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	808 109	175 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	238 063
Annen driftskostnad	2	1 207 211	1 772 801
Sum driftskostnader		<b>2 015 320</b>	<b>2 185 864</b>
Driftsresultat		<b>-374 333</b>	<b>-945 843</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	212
Annen rentekostnad		1 871	0
Resultat av finansposter		<b>-1 871</b>	<b>212</b>
Resultat før skattekostnad		-376 204	-945 631
Skattekostnad på resultat	3	-82 620	-208 039
Årsresultat	4	<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		293 584	737 592
Sum overføringer		<b>-293 584</b>	<b>-737 592</b>

Doc ID: c38de79fa9b90b8e3c5de967d94e013c92690e2b



## BALANSE

KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	784 373	701 753
Sum immaterielle eiendeler		784 373	701 753
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 348 614	700 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	497 730	0
Sum varige driftsmidler		4 846 344	700 000
Sum anleggsmidler		5 630 717	1 401 753
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	10 878
Andre kortsiktige fordringer		66 730	230 814
Sum fordringer		66 730	241 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 559	499 135
Sum omløpsmidler		294 289	740 827
Sum eiendeler		5 925 007	2 142 580

Doc ID: c38de79fa9b90b8e3c5de967d94e013c92690e2b



## BALANSE

### KEISER WILHELM KVARTALET AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	5	15 600 000	13 000 000
Overkurs	4	2 100 000	0
Sum innskutt egenkapital		<b>17 700 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-11 995 405	-11 701 821
Sum opptjent egenkapital		<b>-11 995 405</b>	<b>-11 701 821</b>
Sum egenkapital		<b>5 704 595</b>	<b>1 298 179</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		192 482	104 915
Annen kortsiktig gjeld		27 929	39 486
Sum kortsiktig gjeld		<b>220 411</b>	<b>144 401</b>
Sum gjeld		<b>220 411</b>	<b>844 401</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>5 925 007</b>	<b>2 142 580</b>

Ålesund

Styret i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

24 / 06 / 2025

Lars Berg Giskeødegård  
styreleder

Ante Rune Giskeødegård  
styremedlem



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 533 307		10 533 307
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 395 466	558 987	4 954 453
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 928 773	558 987	15 487 760
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	9 833 307		9 833 307
+ Årets ordinære avskrivninger	746 852	61 258	808 109
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	10 580 159	61 258	10 641 416
Bokført verdi 01.01.24	700 000		700 000
+ Tilgang i året	4 395 466	558 987	4 954 453
- Årets avskrivning og nedskrivning	746 852	61 258	808 109
= Bokført verdi 31.12.24	4 348 614	497 730	4 846 343
Økonomisk levetid	8 og 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

## Note 2 Lønnskostnader

Keiser Wilhelm Kvartalet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-82 620	-208 039
Skattekostnad ordinært resultat	-82 620	-208 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-376 204	-945 631
Permanente forskjeller	660	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 855	175 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-45 311	0
Skattepliktig inntekt	0	-770 631
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	279 145	700 000	420 855
Sum	279 145	700 000	420 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 844 475	-3 889 787	-45 311
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 565 331	-3 189 787	375 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-784 373	-701 753	82 620

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	13 000 000	0	-11 701 821	1 298 179
Kapitalforhøyelse	2 600 000	2 100 000		4 700 000
Årets resultat			-293 584	-293 584
Pr 31.12.2024	15 600 000	2 100 000	-11 995 405	5 704 595

Side 7

Doc ID: c38de79fa9b90b8e3c5de967d94e013c92690e2b



KEISER WILHELM KVARTALET AS

991 099 166

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEISER WILHELM KVARTALET AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	520	12 000,0	6 240 000
B-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
C-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
D-aksjer	260	12 000,0	3 120 000
Sum	1 300		15 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alh AS	1 300	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	700 000
Sum	0	700 000



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keiser Wilhelm Kvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 01/AB-TDPCM-MXIL5-GUMID4-K757V-28CJZ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund

KPMG AS

Viggo Haavik Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 01/AB-TDPCM-MXIL5-GUMID4-K757V-28CZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Viggo Haavik

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2299109

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-29 09:42:25 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 0LJAB-TDPCM-MXIL5-GUMID4-K757V-28CJZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.