



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 18  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 711 505	3 570 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 505</b>	<b>3 570 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	996 200	992 200
Annen driftskostnad		1 313 455	914 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 906 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 850</b>	<b>1 664 140</b>
Annen rentekostnad		1 409 015	1 241 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 409 015</b>	<b>1 241 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 015</b>	<b>-1 241 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 165</b>	<b>422 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 467	92 999
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			429 000
Overført fra annen egenkapital		-5 698	-99 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	49 940	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 940</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 478 006	26 018 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 478 006</b>	<b>26 018 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 527 946</b>	<b>26 018 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	238 187	-16 688
Andre kortsiktige fordringer		39 742	21 637
Konsernfordringer	7	7 197 274	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 475 203</b>	<b>4 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063	18 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063</b>	<b>18 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 266</b>	<b>23 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 005 212</b>	<b>26 041 546</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 101	4 597
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101</b>	<b>4 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>2 998 899</b>	<b>3 004 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		8 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>8 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	18 975 014
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>18 975 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>18 983 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	643 823	149 623
Betalbar skatt	4	56 822	21 152
Skyldig offentlige avgifter		10 135	109 590
Kortsiktig konserngjeld	7	3 036 480	3 728 305
Annen kortsiktig gjeld		259 052	44 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 313</b>	<b>4 053 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 006 313</b>	<b>23 036 949</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 005 212</b>	<b>26 041 546</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 686 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARVELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 18  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 686 874  
HARVELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 711 505	3 570 690
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 711 505</b>	<b>3 570 690</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	996 200	992 200
Annen driftskostnad		1 313 455	914 350
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 906 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 850</b>	<b>1 664 140</b>
Annen rentekostnad		1 409 015	1 241 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 409 015</b>	<b>1 241 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 409 015</b>	<b>-1 241 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 165</b>	<b>422 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 467	92 999
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			429 000
Overført fra annen egenkapital		-5 698	-99 273
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>



Organisasjonsnr: 922 686 874  
HARVELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	49 940	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 940</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 478 006	26 018 494
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 478 006</b>	<b>26 018 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 527 946</b>	<b>26 018 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	238 187	-16 688
Andre kortsiktige fordringer		39 742	21 637
Konsernfordringer	7	7 197 274	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 475 203</b>	<b>4 949</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 063	18 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 063</b>	<b>18 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 266</b>	<b>23 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 005 212</b>	<b>26 041 546</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 101	4 597
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101</b>	<b>4 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>2 998 899</b>	<b>3 004 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		8 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>8 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	18 975 014
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>18 975 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>18 983 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	643 823	149 623
Betalbar skatt	4	56 822	21 152
Skyldig offentlige avgifter		10 135	109 590
Kortsiktig konserngjeld	7	3 036 480	3 728 305
Annen kortsiktig gjeld		259 052	44 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 313</b>	<b>4 053 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 006 313</b>	<b>23 036 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 005 212</b>	<b>26 041 546</b>



Organisasjonsnr: 922 686 874  
HARVELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Luramyrvеien 40  
Postboks 1107  
4391 Sandnes

Til generalforsamlingen i Harveland Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Harveland Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USUFN-PHO9J-R60UQ-GIHGP-6XUQS-QZA09



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fjelldahl, Stig André

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:49:04 UTC

## Fjelldahl, Stig André

### Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 08:49:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: USUFN-PHO9J-R60UQ-GIHGP-6XUQS-QZA09

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Harveland Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PYTD8-J597Z-KC0AW-FTTG6-93TQ5-ORDON

Org. nr. : 922 686 874



## Harveland Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 711 505	3 570 690
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 711 505</b>	<b>3 570 690</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	996 200	992 200
Annen driftskostnad		1 313 455	914 350
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 309 655</b>	<b>1 906 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 401 850</b>	<b>1 664 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 409 015	1 241 413
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 409 015</b>	<b>-1 241 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 165</b>	<b>422 726</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 467	92 999
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	429 000
Overført fra annen egenkapital		5 698	99 273
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-5 698</b>	<b>329 727</b>

Penneo Dokumentnøkkel: PYTD8-J597Z-KC0AW-FTTG6-93TQ5-ORDON



## Harveland Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	49 940	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 940</b>	<b>0</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	25 478 006	26 018 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>25 478 006</b>	<b>26 018 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 527 946</b>	<b>26 018 494</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	238 187	-16 688
Andre kortsiktige fordringer		39 742	21 637
Konsernfordringer	7	7 197 274	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>7 475 203</b>	<b>4 949</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 063	18 104
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 063</b>	<b>18 104</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 477 266</b>	<b>23 053</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 005 212</b>	<b>26 041 546</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P.YTD8-J597Z-KC0AW-FTFG6-93TQ5-ORDON



## Harveland Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	-1 101	4 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 101</b>	<b>4 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>2 998 899</b>	<b>3 004 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	0	8 349
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>8 349</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 000 000	18 975 014
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 000 000</b>	<b>18 975 014</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	7	643 823	149 623
Betalbar skatt	4	56 822	21 152
Skyldig offentlige avgifter		10 135	109 590
Kortsiktig konserngjeld	7	3 036 480	3 728 305
Annen kortsiktig gjeld		259 052	44 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 006 313</b>	<b>4 053 586</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 006 313</b>	<b>23 036 949</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 005 212</b>	<b>26 041 546</b>

Klepp Stasjon, 18.06.2025  
Styret i Harveland Eiendom AS

Tor Harveland  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PYTD8-J597Z-KC0AW-FTTG6-93TQ5-ORDON



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	30 201 295	30 201 295
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	455 712	455 712
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>30 657 007</b>	<b>30 657 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 179 000	5 179 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>25 478 006</b>	<b>25 478 006</b>
Årets ordinære avskrivninger	996 200	996 200
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 822	142 152
Endring i utsatt skatt	-58 289	-49 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 467</b>	<b>92 999</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 165	422 726
Permanente forskjeller	496	0
Endring i midlertidige forskjeller	264 951	223 421
Avgitt konsernbidrag	0	-550 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>258 282</b>	<b>96 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 822	142 152
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-121 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 822</b>	<b>21 152</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-227 000	37 951	264 951
<b>Sum</b>	<b>-227 000</b>	<b>37 951</b>	<b>264 951</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-227 000</b>	<b>37 951</b>	<b>264 951</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-49 940</b>	<b>8 349</b>	<b>58 289</b>

Penneo Dokumentnrøkket: PYTD8-J597Z-KC0AW-FTTG6-93TQ5-ORDON



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 000 000	4 597	3 004 597
Årets resultat		-5 698	-5 698
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-1 101</b>	<b>2 998 899</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld sikret ved pant	26 000 000	18 975 014
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	25 478 006	26 018 494
Kundefordringer	238 187	1 136 512
<b>Sum</b>	<b>25 716 193</b>	<b>27 155 006</b>

Det er også andre foretak i samme konsern som har pantstillelse til fordel for gjeld.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 197 274	0
<b>Sum</b>	<b>7 197 274</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 036 480	3 728 305
<b>Sum</b>	<b>3 036 480</b>	<b>3 728 305</b>

Harveland Eiendom AS leier ut lokaler og uteområder til foretak i samme konsern. Inntektsført leie for 2024 utgjør totalt kr -3 026 430 samt andel strøm og felleskost kr -69 800. Kostnader til administrasjonsledelse i Harveland AS blir belastet det enkelte selskap i konsernet og for Harveland Eiendom AS utgjør dette totalt kr 222 200 for 2024.

### Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harveland, Tor

### Daglig leder

På vegne av: Harveland Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-526666

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-19 06:02:34 UTC



## Harveland, Tor

### Styreleder

På vegne av: Harveland Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-526666

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-06-19 06:02:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PY1D8-J597Z-KC0AW-FTFG6-931Q5-ORDON