



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 458 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magne Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 620 000	1 512 000
Sum inntekter		1 620 000	1 512 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	67 264	67 366
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 165 883	1 057 341
Sum kostnader		1 233 147	1 124 707
Driftsresultat		386 853	387 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	6 051	1 467
Sum finanskostnader	13	334 113	186 224
Netto finans		-328 061	-184 757
Ordinært resultat før skattekostnad		386 853	387 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 853	387 293
Årsresultat		58 792	202 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 792	202 536
Sum overføringer og disponeringer		58 792	202 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	2 393 036	2 393 036
Maskiner og anlegg	16,19	297 153	297 153
Sum varige driftsmidler		2 690 189	2 690 189
Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 479	50 489
Sum fordringer		54 479	50 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 418	495 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 418	495 308
Sum omløpsmidler		420 898	545 796
SUM EIENDELER		3 111 088	3 235 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-9 412 281	-9 614 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	17	-9 350 488	-9 409 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	12 010 003	12 221 542
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 430 003	12 641 542
Sum langsiktig gjeld		12 430 003	12 641 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 514	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	5 059	3 725
Sum kortsiktig gjeld		31 573	3 725
Sum gjeld		12 461 576	12 645 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 088	3 235 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535961

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 458 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL KANEBOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Magne Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 620 000	1 512 000
Sum inntekter		1 620 000	1 512 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	67 264	67 366
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 165 883	1 057 341
Sum kostnader		1 233 147	1 124 707
Driftsresultat		386 853	387 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	6 051	1 467
Sum finanskostnader	13	334 113	186 224
Netto finans		-328 061	-184 757
Ordinært resultat før skattekostnad		386 853	387 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		386 853	387 293
Årsresultat		58 792	202 536
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 792	202 536
Sum overføringer og disponeringer		58 792	202 536



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANEBØGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	2 393 036	2 393 036
Maskiner og anlegg	16,19	297 153	297 153
Sum varige driftsmidler		2 690 189	2 690 189

Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 479	50 489
Sum fordringer		54 479	50 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 418	495 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 418	495 308

Sum omløpsmidler		420 898	545 796
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 111 088	3 235 986
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-9 412 281	-9 614 816
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	17	-9 350 488	-9 409 281
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	12 010 003	12 221 542
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	420 000	420 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 430 003	12 641 542



Sum langsiktig gjeld		12 430 003	12 641 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 514	0
Annen kortsiktig gjeld	19,20	5 059	3 725
Sum kortsiktig gjeld		31 573	3 725
Sum gjeld		12 461 576	12 645 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 088	3 235 986



Organisasjonsnr: 850 458 332
AL KANBOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 AL Kanebogen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 620 000	1 641 960	1 512 000	1 764 000
Sum inntekter		1 620 000	1 641 960	1 512 000	1 764 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	3 264	6 207	3 366	6 462
Styrehonorar	3	64 000	64 000	64 000	62 000
Revisjonshonorar	4	8 300	8 300	8 000	8 900
Forretningsførerhonorar		79 716	79 716	79 716	82 745
Konsulent tjenester	5	0	0	713	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	79 993	26 000	90 721	28 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	22 445	0	5 093	0
Annet vedlikehold	8	131 232	72 400	104 735	78 000
Kostnader TV/Internett		173 782	167 760	162 380	189 382
Forsikring	9	168 769	173 521	156 257	181 792
Kontingenter		9 000	9 000	10 548	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	10	484 205	334 102	416 336	388 080
Andre driftskostnader	11	8 441	22 500	22 842	28 000
Sum kostnader		1 233 147	963 506	1 124 707	1 062 361
Driftsresultat		386 853	678 454	387 293	701 639
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	6 051	527	1 467	527
Finanskostnader	13	334 113	219 771	186 224	477 206
Resultat finansposter		-328 061	-219 244	-184 757	-476 679
Årets resultat		58 792	459 210	202 536	224 960
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		58 792	0	202 536	0
Sum disponeringer		58 792	0	202 536	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		542 072	542 072	607 929	389 326
Periodens resultat		58 792	459 210	202 536	224 960
Avdrag på lån		-211 538	-257 494	-268 393	-174 104
Innskudd øremerkede midler		0	-50 000	0	0
Endring i disponible midler		-152 746	151 716	-65 857	50 856
Sum disponible midler		389 326	693 788	542 072	440 182



Balanse desember 2022 AL Kanebogen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 19	2 307 018	2 307 018
Tomter	15, 19	86 018	86 018
Andre varige fellesanlegg	16, 19	297 153	297 153
Sum varige anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Sum anleggsmidler		2 690 190	2 690 190
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		54 479	50 489
Sum fordringer		54 479	50 489
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		366 418	495 308
Sum bankinnskudd og kontanter		366 418	495 308
Sum omløpsmidler		420 898	545 796
SUM EIENDELER		3 111 088	3 235 986

AL Kanebogen Borettslag



Balanse desember 2022 AL Kanebogen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01		-9 412 281	-9 614 816
Årets endringer i egenkapital		58 792	202 536
Sum egenkapital 31.12	17	-9 350 488	-9 409 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	12 010 003	12 221 542
Borettsinnskudd	18, 19	420 000	420 000
Sum langsiktig gjeld		12 430 003	12 641 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 514	0
Påløpne renter		4 187	2 373
Påløpne avdrag	19, 20	872	1 352
Sum kortsiktig gjeld		31 573	3 725
Sum gjeld		12 461 576	12 645 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 111 088	3 235 986

31.12.22

AL Kanebogen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Are Magne Nymoen
Styreleder

Roar Frantzen
Styremedlem

Kaj Olsen
Styremedlem

AL Kanebogen Borettslag



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 143 000	1 164 960	1 056 960	1 112 690
Renter lån	219 600	219 600	169 920	477 206
Avdrag lån	257 400	257 400	285 120	174 104
Sum	1 620 000	1 641 960	1 512 000	1 764 000

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	0	2 500	0	3 000
Påløpte feriepenger	0	300	0	300
Arbeidsgiveravgift	3 264	3 407	3 366	3 162
Sum	3 264	6 207	3 366	6 462

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	64 000	64 000	64 000	62 000
Sum	64 000	64 000	64 000	62 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	8 300	8 300	8 000	8 900
Sum	8 300	8 300	8 000	8 900

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 5 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	713	0
Sum	0	0	713	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	77 700	26 000	90 721	28 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 293	0	0	0
Sum	79 993	26 000	90 721	28 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	22 445	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	0	5 093	0
Sum	22 445	0	5 093	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	67 255	72 400	32 706	78 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 946	0	603	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 918	0	71 039	0
Annet vedlikehold	51 113	0	386	0
Sum	131 232	72 400	104 735	78 000

Annet vedlikehold: Gnagersikring av bygget, utført av Anticimex

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	167 126	170 221	154 745	178 492
Premie sikringsfond felleskostnader	1 643	3 300	1 512	3 300
Sum	168 769	173 521	156 257	181 792

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	352 432	239 934	290 779	282 827
Eiendoms- og festeavgift	131 772	94 168	125 557	105 253
Sum	484 205	334 102	416 336	388 080

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renhold	0	0	129	0
Annen leiekostnad	529	10 000	12 565	11 000
Verktøy	389	2 500	1 797	3 000
Driftsmateriale	60	500	0	1 000
Kontorrekvisita	0	500	0	1 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Drivstoff	0	0	790	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 965	0	4 045	0
Bank og kortgebyrer	428	500	430	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Andre driftskostnader	70	2 500	85	3 000
Sum	8 441	22 500	22 842	28 000

AL Kanebogen Borettslag - noter



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	6 051	527	1 467	527
Sum	6 051	527	1 467	527

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	334 113	219 771	186 224	477 206
Sum	334 113	219 771	186 224	477 206

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 1965

Kostpris opprinnelig	1 712 670
Kabel-tv 1987	163 560
Trappeovergang 1989	23 437
Balkonger og snøfangere 1993	334 975
Snøfangere 1994/95	32 272
Brannsikring 1999	40 104
Bokført verdi pr. 31.12.	2 307 018

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler 2022:

Ingen omsetning

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	86 018
--------------------------------	---------------

Tomten er kjøpt i 1965.

Gnr/bnr 52/115 og gnr/bnr 52/162.



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 16 - Andre varige fellesanlegg

Parkeringsplass/veier

Asfalt og parkeringsplass 1993	23 093
Asfaltering 1996	150 360
Uteplass og parkeringsplass 1999	123 754
Sum	297 153

Note 17 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-9 412 281	-9 614 816
Årets endringer i egenkapital	58 792	202 536
Sum egenkapital pr. 31.12.	-9 350 488	-9 409 281

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 18 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	420 000	420 000
Sum	19	420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	12 430 875	12 642 894
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 690 190	2 690 190



AL Kanebogen Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133271870
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	12 222 894
Avdrag i perioden:	212 018
Lånesaldo 31.12:	12 010 875

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133271870	30	400 363	12 010 890



Resultat og balanse med noter for AL Kanebogen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Kanebogen Borettslag

Styreleder	Are Magne Nymoen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Kaj Olsen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Roar Frantzen (sign.)	03.05.2023



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Kanebogen Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for AL Kanebogen Borettslag som viser et overskudd på kr. 58.792. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvissende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Kanebogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-cnc, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, den 4. mai 2023

Svein Gregussen
Statsautorisert revisor