



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 172 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	615 045	682 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 045</b>	<b>682 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 045</b>	<b>-682 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 735 680	2 406 975
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 029	
Annen finansinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 810 709</b>	<b>2 407 086</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	23 600 000	
Annen finanskostnad		295 984	257 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 895 984</b>	<b>257 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 085 275</b>	<b>2 149 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			9 976 000
Overført fra overkurs			-9 976 000
Udekket tap		-19 976 084	743 020
Avsatt til annen egenkapital			724 236
Overført fra annen egenkapital		-724 236	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-20 700 321	1 467 257



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	76 250 179	99 850 179
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 482 004	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 732 183</b>	<b>99 850 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 732 183</b>	<b>99 850 179</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 817	68 645
Konsernfordringer	3	3 735 680	13 406 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 813 497</b>	<b>13 475 620</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 041	771 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>727 041</b>	<b>771 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 540 538</b>	<b>14 246 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 272 721</b>	<b>114 097 004</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 247 000	1 247 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		101 872 284	101 872 284
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 119 284</b>	<b>103 119 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			724 236
Udekket tap		19 976 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 976 084</b>	<b>724 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>83 143 200</b>	<b>103 843 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 521	277 483
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 976 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 521</b>	<b>10 253 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 521</b>	<b>10 253 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 272 721</b>	<b>114 097 004</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 172 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDET ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 172 622  
SØRLANDET ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	615 045	682 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 045</b>	<b>682 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 045</b>	<b>-682 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 735 680	2 406 975
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 029	
Annen finansinntekt			111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 810 709</b>	<b>2 407 086</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	23 600 000	
Annen finanskostnad		295 984	257 362
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 895 984</b>	<b>257 362</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 085 275</b>	<b>2 149 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			9 976 000
Overført fra overkurs			-9 976 000
Udekket tap		-19 976 084	743 020
Avsatt til annen egenkapital			724 236
Overført fra annen egenkapital		-724 236	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>



Organisasjonsnr: 826 172 622  
SØRLANDET ETATBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 76 250 179 99 850 179

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3 2 482 004

**Sum finansielle anleggsmidler 78 732 183 99 850 179**

**Sum anleggsmidler 78 732 183 99 850 179**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 77 817 68 645

Konsernfordringer 3 3 735 680 13 406 975

**Sum fordringer 3 813 497 13 475 620**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 727 041 771 205

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 727 041 771 205**

**Sum omløpsmidler 4 540 538 14 246 825**

**SUM EIENDELER 83 272 721 114 097 004**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 247 000 1 247 000

Beholdning av egne aksjer 6 101 872 284 101 872 284

Overkurs



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 119 284</b>	<b>103 119 284</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			724 236
Udekket tap		19 976 084	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 976 084</b>	<b>724 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>83 143 200</b>	<b>103 843 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 521	277 483
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			9 976 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>129 521</b>	<b>10 253 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 521</b>	<b>10 253 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 272 721</b>	<b>114 097 004</b>



Organisasjonsnr: 826 172 622  
SØRLANDET ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sørlandet Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 826 172 622**



### RESULTATREGNSKAP

#### SØRLANDET ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	615 045	682 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>615 045</b>	<b>682 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-615 045</b>	<b>-682 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 735 680	2 406 975
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	75 029	0
Annen finansinntekt		0	111
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	23 600 000	0
Annen finanskostnad		295 984	257 362
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 085 275</b>	<b>2 149 724</b>
Resultat før skattekostnad		-20 700 321	1 467 257
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	743 020
Tilbakebetalt overkurs		0	9 976 000
Avsatt til annen egenkapital		0	724 236
Overført fra overkurs		0	9 976 000
Overført til udekket tap		19 976 084	0
Overført fra annen egenkapital		724 236	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-20 700 321</b>	<b>1 467 257</b>



### BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	76 250 179	99 850 179
Lån til foretak i samme konsern	3	2 482 004	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>78 732 183</b>	<b>99 850 179</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 732 183</b>	<b>99 850 179</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 817	68 645
Konsernfordringer	3	3 735 680	13 406 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 813 497</b>	<b>13 475 620</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		727 041	771 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 540 538</b>	<b>14 246 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 272 721</b>	<b>114 097 004</b>



## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 247 000	1 247 000
Overkurs		101 872 284	101 872 284
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>103 119 284</strong>	<strong>103 119 284</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	724 236
Udekket tap		-19 976 084	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-19 976 084</strong>	<strong>724 236</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>83 143 200</strong>	<strong>103 843 520</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		129 521	277 483
Annen kortsiktig gjeld		0	9 976 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>129 521</strong>	<strong>10 253 483</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>129 521</strong>	<strong>10 253 483</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>83 272 721</strong>	<strong>114 097 004</strong>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Sørlandet Etatbygg AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Brath Lund  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Knut Haakon Rike  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Sørlandet Etatbygg AS har ikke hatt ansatte i 2023.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 875.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Njord Prosjekt 60 AS	Oslo	100,0%	100,0%	99 850 179	76 250 179	76 361 423	-19 739 125
<b>Sum</b>				<b>99 850 179</b>	<b>76 250 179</b>	<b>76 361 423</b>	<b>-19 739 125</b>

Sørlandet Etatbygg AS har mottatt konsernbidrag fra underliggende selskap Sørlandets Kunnskapshavn AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av eiendommen i Sørlandet Kunnskapshavn AS og påfølgende nedskrivning av Njord Prosjekt 60 AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	2 482 004	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 735 680	13 406 975
<b>Sum</b>	<b>6 217 684</b>	<b>13 406 975</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Langsiktig konsernfordring er renteberegnet med 4,27% i 2023.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 700 321	1 467 257
Permanente forskjeller	23 600 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 899 679	-1 467 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-821 850	-529 535
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	821 850	529 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 899 680	-2 899 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 899 680	2 899 679
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap /Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	1 247 000	101 872 284	724 236	103 843 520
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>1 247 000</b>	<b>101 872 284</b>	<b>724 236</b>	<b>103 843 520</b>
Årets underskudd			-20 700 321	-20 700 321
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>1 247 000</b>	<b>101 872 284</b>	<b>-19 976 084</b>	<b>83 143 200</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØRLANDET ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	124 700	10,0	1 247 000
<b>Sum</b>	<b>124 700</b>		<b>1 247 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRØMSNES AS	5 000	4,0	4,0
FRØLICH FINANS AS	3 000	2,4	2,4
GÅSEHOLMEN INVEST AS	3 000	2,4	2,4
WHALE AS	2 871	2,3	2,3
2H INVEST AS	2 000	1,6	1,6
ADALE AS	2 000	1,6	1,6
BE EIENDOMSINVEST AS	2 000	1,6	1,6
EDVARTSEN HOLDING AS	2 000	1,6	1,6
ODD LIEN AS	2 000	1,6	1,6
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	1,6	1,6
KSH HOLDING AS	1 994	1,6	1,6
KRISTIANSAND HOLDING AS	1 500	1,2	1,2
L. HARDY AS	1 435	1,2	1,2
INFOCONSULT PUBLISHING AS	1 300	1,0	1,0
DINA MANAGEMENT AS	1 250	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>33 350</b>	<b>26,7</b>	<b>26,7</b>
Sum øvrige	91 350	73,3	73,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>124 700</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Sørlandet Etatbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandet Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 20 700 321. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2Y5-G8CFS-HXTA1-8UGNQ-QF576-PWFKL



Revisors beretning 2023 for Sørlandet Etatbygg AS

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 20. juni 2024  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6G2YS-G8CFS-HXTA1-8UGNQ-QF576-PWFKL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 13:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6G2YS-G8CFS-HXTAT-8UGNQ-QF576-PWFKL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>