



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 726	571 600
Sum inntekter		2 308 726	571 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 125	155 653
Sum kostnader		561 125	155 653
Driftsresultat		1 747 601	415 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	158
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		950	
Sum finansinntekter		1 713	158
Annen rentekostnad	1	442 694	434 716
Annen finanskostnad		8 999	
Sum finanskostnader		451 693	434 716
Netto finans		-449 979	-434 557
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 621	-18 610
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 482	-18 610
Årsresultat		1 010 482	-18 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 482	-18 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 010 482	-18 610
Sum overføringer og disponeringer		1 010 482	-18 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 915 564	10 491 143
Sum varige driftsmidler		14 915 564	10 491 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	7 500
Andre langsiktige fordringer	7	73 459	69 500
Sum finansielle anleggsmidler		88 459	77 000
Sum anleggsmidler		15 004 023	10 568 143
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-36 409
Andre kortsiktige fordringer		680	680
Sum fordringer		680	-35 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 261	60 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 261	60 308
Sum omløpsmidler		151 941	24 579
SUM EIENDELER		15 155 964	10 592 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 597 508	1 587 026
Sum opptjent egenkapital		2 597 508	1 587 026
Sum egenkapital		2 614 523	1 604 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		271 145	
Sum avsetninger for forpliktelser		271 145	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	12 020 619	8 875 712
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 619	8 875 712
Sum langsiktig gjeld		12 291 764	8 875 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 175	-3 393
Betalbar skatt		8 688	
Annen kortsiktig gjeld	2	203 814	116 362
Sum kortsiktig gjeld		249 677	112 969
Sum gjeld		12 541 441	8 988 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 155 964	10 592 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680237

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 167 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FATUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Aannerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 726	571 600
Sum inntekter		2 308 726	571 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		561 125	155 653
Sum kostnader		561 125	155 653
Driftsresultat		1 747 601	415 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		763	158
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		950	
Sum finansinntekter		1 713	158
Annen rentekostnad	1	442 694	434 716
Annen finanskostnad		8 999	
Sum finanskostnader		451 693	434 716
Netto finans		-449 979	-434 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 139	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 010 482	-18 610
Årsresultat		1 010 482	-18 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 010 482	-18 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		1 010 482	-18 610
Sum overføringer og disponeringer		1 010 482	-18 610



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 915 564	10 491 143
Sum varige driftsmidler		14 915 564	10 491 143

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	6	15 000	7 500
Andre langsiktige fordringer	7	73 459	69 500
Sum finansielle anleggsmidler		88 459	77 000

Sum anleggsmidler		15 004 023	10 568 143
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-36 409
Andre kortsiktige fordringer		680	680
Sum fordringer		680	-35 729

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 261	60 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 261	60 308

Sum omløpsmidler		151 941	24 579
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		15 155 964	10 592 721
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 597 508	1 587 026
Sum opptjent egenkapital	2 597 508	1 587 026
Sum egenkapital	2 614 523	1 604 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	271 145	
Sum avsetninger for forpliktelseser	271 145	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2,8	12 020 619	8 875 712
Sum annen langsiktig gjeld	12 020 619	8 875 712
Sum langsiktig gjeld	12 291 764	8 875 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 175	-3 393
Betalbar skatt	8 688	
Annen kortsiktig gjeld 2	203 814	116 362
Sum kortsiktig gjeld	249 677	112 969
Sum gjeld	12 541 441	8 988 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 155 964	10 592 721



Organisasjonsnr: 998 167 531
FATUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjerstin Therese Keller	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aksel Aanerud	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Prestvegen 26 AS	50.00%	50.00%	38000.00
------------------	--------	--------	----------

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen
Eierinteresse er kun 50%

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Fatum Eiendom As

Noter 2020

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til Anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Hovedregler for inntektsføring

Varer inntektsføres ved levering, mens tjenester inntektsføres ved opptjening.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger	Inventar	sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 459 460	31 687	10 491 147
+ Tilgang	8 318 225		8 318 225
- Avgang	3 893 894	0	3 893 904
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 915 474	31 687	14 915 564
Akk. avnødskr. pr. 1/1	0	0	0
- Ordinær avskrivninger	0	0	0
- Avskr. på oppkrøning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. avnødskr. pr. 31/12	14 915 564	31 687	14 915 564
Balansert verdi pr. 31/12	14 915 474	0	14 915 564
Prosentbald for ord. avskr.	0	33,33	

Note 2 - Annen kortsiktig gjeld

Det er ytet lån fra eier til selskapet på kr 2 094481.- Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag⁸

Resultat før skattekostnader	1 297 621
+ Permanente og andre forskjeller	24 593
- Endring i midlertidige forskjeller	1 233 481
= Inntekt for avvendelse av framført underskudd	16 094
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
= Inntekt	72 700

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 994
= Sum betalbar skatt	15 994

+/- For lite avsatt tidligere	0
= Ordinær skattekostnad	15 994
Skattesats 31.12	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 994
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	- 1 232 480	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	-0	-0
= Grunnlag utsatt skatt	1 232 480	0
Utsatt skatt	271 145	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	-0	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Skattesats utsatt skattefordel 22		

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjerstin Therese Keller	50	50,00 %
Aksel Aannerud	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	50	50,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 574 041	1 604 041
Tilført fra årsresultat		1 010 482	1 010 482
Pr 31.12.	30 000	2 584 523	2 614 523

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Gjelder andel aksjekapital i selskapet Prestvegen 26 AS. Totalaksjekapital i selskapet utgjør kr. 30 000.- Selskapet er etablert i løpet av 2011.

Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Noter 2020

Posten gjelder lån fra eier med kr. 2 094 481.-

Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Øvrige gjelder lån i selskapets bankforbindelse med kr. 11 822 482.- Sikkerhet for lånet er stillet i fast eiendom. Samlet verdi kr. 14 915 564.-

Noter for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 308 726	571 600
Sum driftsinntekter		2 308 726	571 600
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		561 125	155 653
Sum driftskostnader		561 125	155 653
DRIFTSRESULTAT		1 747 601	415 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		951	0
Annen renteinntekt		763	158
Sum finansinntekter		1 713	158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	442 694	434 716
Annen finanskostnad		8 999	0
Sum finanskostnader		451 693	434 716
NETTO FINANSPOSTER		(449 979)	(434 557)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 297 621	(18 610)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	287 139	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 010 482	(18 610)
ÅRSRESULTAT		1 010 482	(18 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 010 482	(18 610)
SUM OVERF. OG DISP.		1 010 482	(18 610)

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



Fatum Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 915 564	10 491 143
Sum varige driftsmidler		14 915 564	10 491 143
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	6	15 000	7 500
Andre langsiktige fordringer	7	73 459	69 500
Sum finansielle anleggsmidler		88 459	77 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 004 023	10 568 143
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(36 409)
Andre kortsiktige fordringer		680	680
Sum fordringer		680	(35 729)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 261	60 308
SUM OMLØPSMIDLER		151 941	24 579
SUM EIENDELER		15 155 964	10 592 721
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 985)	(12 985)
Sum innskutt egenkapital		17 015	17 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 597 508	1 587 026
Sum opptjent egenkapital		2 597 508	1 587 026
SUM EGENKAPITAL		2 614 523	1 604 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		271 145	0
Sum avsetning for forpliktelser		271 145	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,8	12 020 619	8 875 712
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 619	8 875 712
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 291 764	8 875 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 175	(3 393)
Betalbar skatt		8 688	0
Annen kortsiktig gjeld	2	203 814	116 362
SUM KORTSIKTIG GJELD		249 677	112 969
SUM GJELD		12 541 441	8 988 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 155 964	10 592 721



Fatum Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Oslo den 14.07.2021

Aksel Bjørne Aannerud

Kjerstin Therese Keller

Årsregnskap for Fatum Eiendom As

Organisasjonsnr. 998167531



**Årsregnskap 2020
for**

Fatum Eiendom As

Foretaksnr. 998167531