



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		917 447	870 916
Sum inntekter		917 447	870 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		182 185	151 542
Sum kostnader		284 185	253 542
Driftsresultat		633 262	617 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 884	
Annen renteinntekt		38 711	83 680
Annen finansinntekt		3 733	2 011
Sum finansinntekter		60 328	85 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 032	144 774
Sum finanskostnader		57 032	144 774
Netto finans		3 296	-59 084
Ordinært resultat før skattekostnad		636 558	558 290
Skattekostnad på resultat	4	140 043	122 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 515	435 466
Årsresultat	5	496 515	435 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 515	435 466
Totalresultat		496 515	435 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		545 055	481 984



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-48 540	-46 518
Sum overføringer og disponeringer		496 515	435 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 331	112 640
Sum immaterielle eiendeler		126 331	112 640
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 810 927	1 934 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 810 927	1 934 460
Sum anleggsmidler		1 937 257	2 047 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	276 468
Andre kortsiktige fordringer		36 412	33 895
Konsernfordringer		1 814 449	
Sum fordringer		1 853 461	310 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			10 404 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 404 016
Sum omløpsmidler		1 853 461	10 714 379
SUM EIENDELER		3 790 719	12 761 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 813	1 819 353
Sum opptjent egenkapital		1 770 813	1 819 353
Sum egenkapital	5	2 903 913	2 952 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 690	35 778
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		148 327	235 305
Kortsiktig konserngjeld		698 789	9 305 964
Annen kortsiktig gjeld			231 978
Sum kortsiktig gjeld		886 806	9 809 025
Sum gjeld		886 806	9 809 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 719	12 761 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579208

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 953 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Studievegen 2
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brede Kjelsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		917 447	870 916
Sum inntekter		917 447	870 916
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		182 185	151 542
Sum kostnader		284 185	253 542
Driftsresultat		633 262	617 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 884	
Annen renteinntekt		38 711	83 680
Annen finansinntekt		3 733	2 011
Sum finansinntekter		60 328	85 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 032	144 774
Sum finanskostnader		57 032	144 774
Netto finans		3 296	-59 084
Ordinært resultat før skattekostnad		636 558	558 290
Skattekostnad på resultat	4	140 043	122 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 515	435 466
Årsresultat	5	496 515	435 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 515	435 466
Totalresultat		496 515	435 466
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		545 055	481 984
Overført fra annen egenkapital		-48 540	-46 518
Sum overføringer og disponeringer		496 515	435 466



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 331	112 640
Sum immaterielle eiendeler		126 331	112 640
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 810 927	1 934 460
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 810 927	1 934 460
Sum anleggsmidler		1 937 257	2 047 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	276 468
Andre kortsiktige fordringer		36 412	33 895
Konsernfordringer		1 814 449	
Sum fordringer		1 853 461	310 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			10 404 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			10 404 016
Sum omløpsmidler		1 853 461	10 714 379
SUM EIENDELER		3 790 719	12 761 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 813	1 819 353
Sum opptjent egenkapital		1 770 813	1 819 353
Sum egenkapital	5	2 903 913	2 952 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 690	35 778
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		148 327	235 305
Kortsiktig konserngjeld		698 789	9 305 964
Annen kortsiktig gjeld			231 978
Sum kortsiktig gjeld		886 806	9 809 025
Sum gjeld		886 806	9 809 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 790 719	12 761 478



Organisasjonsnr: 983 953 735
AKTIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6K73L-TUE56-MF078-J3GCB-5B0Y-VXTBM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Aktiv Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15. juni 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6K73L-TUE56-MF078-J3GQB-5B01Y-VXTBM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-15 10:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6K73L-TUE56-MF078-J3GQB-5B01Y-VXTBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Aktiv Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDXHU-SAM06-HVDFT-35J77-321U2

Org.nr.: 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		917 447	870 916
Sum driftsinntekter		917 447	870 916
Avskrivninger	3	102 000	102 000
Annen driftskostnad		182 185	151 542
Sum driftskostnader		284 185	253 542
Driftsresultat		633 262	617 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 884	0
Annen renteinntekt		38 711	83 680
Annen finansinntekt		3 733	2 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 032	144 774
Resultat av finansposter		3 296	-59 084
Resultat før skattekostnad		636 558	558 290
Skattekostnad på resultat	4	140 043	122 824
Resultat		496 515	435 466
Årsoverskudd	5	496 515	435 466
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		545 055	481 984
Overført fra annen egenkapital		48 540	46 518
Sum overføringer		496 515	435 466

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDKHU-SAM06-HVDFT-35J77-321U2

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31.desember 2021

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	126 331	112 640
Sum immaterielle eiendeler		126 331	112 640
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	1 810 927	1 934 460
Sum varige driftsmidler	3	1 810 927	1 934 460
Sum anleggsmidler		1 937 257	2 047 099
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 600	276 468
Andre kortsiktige fordringer		36 412	33 895
Fordring konsernselskaper		1 814 449	0
Sum fordringer		1 853 461	310 363
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	10 404 016
Sum omløpsmidler		1 853 461	10 714 379
Sum eiendeler		3 790 719	12 761 478

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDKHU-SAM06-HVDFT-35J77-321U2

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 119 100	1 119 100
Overkurs		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		1 133 100	1 133 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 770 813	1 819 353
Sum opptjent egenkapital		1 770 813	1 819 353
Sum egenkapital	5	2 903 913	2 952 453
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 690	35 778
Skyldig offentlige avgifter		148 327	235 305
Gjeld til konsernselskaper		698 789	9 305 964
Annen kortsiktig gjeld		0	231 978
Sum kortsiktig gjeld		886 806	9 809 025
Sum gjeld		886 806	9 809 025
Sum egenkapital og gjeld		3 790 719	12 761 478

Gjøvik, 15.06.2023
Styret i Aktiv Eiendom AS

Brede Kjelsberg
styreleder

Ted Halvard Skattum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDKHU-SAM06-HVDFT-35J77-321U2

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Konsernbankkonto

Konsernet Skattum Holding AS har inngått avtale om konsernbankkonto med sin bankforbindelse. Skattum Holding AS er kontoinnehaver. Saldo på underkontiene i hvert selskap er ført som fordring/gjeld til Skattum Holding AS.

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDKHU-SAM06-HVDFT-35JT7-321U2

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 695 375	3 695 375
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-21 533	-21 533
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 673 842	3 673 842
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 862 915	1 862 915
= Bokført verdi 31.12.22	1 810 927	1 810 927
Årets ordinære avskrivninger	102 000	102 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 734	135 944
Endring i utsatt skattefordel	-13 691	-13 120
Skattekostnad ordinært resultat	140 043	122 824
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	636 558	558 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 231	59 638
Avgitt konsernbidrag	-698 789	-617 928
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 734	135 944
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 734	-135 944
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-574 234	-512 002	62 231
Sum	-574 234	-512 002	62 231
Grunnlag for utsatt skattefordel	-574 234	-512 002	62 231
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 331	-112 640	13 691

Organisasjonsnummer 983 953 735



Aktiv Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 119 100	14 000	1 819 353	2 952 453
Årets resultat			496 515	496 515
Konsernbidrag avgitt			-545 055	-545 055
Pr 31.12.2022	1 119 100	14 000	1 770 813	2 903 913

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aktiv Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 450	38,0	1 119 100
Sum	29 450		1 119 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skattum Eiendom AS	29 450	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDKHU-SAM06-HVDFT-35J77-321U2

Organisasjonsnummer 983 953 735



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ted Halvard Skattum

Styremedlem

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-808306

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-06-15 08:39:31 UTC



Brede Kjelsberg

Styrets leder

På vegne av: Aktiv Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-94807

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-06-15 09:18:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KYVFS-WDKHU-SAMC6-HVDFT-35JT7-321U2