



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Henrik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 063	9 163
Sum kostnader		9 063	9 163
Driftsresultat		-9 063	-9 163
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 063	-9 163
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 063	-9 163
Årsresultat	2	-9 063	-9 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 063	-9 163
Totalresultat		-9 063	-9 163
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 063	-9 163
Sum overføringer og disponeringer		-9 063	-9 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	981 935	981 935
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		981 935	981 935
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		981 935	981 935
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29	29
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	29
Sum omløpsmidler		29	29
SUM EIENDELER		981 964	981 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		445 280	454 342
Sum opptjent egenkapital		445 280	454 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	545 280	554 342
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	436 684	427 621
Sum annen langsiktig gjeld		436 684	427 621
Sum langsiktig gjeld		436 684	427 621
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		436 684	427 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 964	981 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329709

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Henrik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		9 063	9 163
Sum kostnader		9 063	9 163
Driftsresultat		-9 063	-9 163
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 063	-9 163
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 063	-9 163
Årsresultat	2	-9 063	-9 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 063	-9 163
Totalresultat		-9 063	-9 163
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 063	-9 163
Sum overføringer og disponeringer		-9 063	-9 163



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 981 935 981 935

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 981 935 981 935

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum anleggsmidler 981 935 981 935

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 29 29

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 29**

Sum omløpsmidler 29 29

SUM EIENDELER 981 964 981 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 445 280 454 342

Sum opptjent egenkapital 445 280 454 342

Sum egenkapital 2 545 280 554 342

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	436 684	427 621
Sum annen langsiktig gjeld		436 684	427 621
Sum langsiktig gjeld		436 684	427 621
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		436 684	427 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		981 964	981 964



Organisasjonsnr: 990 585 334
MINDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Minde Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 585 334

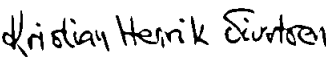


Resultatregnskap			
Minde Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		9 063	9 163
Sum driftskostnader		<u>9 063</u>	<u>9 163</u>
Driftsresultat		<u>-9 063</u>	<u>-9 163</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 063	-9 163
Skattekostnad på ordinært resultat	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-9 063</u>	<u>-9 163</u>
Årsresultat	2	<u>-9 063</u>	<u>-9 163</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 063	9 163
Sum overføringer		<u>-9 063</u>	<u>-9 163</u>
Minde Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Minde Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Sum varige driftsmidler		<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Sum anleggsmidler		<u>981 935</u>	<u>981 935</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>29</u>	<u>29</u>
Sum omløpsmidler		<u>29</u>	<u>29</u>
Sum eiendeler		<u>981 964</u>	<u>981 964</u>



Balanse			
Minde Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>445 280</u>	<u>454 342</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>445 280</u>	<u>454 342</u>
Sum egenkapital	2	<u>545 280</u>	<u>554 342</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>436 684</u>	<u>427 621</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>436 684</u>	<u>427 621</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>436 684</u>	<u>427 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>981 964</u>	<u>981 964</u>
Bergen, 18.05.2022 Styret i Minde Eiendom AS			
 Kristian Henrik Sivertsen styreleder			
Minde Eiendom AS		Side 4	



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt etter hvert som tjenestene leveres.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 063	-9 163
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 063	-9 163



Noter 2021

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-148 880	-139 818	9 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	148 880	139 818	-9 063
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	0	454 342	554 342
Årets resultat			-9 063	-9 063
Pr. 31.12.2021	100 000	0	445 280	545 280

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	981 935	981 935
Anskaffelseskost 31.12.21	981 935	981 935
Bokført verdi 31.12.21	981 935	981 935

Tomten verdiforringes ikke ved bruk, og avskrives således ikke.



Noter 2021

Note 4 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er innlån fra aksjonær. Det er ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling. Gjelden er ikke rentebærende, og den er ikke sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 5 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.