



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 069 098
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IK GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 16B 0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 176 454	738 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	24 557
Annen driftskostnad	3,4	2 311 721	113 643
Sum kostnader		4 488 175	876 326
Driftsresultat		-4 488 175	-876 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	45 361 538	35 922 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110 983 251	104 909 516
Annen finansinntekt	6	4 188 654	3 383 881
Sum finansinntekter		160 533 443	144 215 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143 875	
Annen finanskostnad	6	134 207 563	126 647 039
Sum finanskostnader		134 351 438	126 647 039
Netto finans		26 182 005	17 568 790
Resultat før skattekostnad		21 693 830	16 692 464
Skattekostnad	7	4 776 700	4 723 175
Årsresultat		16 917 130	11 969 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 082 870	-8 030 711
Sum overføringer og disponeringer	8	16 917 130	11 969 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	114 754	129 309
Sum immaterielle eiendeler		114 754	129 309
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	5 634 524	5 364 524
Sum varige driftsmidler		5 634 524	5 364 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9,10	851 805 636	810 647 209
Investeringer i tilknyttet selskap	12	69 950	69 950
Andre fordringer	4,11	1 915 429 430	1 833 800 017
Sum finansielle anleggsmidler		2 767 305 016	2 644 517 176
Sum anleggsmidler		2 773 054 294	2 650 011 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 095 875	62 500
Andre fordringer		31 393	28 565
Sum fordringer		2 127 268	91 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 802 414	6 842 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 802 414	6 842 185
Sum omløpsmidler		7 929 682	6 933 250
SUM EIENDELER		2 780 983 976	2 656 944 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 003 000	1 003 000
Overkurs		47 291 077	47 291 077
Sum innskutt egenkapital		48 294 077	48 294 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 131 740	178 970 152
Sum opptjent egenkapital		174 131 740	178 970 152
Sum egenkapital	8	222 425 817	227 264 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,16	635 000 000	635 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,16	1 787 504 130	1 672 216 348
Annen langsiktig gjeld	4,16	46 977 725	47 563 381
Gjeld til eiere	10,16	39 749 172	29 749 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 231 027	2 384 528 906
Sum langsiktig gjeld		2 509 231 027	2 384 528 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	565 362	285 758
Skyldige offentlige avgifter		452 498	284 370
Utbytte	8	20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	28 309 272	24 580 996
Sum kortsiktig gjeld		49 327 132	45 151 124
Sum gjeld		2 558 558 159	2 429 680 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 983 976	2 656 944 259



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 674 158	93 450 273
Annen driftsinntekt	1	265 030 082	259 349 797
Annen driftsinntekt	1,2	1 459 184	1 426 536
Sum inntekter		338 163 424	354 226 606
Kostnader			
Varekostnad		37 582 343	60 758 548
Lønnskostnad	3	36 044 793	36 632 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 364 491	55 290 897
Annen driftskostnad	3	64 062 368	60 467 185
Sum kostnader		192 053 995	213 149 537
Driftsresultat		146 109 429	141 077 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	7 274 772	4 998 707
Sum finansinntekter		7 274 772	4 998 707
Annen finanskostnad	6	139 399 596	128 919 605
Sum finanskostnader		139 399 596	128 919 605
Netto finans		-132 124 824	-123 920 898
Resultat før skattekostnad		13 984 605	17 156 171
Skattekostnad	7	436 129	2 784 323
Årsresultat		13 548 476	14 371 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 451 524	-5 628 152
Sum overføringer og disponeringer	8	13 548 476	14 371 848



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	2 831 635 073	2 649 670 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	11 039 540	11 152 288
Sum varige driftsmidler		2 842 674 613	2 660 822 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	69 950	69 950
Andre fordringer	11	105 494 594	93 410 270
Sum finansielle anleggsmidler		105 564 544	93 480 220
Sum anleggsmidler		2 948 239 157	2 754 302 562
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	10,13	17 600 787	29 952 651
Sum varer		17 600 787	29 952 651
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 835 779	21 068 416
Andre fordringer		18 010 221	10 760 160
Sum fordringer		22 846 000	31 828 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,14	50 918 741	62 361 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 918 741	62 361 638
Sum omløpsmidler		91 365 528	124 142 865
SUM EIENDELER		3 039 604 685	2 878 445 427

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	1 003 000	1 003 000
Sum innskutt egenkapital		1 003 000	1 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 065 755	126 517 277
Sum opptjent egenkapital		120 065 755	126 517 277
Sum egenkapital	8	121 068 755	127 520 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 403 600	52 036 506
Sum avsetninger for forpliktelser		63 403 600	52 036 506
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,16	635 000 000	635 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,16	2 033 316 664	1 894 134 875
Øvrig langsiktig gjeld	10,16	43 705 118	44 764 706
Gjeld til eiere	10,16	39 749 172	29 749 173
Offentlige tilskudd	10,16	991 837	2 214 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 762 791	2 605 863 695
Sum langsiktig gjeld		2 816 166 391	2 657 900 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 123 595	22 013 282
Betalbar skatt			881
Skyldige offentlige avgifter		13 471 999	11 463 825
Utbytte	8	20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	46 773 945	39 546 961
Sum kortsiktig gjeld		102 369 539	93 024 949
Sum gjeld		2 918 535 930	2 750 925 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 604 685	2 878 445 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634916

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 069 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IK GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Brynsveien 16B
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 989 069 098
IK GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 176 454	738 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	24 557
Annen driftskostnad	3,4	2 311 721	113 643
Sum kostnader		4 488 175	876 326
Driftsresultat		-4 488 175	-876 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	45 361 538	35 922 432
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	110 983 251	104 909 516
Annen finansinntekt	6	4 188 654	3 383 881
Sum finansinntekter		160 533 443	144 215 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	143 875	
Annen finanskostnad	6	134 207 563	126 647 039
Sum finanskostnader		134 351 438	126 647 039
Netto finans		26 182 005	17 568 790
Resultat før skattekostnad		21 693 830	16 692 464
Skattekostnad	7	4 776 700	4 723 175
Årsresultat		16 917 130	11 969 289
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 082 870	-8 030 711
Sum overføringer og disponeringer	8	16 917 130	11 969 289



Organisasjonsnr: 989 069 098
IK GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	114 754	129 309
Sum immaterielle eiendeler		114 754	129 309

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

	5	5 634 524	5 364 524
Sum varige driftsmidler		5 634 524	5 364 524

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9,10	851 805 636	810 647 209
Investeringer i tilknyttet selskap	12	69 950	69 950
Andre fordringer	4,11	1 915 429 430	1 833 800 017
Sum finansielle anleggsmidler		2 767 305 016	2 644 517 176

Sum anleggsmidler		2 773 054 294	2 650 011 009
--------------------------	--	----------------------	----------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	2 095 875	62 500
Andre fordringer		31 393	28 565
Sum fordringer		2 127 268	91 065

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	5 802 414	6 842 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 802 414	6 842 185

Sum omløpsmidler		7 929 682	6 933 250
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 780 983 976	2 656 944 259
----------------------	--	----------------------	----------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	1 003 000	1 003 000
Overkurs		47 291 077	47 291 077



Sum innskutt egenkapital		48 294 077	48 294 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 131 740	178 970 152
Sum opptjent egenkapital		174 131 740	178 970 152
Sum egenkapital	8	222 425 817	227 264 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,16	635 000 000	635 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,16	1 787 504 130	1 672 216 348
Annen langsiktig gjeld	4,16	46 977 725	47 563 381
Gjeld til eiere	10,16	39 749 172	29 749 177
Sum annen langsiktig gjeld		2 509 231 027	2 384 528 906
Sum langsiktig gjeld		2 509 231 027	2 384 528 906
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	565 362	285 758
Skyldige offentlige avgifter		452 498	284 370
Utbytte	8	20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	28 309 272	24 580 996
Sum kortsiktig gjeld		49 327 132	45 151 124
Sum gjeld		2 558 558 159	2 429 680 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 983 976	2 656 944 259



Organisasjonsnr: 989 069 098
IK GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	71 674 158	93 450 273
Annen driftsinntekt	1	265 030 082	259 349 797
Annen driftsinntekt	1,2	1 459 184	1 426 536
Sum inntekter		338 163 424	354 226 606
Kostnader			
Varekostnad		37 582 343	60 758 548
Lønnskostnad	3	36 044 793	36 632 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	54 364 491	55 290 897
Annen driftskostnad	3	64 062 368	60 467 185
Sum kostnader		192 053 995	213 149 537
Driftsresultat		146 109 429	141 077 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	6	7 274 772	4 998 707
Sum finansinntekter		7 274 772	4 998 707
Annen finanskostnad	6	139 399 596	128 919 605
Sum finanskostnader		139 399 596	128 919 605
Netto finans		-132 124 824	-123 920 898
Resultat før skattekostnad		13 984 605	17 156 171
Skattekostnad	7	436 129	2 784 323
Årsresultat		13 548 476	14 371 848
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		20 000 000	20 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 451 524	-5 628 152
Sum overføringer og disponeringer	8	13 548 476	14 371 848



Organisasjonsnr: 989 069 098
IK GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	2 831 635 073	2 649 670 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,10	11 039 540	11 152 288
Sum varige driftsmidler		2 842 674 613	2 660 822 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	12	69 950	69 950
Andre fordringer	11	105 494 594	93 410 270
Sum finansielle anleggsmidler		105 564 544	93 480 220
Sum anleggsmidler		2 948 239 157	2 754 302 562
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	10,13	17 600 787	29 952 651
Sum varer		17 600 787	29 952 651
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 835 779	21 068 416
Andre fordringer		18 010 221	10 760 160
Sum fordringer		22 846 000	31 828 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10,14	50 918 741	62 361 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 918 741	62 361 638
Sum omløpsmidler		91 365 528	124 142 865
SUM EIENDELER		3 039 604 685	2 878 445 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	15	1 003 000	1 003 000
Selskapskapital			



Sum innskutt egenkapital		1 003 000	1 003 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		120 065 755	126 517 277
Sum opptjent egenkapital		120 065 755	126 517 277
Sum egenkapital	8	121 068 755	127 520 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	63 403 600	52 036 506
Sum avsetninger for forpliktelser		63 403 600	52 036 506
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10,16	635 000 000	635 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,16	2 033 316 664	1 894 134 875
Øvrig langsiktig gjeld	10,16	43 705 118	44 764 706
Gjeld til eiere	10,16	39 749 172	29 749 173
Offentlige tilskudd	10,16	991 837	2 214 941
Sum annen langsiktig gjeld		2 752 762 791	2 605 863 695
Sum langsiktig gjeld		2 816 166 391	2 657 900 201
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 123 595	22 013 282
Betalbar skatt			881
Skyldige offentlige avgifter		13 471 999	11 463 825
Utbytte	8	20 000 000	20 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	46 773 945	39 546 961
Sum kortsiktig gjeld		102 369 539	93 024 949
Sum gjeld		2 918 535 930	2 750 925 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 039 604 685	2 878 445 427



Organisasjonsnr: 989 069 098
IK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 989 069 098
IK GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
62.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



IK Gruppen AS
Org. nr: 989 069 098

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning

Transaksjon 09222113557550285594



Signert FIS



ÅRSBERETNING 2024 IK GRUPPEN AS

Virksomhetens art og tilholdssted

IK Gruppen konsernet utøver virksomhet innenfor kjøp, salg, utleie og forvaltning av eiendom. I tillegg har konsernet virksomhet innenfor entreprenørtjenester og byggeledelse. Konsernspissen, IK Gruppen AS, bistår dessuten øvrige selskap i konsernet finansielt og i strategisk arbeid.

IK Gruppen AS er konsernspiss og virksomheten er operasjonelt delt i to hovedvirksomhetsområder.

Utleie, drift og forvaltning ivaretas av Mayadelen av konsernet og med Maya Eiendom AS som konsernets forvaltningsselskap. Konsernets drift med korttids utleie av apartments/hotell samt parkeringsvirksomhet er også organisert under Mayadelen av konsernet.

Entreprenør- og utviklingsvirksomheten ivaretas av Inkadelen av konsernet og med Inka Entreprenør AS som konsernets entreprenørselskap.

Konsernets eiendommer er hovedsakelig eiet av singel purpose selskaper.

I alt består IK konsernet per 31.12.24 av til sammen 48 selskaper inkludert morselskapet (se note 9 for detaljer knyttet til datterselskapene).

Virksomheten utøves hovedsakelig i Stor-Oslo regionen. Konsernets hovedkontor er lokalisert i Brynsveien 16B i Oslo.

Fortsatt drift

Styret bekrefter iht. regnskapsloven § 3-3a at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Konsernet har et overskudd på MNOK 13,6 i 2024 (MNOK 14,4).

Konsernets bokførte egenkapital er MNOK 121,1 (MNOK 127,5). Det er vesentlige merverdier knyttet til konsernets eiendommer ut over det bokførte i konsernregnskapet og den verdijusterte egenkapitalen er klart positiv, noe som underbygger konsernets soliditet og forutsetningen for fortsatt drift.

Fremtidig utvikling

Styret vil innledningsvis presisere at det normalt er heftet betydelig usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold. Antakelsene om den fremtidige utviklingen som er redegjort for under baserer seg på den kunnskap og informasjon som styret har ved avleggelse av konsernregnskapet.

Likviditetssituasjonen i IK – konsernet har vært tilfredsstillende i 2024. Overskuddslikviditet reinvesteres i stor grad i eiendom og forbedringstiltak. Det arbeides kontinuerlig med å forbedre konsernets drift. Realisasjon av eiendom, fokus på økte inntekter og inntektsmuligheter samt kostnadsbevissthet har bidratt til at konsernets likviditetssituasjon har vært god gjennom året.

Utleie- og forvaltningsvirksomhet

Konkurransen innenfor utleie av nærings- og boligeiendom er stor, og konsernet arbeider løpende for å tilpasse seg markedssituasjonen. Konsernets utleiesituasjon





vurderes som god og porteføljen er etter styrets oppfatning bra diversifisert. Det arbeides kontinuerlig med å tilpasse lokaler til etterspørselen, og det legges mye vekt på å optimalisere utleiebart areal.

Konsernet startet i 2017 opp egen utleievirksomhet i et nytt segment. Selskapet Maya Apartments AS ble etablert og driver virksomhet innenfor korttidsutleie med økt krav til servicegrad og i konkurranse med hotell- og ferieleiligheter. Denne virksomheten er fremdeles under oppbygning og målsetningen er at denne delen skal bidra positivt inn i konsernets totale virksomhet. Utviklingen i segmentet var positiv siden siste halvdel av 2021 og den positive utviklingen har fortsatt i 2024. Iht. opprinnelig plan vil konseptet bli utvidet med flere enheter i 2025.

Styret mener at IK konsernet samlet sett har en eiendomsportefølje som er attraktiv og veldiversifisert, og forventer ikke vesentlig ledighet ift. markedet for øvrig verken i utleie av boligenheter eller for næringsseiendom.

Porteføljen til forvaltning har et slikt volum, at forvaltningsvirksomheten forventes å fortsette å gi positive bidrag til driften.

Styret er positivt i sitt langsiktige syn på utviklingen i leiemarkedet, selv om markedet på kort sikt kan bli påvirket av økonomiske svingninger bl.a. med økende rente. Styret mener konsernet har en fleksibel eiendomsportefølje og gjennom tiltak som gjennomføres for å tilpasse eiendommene har styret tiltro til at konsernet vil oppnå positive resultater i årene fremover.

Entreprenørvirksomhet og utviklingsportefølje

Entreprenørvirksomheten har hatt god kapasitetsutnyttelse i gjennom regnskapsåret. Planlagte prosjekter er startet opp omtrent etter plan, men med løpende vurdering ift. utleiegrad og reguleringsbeslutninger. Dette kan medfører at enkelte prosjekter flyttes til en senere eller tidligere oppstart.

IK konsernet har en ikke ubetydelig portefølje av eiendom til utvikling og er aktiv i markedet med tanke på utvidelse av porteføljen. Fremtidig drift og omfang av entreprenørvirksomhet vil avhenge av etterspørsel i markedet, tilgangen på nye prosjekter og finansiering. I et skiftende marked må konsernet løpende vurdere skalering av driften i forhold til de ulike variablene.

Virksomheten med oppføring og salg av ene- og tomannsboliger i konsernet utgjør en liten del av konsernets totale virksomhet. I 2024 ble det levert 1 boenhet til sluttbruker. Konsernet forventer ikke å levere noen boenheter i 2025.

Styret er usikker på den videre utvikling av denne delen av konsernets virksomhet. Konsernets boligutvikling har funnet sted i Oslo, og med forventede endringer i Småhusplanen vil konsernet avvente videre eksponering i dette forretningssegmentet.

Konsernet har inngått samarbeid med andre aktører for utvikling av boliger for salg. Samarbeidet gjennomføres i felles kontrollerte virksomheter. Ved årsskiftet hadde konsernet to slike samarbeid. Ett prosjekt på Bekkestua i Bærum i samarbeid med Profier AS og ett prosjekt på Ås i samarbeid med Bakkegruppen AS.

IK Gruppen AS har i 2024 hatt et større rehabiliteringsprosjekt i Trondheimsveien 84/86 i produksjon, dette er ferdigstilt i andre kvartal 2025. I Surstoffveien 4 på Bryn Oslo ble det ferdigstilt et nybygg i fjerde kvartal 2024.





I tillegg har IK Gruppen konsernet gjennomført en rekke vedlikeholds- og ombyggingsprosjekter (herunder leietakertilpasninger) på eksisterende bygningsmasse.

Konsernet har ytterligere utviklingseiendom som er planlagt satt i produksjon i 2025/2026, og i sum forventes pågående og tilgjengelige prosjekter å gi full beskjeftigelse for entreprenørvirksomheten i 2025.

Redegjørrelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr 354,2 mill i 2023 til kr 338,2 mill i 2024. Årsaken til økningen i omsetningen knytter seg til mindre salg av entreprenørtjenester ut av konsernet.

Utviklingen i konsernets hovedvirksomhet, utleie, har vært positiv og leieinntektene har økt i med netto kr 5,7 mill i 2024, sammenlignet med inntektsåret 2023. Den beskjedne økningen i leieinntektene kan forklares ved at konsernet har hatt en del eiendommer under ombygging/rehabilitering.

Det er forventet videre vekst i leieinntekter i 2025 da effekten av næringsbygg ferdigstilt i 2024 vil materialisere seg i regnskapet for 2025, samt en generell indeksregulering.

Årsresultatet for 2024 ble et overskudd på kr 13,5 mill mot kr 14,4 mill i 2023.

Konsernets likviditetsbeholdning var kr 50,9 mill per 31.12.24 mot kr 62,3 mill per 31.12.23. Likviditetssituasjonen har under året vært stabil. Status pr 31.12 er ikke nødvendigvis betegnende for situasjonen i løpet av året. Konsernet har en sikret kreditt med ramme på kr 13,25 mill som tilgjengelig likviditet.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 3,5% av samlet gjeld og forpliktelser i konsernet, sammenlignet med 3,4% pr. 31.12.2023.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 3 039,6 mill, sammenlignet kr 2 878,4 mill året før. Den bokførte egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 utgjør 4,0%, av totalkapitalen sammenlignet med 4,4% av totalkapitalen pr. 31.12.2023.

Konsernets egenkapitalsituasjon reflekterer ikke de fulle merverdier i eiendommene. Eiendommene blir med jevne mellomrom verdivurdert av ekstern tredjepart, og det er vesentlig merverdi i eiendommene, noe som betyr at den verdjusterte egenkapitalen langt overstiger bokført egenkapital. Styret vurderer både den bokførte og den verdjusterte egenkapitalen i konsernet som forsvarlig og god i forhold til konsernets virksomhet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen til et akseptabelt nivå. Konsernets nåværende strategi innbefatter bruk av finansielle instrumenter ved at det er inngått fastrente swapper, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret. I tillegg til dette avdempes den finansielle risikoen med å finansiere enkelte eiendommer med fast rente.

Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for ulike markedsrisikoer. Et generelt fall i den økonomiske aktiviteten eller nyetableringer kan gi press på markedsleien for næringseiendom. En





del av denne risikoen er søkt avdempet gjennom inngåelse av langsiktige leiekontrakter og diversifisering av utleieporteføljen.

Konsernet er også eksponert for risikoen for svikt i etterspørsel etter boligeiendom for leie. Styret vurderer denne risikoen som lav på bakgrunnen av den ubalansen som forefinnes i dagens marked for boliger i sentrale strøk. Risikoen for høy ledighet er søkt avdempet gjennom tett oppfølging av leieforholdene og løpende forlenging av leieforhold. Erfaringsmessig har konsernet svært lav ledighet i sin boligportefølje.

Det er inngått leieavtaler hvor det er avtalt endring i leienivået basert på endringer i fast rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kreditrisiko

Risikoen for vesentlige tap på fordringer er vurdert som lav og konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i løpet av året.

Likviditetsrisiko

Konsernet vurderer likviditeten i konsernet som bra, men konsernet vil fortsette arbeidet med å bedre likviditeten for og der i gjennom å kunne gjennomføre prosjekter og foreta nye investeringer.

Arbeidsmiljø og personale

Mayadelen av konsernet har 34 ansatte knyttet til forvaltning, apartments og utleie og Inkadelen har 18 ansatte. Samlet har konsernet hatt 52 ansatte gjennom 2024 mot 53 i 2023.

Sykefraværet i konsernet var i 2024 på et tilfredsstillende nivå. Fraværet i 2024 var 7,0 % (4,2 %). Hovedgrunnen til fraværet var knyttet til langtidssykemeldinger. Konsernet har ikke funnet behov for å sette i gang spesielle tiltak for å redusere sykefraværet.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Styreansvarsforsikring

Det er etablert en «Styre og ledelsesansvar» forsikring med dekning for nåværende, tidligere og fremtidige styremedlemmer og varamedlemmer, daglig leder, medlemmer av konsernledelsen, ansatte som pådra seg et selvstendig ledelsesansvar samt medlemmer av bedriftsforsamlingen. Forsikringen dekker styre- og ledelsesansvar for inntil kr 10 mill.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder likestilling mellom kvinner og menn. Til tross for at kjønn ikke er et kriterium ved ansettelse er det vanskelig å unngå at visse deler av virksomheten domineres av mannlige ansatte og andre deler av kvinnelige ansatte. Arbeidstidsordninger i konsernet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn. Det er ikke satt inn spesielle tiltak for å sikre likestilling og etter styrets vurdering er ansatte menn og kvinner likestilte.

Av konsernets 52 (53) ansatte pr 31.12.24 er 16 (15) kvinner.





Styret består av to menn og to kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til likestilling ifm. styreverv i konsernet.

Apenhetsloven

Konsernet følger lov om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven), og utarbeider årlig aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandører. Formålet med dette arbeidet er å få en oversikt over hvor det er størst (om noen) sannsynlighet for at konsernet har negativ påvirkning på anstendige arbeidsforhold og grunnleggende menneskerettigheter. Redegjørelsen om konsernets aktsomhetsvurderinger er publisert på konsernets nettsider (www.maya.no) og oppdateres årlig.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad og ikke mer enn det som må ansees vanlig for konsernets virksomhet. Konsernet jobber kontinuerlig med tiltak for å redusere energiforbruk i utleieenheter.

Ved oppføring av nybygg gjøres dette iht. gjeldende byggeforskrifter og avfall håndteres på forskriftsmessig måte.

Arsresultat og disponeringer


Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i IK Gruppen:

Avsetning til utbytte	kr	20 000 000
<u>Overføring fra annen egenkapital</u>	kr	<u>-6 451 524</u>
<u>Totalt disponert</u>	kr	<u>13 548 476</u>

Oslo, 10. juni 2025


Kjell Kristoffersen
Styrets leder
Daglig leder


Monica C. Kristoffersen
Styremedlem


Bjørn-Erik Indahl
Styremedlem

Frida Indahl Solberg

Frida Indahl Solberg
Styremedlem

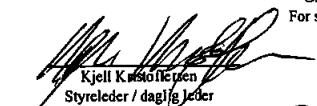


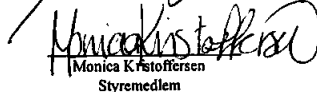


IK GRUPPEN AS - KONSERNREGNSKAP 31.12.2024

IK Gruppen AS		EGENKAPITAL OG GJELD		KONSERN	
2023	2024	Note	Note	2024	2023
EGENKAPITAL					
1 003 000	1 003 000	15	15	1 003 000	1 003 000
47 291 077	47 291 077			0	0
178 970 152	174 131 740			120 065 755	126 517 277
227 264 229	222 425 817	8	8	121 068 755	127 520 277
GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	7	7	63 403 600	52 036 506
0	0			0	0
0	0			63 403 600	52 036 506
Langsiktig gjeld					
635 000 000	635 000 000	10, 16	10, 16	635 000 000	635 000 000
1 672 216 348	1 787 504 130	10, 16	10, 16	2 033 316 664	1 894 134 875
29 749 177	39 749 172	10, 16	10, 16	39 749 172	29 749 173
0	0		10, 16	991 837	2 214 941
47 563 381	46 977 725	4, 16	10, 16	43 705 118	44 764 706
2 384 528 906	2 509 231 027			2 752 762 791	2 605 863 695
Kortsiktig gjeld					
285 758	565 362	4		22 123 595	22 013 282
0	0		7	0	881
284 370	452 498			13 471 999	11 463 825
20 000 000	20 000 000	8	8	20 000 000	20 000 000
24 580 996	28 309 272	4	4	46 773 945	39 546 961
45 151 124	49 327 132			102 369 539	93 024 949
2 429 680 030	2 558 558 159			2 918 535 930	2 750 925 150
2 656 944 259	2 780 983 976			3 039 604 685	2 878 445 427

Oslo, den 10.06.2025
For styret i IK Gruppen AS


Kjell Kristoffersen
Styreleder / daglig leder


Monica Kristoffersen
Styremedlem


Bjørn Erik Indahl
Styremedlem


Frida Indahl Solberg
Styremedlem





KONTANTSTRØMOPPSTILLING IK Gruppen AS for perioden 1.1. - 31.12.2023

MOR			KONSERN	
2023	2024		2024	2023
-	-	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-	-	Innbetaling fra salg	71 674 158	93 450 273
-	-	Innbetalinger fra utleievirksomhet	265 030 082	259 349 797
-	-	Andre innbetalinger	1 459 183	1 426 535
-	-	<i>Sum innbetalinger</i>	<u>338 163 423</u>	<u>354 226 605</u>
-	-	Varekostnader	(37 582 343)	(60 758 548)
(738 126)	(2 176 454)	Lønnskostnader	(36 044 792)	(36 632 907)
(113 643)	(2 311 721)	Annen driftskostnad	(64 062 367)	(60 467 185)
-	-	Betalt skatt	(881)	(2 779)
(851 769)	(4 488 175)	<i>Sum utbetalinger</i>	<u>(137 690 383)</u>	<u>(157 861 419)</u>
(851 769)	(4 488 175)	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>200 473 040</u>	<u>196 365 186</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
144 215 829	160 533 443	Renteinntekter og finansinntekter	7 274 772	4 998 707
-	-	Salg av aksjer/eiendom*	12 740 461	30 734 621
-	-	Salg av driftsmidler	-	30 000
<u>144 215 829</u>	<u>160 533 443</u>	<i>Sum innbetalinger</i>	<u>20 015 233</u>	<u>35 733 328</u>
(123 053 566)	(134 351 439)	Rentekostnader og finanskostnader	(139 399 596)	(128 919 605)
(255 213)	(270 000)	Investeringer i varige driftsmidler	(225 493 453)	(96 627 925)
-	(30 000)	Investeringer i aksjer	-	-
-	-	Investeringer i andre eiendeler	(180 949)	(4 870 012)
(123 308 779)	(134 651 439)	<i>Sum utbetalinger</i>	<u>(365 073 998)</u>	<u>(230 417 542)</u>
<u>20 907 050</u>	<u>25 882 004</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>(345 058 765)</u>	<u>(194 684 214)</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
1 229 181	(2 036 201)	Nedbetaling/opptak av kortsiktige fordringer	8 982 576	17 718 427
35 418 593	(81 590 411)	Nedbetaling/opptak av langsiktige fordringer	(12 084 324)	(15 356 397)
999 695	4 137 001	Opptak/(nedbetaling) av kortsiktig gjeld	9 345 474	5 591 337
(22 119 319)	124 702 125	Opptak/(nedbetaling) av langsiktig gjeld	146 899 101	(10 615 404)
(22 010 852)	(47 646 113)	Avgitt konsernbidrag	-	-
(20 000 000)	(20 000 000)	Utbetalt utbytte	(20 000 000)	(20 000 000)
(26 482 702)	(22 433 599)	Endring andre tidsavgrensingsposter	20 410	20 410
(6 427 421)	(1 039 770)	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>133 142 827</u>	<u>(22 641 627)</u>
13 269 607	6 842 185	Netto endring i likviditetsbeholdning	(11 442 898)	(20 960 655)
<u>6 842 185</u>	<u>5 802 414</u>	Likviditetsbeholdning ved periodens begynnelse	62 361 637	83 322 292
		Likviditetsbeholdning ved periodens slutt	<u>50 918 740</u>	<u>62 361 637</u>

*Gevinst salg av aksjer inngår i salgsinntekter i konserntallene

Likviditetsbeholdningen består av bankinnskudd herav også bundne midler, ref. note 14.





KONSERNET IK GRUPPEN AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsikk.

a) Konsolideringsprinsipper

Konsernet inkluderer morselskapet IK Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte eier mer enn 50 %. En oversikt over de juridiske enhetene i konsernet finnes i note 9.

I konsernregnskapet er alle interne transaksjoner i resultat og balanse eliminert. Kostprisen på aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapital i datterselskaper på overtagelses- eller etableringsstidspunktet (kjøpsverdimetoden).

b) Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Se ytterligere info i note 9 og note 12.

c) Inntekts- og kostnadsføring

Inntektene består av fakturerte varer og tjenester. Salg tas til inntekt på leveringstidspunktet.

Kostnader som sammenstilles med inntekter kostnadsføres samtidig med disse. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

d) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

e) Aktiverte prosjektkostnader

Prosjekter som bygges for salg inngår i posten anlegg under utførelse / varebeholdning og er er vurdert til laveste av påført byggekost, inkl. renter på byggelån, og antatt salgsverdi. Forjeneste på prosjekter som er forhåndsøst periodiseres løpende basert på prosjektets fremdrift og salgssum og årets periodiserte inntekt og kostnad er presentert brutto i resultatregnskapet. Se ytterligere omtale av balanseposten i note 13.

f) Kundefordringer

Kundefordringer er oppført med fradrag for påregnet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

g) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Konsernets boligeiendommer avskrives ikke regnskapsmessig.

h) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattekuttende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

i) Rentesikringsavtaler

Konsernet har inngått rentesikringsavtaler som fastsettes til markedsverdi av finansinstitusjon. Fremtidige forpliktelser / gevinster på rentesikringsavtaler i tilhøyning til et låneengasjement inngår ikke i balansen.

j) Pensjoner

Konsernet har opprettet en innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Dette innebærer at konsernet betaler et årlig innskudd til de ansattes kollektive pensjonsparing. Den fremtidige pensjonen vil avhenge av størrelsen på tilskuddet og den årlige avkastningen på pensjonssparingen. Konsernet har ingen ytterligere forpliktelser knyttet til levert arbeidsinnsats etter at det årlige innskuddet er betalt. Det er ingen avsetning for påløpte pensjonsforpliktelser i slike ordninger. Innskuddsbaserte pensjonsordninger blir kostnadsført direkte.

k) Anleggskontrakter - entreprenør

Inntektsføring av anleggskontrakter i konsernets entreprenørselskap skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode).

l) Kontantstrøm

Kontantstrømsanalysen er utarbeidet etter den direkte modellen. Kontanter og kontantekvivalenter består av norske bankinnskudd som vurderes til pålydende på balansestidspunktet.





NOTE 1 NØKKELTALL FOR VIRKSOMHETENE

Resultat pr. virksomhetsområde i konsernet
Konsernet har all sin virksomhet i Norge.

Utleievirksomhet

	2024	2023
Driftsinntekter	265 030 082	259 349 797
Driftskostnader	89 808 570	87 126 649
Av- og nedskrivninger	52 596 078	53 467 325
Driftsresultat	122 625 434	118 755 823

Entreprenørvirksomhet

	2024	2023
Driftsinntekter	24 310 543	54 288 169
Driftskostnader	32 379 614	59 019 071
Av- og nedskrivninger	991 413	941 913
Driftsresultat	-9 060 484	-5 672 815

Eiendomsforvaltning

	2024	2023
Driftsinntekter	14 042 828	14 180 942
Driftskostnader	9 597 582	9 971 601
Av- og nedskrivninger	777 000	857 105
Driftsresultat	3 668 246	3 352 236

Parkeringsvirksomhet

	2024	2023
Driftsinntekter	1 453 054	1 088 403
Driftskostnader	1 233 940	773 170
Av- og nedskrivninger	0	0
Driftsresultat	219 114	315 233

Annen virksomhet (salg av aksjer og eiendom, og øvrige inntekter)

	2024	2023
Øvrige driftsinntekter	1 459 183	1 426 535
Gevinst salg av aksjer og eiendom	31 867 733	23 892 759
Driftskostnader	4 669 796	968 149
Av- og nedskrivninger	0	24 554
Driftsresultat	28 657 120	24 326 591

Konsern totalt

	2024	2023
Driftsinntekter	338 163 423	354 226 607
Driftskostnader	137 689 502	157 858 640
Av- og nedskrivninger	54 364 491	55 290 897
Driftsresultat	146 109 429	141 077 069

NOTE 2 ANDRE DRIFTSINNTEKTER / OFFENTLIG TILSKUDD

Spesifikasjon av andre driftsinntekter i konsernet:

	2024	2023
Inntektsføring kommunalt forskudd*	1 332 751	1 279 392
Andre inntekter	126 433	147 144
Sum	1 459 184	1 426 536

*Posten er knyttet til forskudd fra offentlige leietakere som inntektsføres i takt med bruk av leieobjektet. Gjenstående leieforskudd pr. 31.12 er innregnet som langsiktig gjeld og fremgår av note 16.





NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Lønnskostnader	36 210 604	34 114 960	1 855 096	646 911
Arbeidsgiveravgift	5 786 425	5 419 760	269 830	91 313
Pensjonskostnader	1 700 490	1 571 199	51 538	0
Aktivering eget arbeid*	-8 735 662	-5 031 534	0	0
Andre ytelser	1 082 935	588 521	0	0
Sum	<u>36 044 792</u>	<u>36 632 906</u>	<u>2 176 464</u>	<u>738 124</u>
Gjennomsnitt antall årsverk	62	58	3	1

*En andel av lønn i konsernet er balanseført knyttet til konsernets pågående byggeprosjekter.

Konsernselskaper med ansatte er pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning. Alle ansatte er inkludert i pliktig tjenstepensjonsordning (OTP). Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller lovens krav.

Lån til ansatte i konsernet stiger pr. balansedato kr. 89 689. Lånene nedbetales ved månedlige lønnstrekk og er i konserntallene innregnet i posten *Andre langsiktige fordringer*.

Det er følgende ytelser til styremedlemmer og daglig leder i regnskapsåret:

	KONSERN		MORSELSKAP	
	Styreleder / daglig leder	Andre styremedlemmer	Styreleder / daglig leder	Andre styremedlemmer
Lønn	1 371 323	2 768 212	263 088	1 527 443
Pensjon	40 536	149 508	0	50 540
Andre ytelser	5 887	9 888	0	6 979
Sum ytelser til ledelse	<u>1 417 746</u>	<u>2 927 608</u>	<u>263 088</u>	<u>1 584 963</u>

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Det er ikke etablert forpliktelser mot daglig leder eller medlemmer av styret knyttet til opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er ikke yttet lån eller stillt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor:

Morselskap (beløp inkl. mva)	Konsernet totalt (ekskl. mva)		
Lovpålagt revisjon	98 500	Lovpålagt revisjon	1 248 800
Skatterådgivning	75 000	Skatterådgivning	408 500
Annen bistand	248 700	Annen bistand	405 350
Attestasjoner	0	Attestasjoner	25 000
Sum honorar til revisor	<u>422 200</u>	Sum honorar til revisor	<u>2 087 650</u>

NOTE 4 KONSERNSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted i morselskap i regnskapsåret:

Renteinntekter	110 983 251
Rentekostnader	143 875
Forvalningskostnader	62 500

Morselskapet har mottatt kr. 45 361 538, brutto i konsernbidrag fra datterselskap og avgitt kr. 47 646 113, brutto til date. Beløpene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

Følgende mellomværender med konsernselskaper i morselskap fremgår pr. 31.12:

	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-	-
Langsiktig gjeld	3 271 842	2 798 675
Langsiktig fordring	1 823 620 300	1 754 531 506
Kortsiktig fordring	2 095 875	62 500

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Følgende mellomværender med tilknyttede selskaper i morselskap og konsern fremgår pr. 31.12:

	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	39 749 176	29 749 176
Langsiktig fordring	87 470 607	75 069 201

Av gjeld til aksjonærer er NINOK 39,75 rentefrie lån iht. avtaler og det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan. Lånene løper inntil annet avtales. Kredit og utlån til tilknyttede selskaper forrentes årlig iht. til avtalte rente. Se for øvrig note 16.





NOTE 7 SKATTER

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Årets skattekostnad fordeler seg slik:				
Betalbar skatt	0	881	0	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0	4 762 145	4 710 427
Resultatført endring utsatt skatt*	436 129	2 783 440	14 555	12 791
Sum skattekostnader	436 129	2 784 321	4 776 700	4 723 218
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	13 984 605	17 156 169	21 693 829	16 692 464
Permanente forskjeller	-24 441 172	888 673	18 442	4 776 710
Endring i midlertidige forskjeller	-1 982 405	-12 652 008	-66 158	-58 140
Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 646 113	-21 411 034
Benyttet fremførbart underskudd	-139 753	-5 413 776	0	0
Årets skattegrunnlag	-12 578 725	-20 942	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Omløpsmidler og kortiktig gjeld	-1 330 278	-1 621 297	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld**	334 314 794	265 032 038	-256 978	-256 977
Gevinst- og tapskonto	7 163 430	8 227 968	-264 632	-330 790
Andre avsetninger	19 900 548	13 730 809	0	0
Sum midlertidige forskjeller	360 048 494	285 369 518	-521 610	-587 767
Fremførbart underskudd	-67 071 175	-44 055 030	0	0
Avskåret rentefradrag	-4 784 915	-4 784 915	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	288 192 404	236 529 573	-521 610	-587 767
Balanseført utsatt skatt/ skattefordel* (-) 22 %	63 403 600	52 036 506	-114 754	-129 309
Effekt av endring skattesats	0	0	0	0

*Forskjell mellom nominell endring balanseført utsatt skatt og resultatført endring utsatt skatt kommer av skatteposisjoner tilført og avgitt i konsernet ifbm. kjøp og salg av datterselskaper.

**Konsernet innregner ikke skatteposisjoner knyttet til merverdier eiendom da det er forutsatt at eventuelle fremtidige salg av eiendommer vil skje ved salg av aksjene i eiendomsselskapet. Se note 5.

NOTE 8 EGENKAPITAL

KONSERN	Konsernets		
	Aksjekapital	fonds	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	1 003 000	126 517 277	127 520 277
Årets resultat		13 548 476	13 548 476
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 003 000	120 065 755	121 068 755
MORSELSKAP	Annen egenkapital		
	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01.24	1 003 000	47 291 077	178 970 152
Årets resultat		16 917 130	16 917 130
Avgitt konsernbidrag til datter e/ skatt		-1 755 540	-1 755 540
Avsatt utbytte		-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	1 003 000	47 291 077	174 131 740





NOTE 9 INVESTERING I DATTERSELSKAP

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi datterselskap	Selskaps egenkapital	Selskaps resultat
Inka Entreprenør AS	100 %	Oslo	8 533 573	14 256 008	1 185 210
Inka Utvikling AS	100 %	Oslo	7 000 000	7 052 390	-139 242
Azteka Eiendom AS	100 %	Oslo	135 601 186	119 583 635	-146 120
Maya Eiendom AS	100 %	Oslo	73 969 062	1 727 758	616 053
Hausmannsgate 19 AS*	100 %	Oslo	2 260 209	119 662 848	2 818 241
Maya Bolig AS	100 %	Oslo	61 688 869	105 007 150	3 884 520
Maya Bolig 2 AS	100 %	Oslo	70 504 952	135 272 469	38 350 641
Maya Bolig 3 AS*	100 %	Oslo	143 971 181	230 394 431	-1 994 184
Maya Bolig 4 AS	100 %	Oslo	59 294 618	82 095 626	10 924 871
Kvadraturen Hotell Holding AS*	100 %	Oslo	159 727 951	285 449 242	6 698 922
Maya Apartments AS	100 %	Oslo	1	237 796	159 093
MP Parkering AS	100 %	Oslo	30 000	90 000	171 863
Frognerveien 50 AS*	100 %	Oslo	97 325 034	13 454 339	1 298 713
Surstoffveien 4 (Tidl. Østensjøveien 17 Næ)	100 %	Oslo	31 869 000	28 540 688	2 375 689
Maya Minihager AS	100 %	Oslo	30 000	30 000	-
Sum			851 805 636	1 142 854 379	66 204 269

Av konsernbidrag avgitt til dotte, netto kr. 42 883 968, er kr. 41 128 427 fort som økning balansført verdi aksjer i dotte, jf. kostmetoden.
*Aksjene er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernet, se note 10.

Selskaper eiet av datterselskaper	Eierandel/ Stemmeandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi datterselskap	Selskaps egenkapital	Selskaps resultat
Maya Bolig AS					
Frognerveien 54 AS*	100 %	Oslo	100 000	10 837 322	4 471 284
LØL Invest AS	100 %	Oslo	49 725 361	7 386 351	6 005 185
Parkveien 62 AS*	100 %	Oslo	56 814 221	43 893 760	-431 821
Eilerts AS*	100 %	Oslo	104 811 106	213 600	-296 236
Cort Adlers Gate 27*	100 %	Oslo	45 019 748	32 334 656	-331 485
Maya Bolig 2 AS					
Trondheimsveien 84/86 AS	100 %	Oslo	77 229 231	73 750 850	-698 472
Breigata 10 AS	100 %	Oslo	12 910 022	214 447	5 883 772
Thorvald Meyersgate 38 AS	100 %	Oslo	23 661 127	25 037 385	909 532
Maya Bolig 3 AS*					
Trondheimsveien 80 AS	100 %	Oslo	100 000	7 635 410	1 292 096
Kasjotten AS	100 %	Oslo	49 234 655	50 090 031	2 183 021
Garasjeanlegget Sinsen AS*	100 %	Oslo	11 654 064	12 681 861	890 690
Nordbygata Parkering AS	100 %	Oslo	36 294 827	25 371 171	-189 107
Nordby Næringspark AS	100 %	Oslo	8 871 162	-314 012	-2 014 404
Bruvn Park AS*	100 %	Oslo	155 067 808	83 477 846	-1 267 840
Bruvn Park II AS	100 %	Oslo	76 608 275	15 040 567	-3 219 343
Maya Bolig 4 AS					
Kongsveien 104 AS*	100 %	Oslo	9 425 701	6 464 030	3 156 683
Nila Hansens Vei 18 AS	100 %	Oslo	9 771 732	184 887	984 296
Maya Tomter AS	100 %	Oslo	442 214	-27 952	-86 328
Tikal Eiendom AS	100 %	Oslo	9 953 700	17 320 487	948 868
Nordbygata 52/54 AS*	100 %	Oslo	10 722 082	4 952 947	319 499
Thorvald Meyersgt 46 AS*	100 %	Oslo	33 932 590	26 320 650	3 831 243
Frestmoen 28 AS*	100 %	Oslo	51 778 662	3 501 494	3 481 728
Kvadraturen Hotell Holding AS*					
Skippergata 19 AS*	100 %	Oslo	171 003 072	44 462 056	8 168 543
AS Prinsensgate 6*	100 %	Oslo	176 095 528	12 136 383	7 791 009
Tollbugata 11 Oslo AS*	100 %	Oslo	183 750 079	2 668 268	4 071 592
Tollbugten 7 AS*	100 %	Oslo	125 294 723	61 630 581	7 510 198
Inka Utvikling AS					
Inka Eiendom AS	100 %	Oslo	118 555	410 459	-44 030
Oslo Villa utvikling AS	100 %	Oslo	8 200 000	7 727 977	-1 414 671
Azteka Eiendom AS					
Vestby Næringspark Nord AS*	100 %	Oslo	91 554 852	87 122 789	-3 448 679
Vestby Næringspark Nord 1 AS*	100 %	Oslo	27 680 156	2 289 032	-442 872
Vestby Næringspark Nord 2 AS*	100 %	Oslo	17 105 672	717 940	210 681
Vestby Næringspark Nord 3 AS	100 %	Oslo	8 763 291	8 665 291	57 262
Sum			1 643 694 216	674 198 564	49 145 536

En hoveddel av konsernselskaperne er single purpose eiendomsselskaper. Bokført verdi av aksjer i datterselskaper, utover egenkapitalen er ved førstegangs innregning i konsernet aktivert som en konsern-nerverdi på eiendommene. Se note 5.

*Aksjene er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i konsernet, se note 10.





NOTE 10

GARANTIANSVAR OG PANTSTILLELSER

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret med pant i eiendeler	2 709 308 501	2 571 349 816	2 422 504 130	2 307 216 348
Bokført verdi av eiendeler stillt som sikkerhet for denne gjeld er:				
Eiendommer	2 131 396 047	1 951 043 899	Eiendommer, fordringer, betalingsmidler og aksjer i datterselskaper er pantsatt som sikkerhet for lånene i morselskap. I tillegg er aksjer eiet av morselskapet til bokført verdi kr. 456 309 136 pantsatt.	
Anlegg under utførelse (varebeh.)	17 709 822	17 528 873		
Kundefordringer	656 686	4 040 407		
Aksjer i datterselskap*	2 094 395 115	1 988 072 468	Morselskapet har stilt som kautionist knyttet til låneengasjement i datterselskaper, begrenset oppad til MNOK 196 pr. 31.12.24.	
Bankmidler	23 895 549	32 907 406		
Maskiner, biler mv	685 239	1 892 170		
Sum pantstillelser	4 268 738 458	3 995 485 233		

*Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet. Se note 9 for ytterligere informasjon om pant i aksjer i konsernet.

NOTE 11

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Morselskapet og konsernets langsiktige fordringer, utover konsernfordringer i mor (se note 4) består av følgende poster:

	Balansført pr. 31.12.		Hvorav forfall forventes senere enn 5 år	
	2024	2023	2024	2023
Periodisering av kostnader	18 023 987	2 888 154		
Selgerkredit Moerveien Utvikling AS	23 564 583	0		
Langsiktig lån Bekkestua Syd III AS*	30 158 403	30 158 403		
Langsiktig lån Moerveien Utvikling AS*	33 747 621	33 747 621		
Sum	105 494 594	66 794 178		

*Lån til tilknyttede selskaper skal innfris når låntaker har en likviditet og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, og ikke for selskapet er i en positiv regnskaps- eller skattemessig posisjon. Selgerkredit ble reforhandlet i 2024 og inngår som konsernets finansiering av pågående byggeprosjekt i felleskontrollert virksomhet. Se forøvrig ytterligere omtale i årsberetningen.

NOTE 12

INVESTERING I TILKNYTTET VIRKSOMHET

Morselskapet, og konsernet eier aksjer følgende tilknyttede selskaper:

Selskapsnavn	Ervervsår	Eierandel	Balansført verdi*	Årsresultat	Bokført egenkapital
Bekkestua Syd III AS (922 532 095)	2020	50,0 %	50 000	626 413	1 723 022
Moerveien Utvikling AS (826 861 592)	2021	50,0 %	19 950	-1 050 363	-2 537 366
Sum			69 950	-423 950	-814 344

*Selskapene er felleskontrollerte virksomheter, der eksterne parter eier den andre halvpart. Aksjene er innregnet til kostpris i mor og konsern. For selskapet Moerveien Utvikling AS er tallene oppgitt for regnskapsåret 2023, da årsregnskap for 2024 ikke foreligger pt.

NOTE 13

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Varebeholdningen i IK Gruppen konsernet består av flere prosjekter som er i ulike stadier i ferdigstillellesprosessen.

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Anlegg under utførelse	17 600 787	29 952 651	-	-
Utkransavsetning	-	-	-	-
Periodisering av prosjektkostnader*	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	17 600 787	29 952 651	-	-

*Det er i regnskapsåret ikke periodisert oppjente inntekter eller kostnader på byggeprosjektene da disse pr. årslutt 2024 til dels ikke er fortlødsolgt, og til dels enda ikke er så langt i byggeprosessen at det med sikkerhet kan måles en rimelig korrekt fortjenestemargin.

NOTE 14

BANKINNSKUDD

Morselskapets og konsernets bundne bankinnskudd fordeler seg slik:

	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Bundne skatteinnskudd	1 753 119	1 570 758	286 402	192 604
Bundne midler knyttet til forskudd	0	0	0	0
Sum bundne bankinnskudd	1 753 119	1 570 758	286 402	192 604





NOTE 15 AKSJONÆRINFORMASJON OG RESULTAT PR. AKSJE

Per 31.12 består aksjekapitalen i IK Gruppen AS av 10 030 aksjer à kr. 100. Alle aksjer har like rettigheter

Aksjører	Rolle	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Kjell Kristoffersen AS v/ Kjell Kristoffersen	Styreleder	5 015	50 %	50 %
Elfrida AS v/ Bjørn-Erik Indahl	Styremedlem	5 015	50 %	50 %
Sum		10 030	100 %	100 %

Oppstilling over resultat pr. aksje:	KONSERN		MORSELSKAP	
	2024	2023	2024	2023
Årets overskudd(+)/underskudd(-)	13 548 476	14 371 848	16 917 130	11 969 289
Gjennomsnittlig antall aksjer	10 030	10 030	10 030	10 030
Resultat i NOK pr aksje	1 351	1 433	1 687	1 193

NOTE 16 LANGSIKTIG GJELD OG AVDRAGSPROFIL

Langsiktig gjeld i konsernet fordeler seg slik:

Gjeld til kredittsituasjon	2 668 316 664
Gjeld til eiere	39 749 172
Renteperiodisering*	3 705 883
Tilskudd Oslo Kommune	991 837
Annen langsiktig gjeld	40 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 752 762 556

*Beløpet er renteforskudd ifm. et av konsernets eksterne lån. Postkullet resultatføres i takt med lånets rentekostnader.

Andel gjeld i konsern som forfaller senere enn 5 år:

	Forfall senere enn
	31.12.2029
Gjeld til kredittsituasjon	149 739 971
Gjeld til eiere	29 749 172
Sum langsiktig gjeld	179 489 143





NITSCHKE

Til generalforsamlingen i IK Gruppen AS

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IK Gruppen AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 16 917 130 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 13 548 476.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i



NITSCHKE

årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10 juni, 2025

NITSCHKE AS

Håvard Hvideberg Bratlid
statsautorisert revisor