



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	96 000
Sum inntekter		99 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 655	57 660
Annen driftskostnad		68 006	60 429
Sum kostnader		128 661	118 089
Driftsresultat		-29 661	-22 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	39
Sum finansinntekter		103	39
Annen rentekostnad		13 528	17 326
Sum finanskostnader		13 528	17 326
Netto finans		-13 425	-17 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 085	-39 376
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 085	-35 562
Årsresultat		-43 085	-35 562
Totalresultat		-43 085	-35 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 085	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-35 562
Sum overføringer og disponeringer		-43 085	-35 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		674 717	723 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 144	22 316
Sum varige driftsmidler	3	684 861	745 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		684 861	745 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			3 814
Sum fordringer		0	3 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 199	86 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 199	86 545
Sum omløpsmidler		67 199	90 359
SUM EIENDELER		752 060	835 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 839	14 246
Sum opptjent egenkapital		-28 839	14 246
Sum egenkapital		71 161	114 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	385 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 000	455 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	206
Annen kortsiktig gjeld		293 637	266 423
Sum kortsiktig gjeld		295 900	266 629
Sum gjeld		680 900	721 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		752 060	835 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732802

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 563 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngbøveien 122
5164 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Cook Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		99 000	96 000
Sum inntekter		99 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 655	57 660
Annen driftskostnad		68 006	60 429
Sum kostnader		128 661	118 089
Driftsresultat		-29 661	-22 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103	39
Sum finansinntekter		103	39
Annen rentekostnad		13 528	17 326
Sum finanskostnader		13 528	17 326
Netto finans		-13 425	-17 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 085	-39 376
Skattekostnad på ordinært resultat			-3 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 085	-35 562
Årsresultat		-43 085	-35 562
Totalresultat		-43 085	-35 562
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-43 085	
Overføringer til/fra annen egenkapital			-35 562
Sum overføringer og disponeringer		-43 085	-35 562



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		674 717	723 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		10 144	22 316
Sum varige driftsmidler	3	684 861	745 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		684 861	745 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			3 814
Sum fordringer		0	3 814
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 199	86 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 199	86 545
Sum omløpsmidler		67 199	90 359
SUM EIENDELER		752 060	835 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-28 839	14 246
Sum opptjent egenkapital	-28 839	14 246
Sum egenkapital	71 161	114 246
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 385 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld	385 000	455 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 263	206
Annen kortsiktig gjeld	293 637	266 423
Sum kortsiktig gjeld	295 900	266 629
Sum gjeld	680 900	721 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	752 060	835 875



Organisasjonsnr: 986 563 180
AARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60655.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	684771.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	908122.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

385000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

684861.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

AARBU EIENDOM AS

(org.nr 986 563 180)

Aarbu Eiendom AS
Lyngbøveien 122,5164 Laksevåg



Resultatregnskap

AARBU EIENDOM AS

	Note	2021	2018
Andre driftsinntekter		99 000	96 000
Sum driftsinntekter		99 000	96 000
Avskrivning varige driftsmidler	3	60 655	57 660
Annen driftskostnad		68 006	60 429
Sum driftskostnad		128 661	118 089
Driftsresultat		-29 661	-22 089
Renteinntekter		103	39
Sum finansinntekter		103	39
Rentekostnader		13 528	17 326
Sum finanskostnader		13 528	17 326
Sum netto finansposter		-13 425	-17 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 085	-39 376
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-3 814
Ordinært resultat		-43 085	-35 562
Årsresultat		-43 085	-35 562
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	-35 562
Overført til udekket tap		-43 085	0
Sum disponert		-43 085	-35 562



Balanse

AARBU EIENDOM AS

	Note	2021	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		674 717	723 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		10 144	22 316
Sum varige driftsmidler	3	684 861	745 516
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		684 861	745 516
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	3 814
Sum fordringer		0	3 814
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 199	86 545
Sum omløpsmidler		67 199	90 359
Sum eiendeler		752 061	835 875



Balanse

AARBU EIENDOM AS

	Note	2021	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-28 839	14 246
Sum opptjent egenkapital		-28 839	14 246
Sum egenkapital		71 161	114 246
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	385 000	455 000
Sum annen langsiktig gjeld		385 000	455 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 263	206
Annen kortsiktig gjeld		293 637	266 423
Sum kortsiktig gjeld		295 900	266 629
Sum gjeld		680 900	721 629
Sum egenkapital og gjeld		752 061	835 875

Bergen, 31.12.2021 / 30.06.2022
Styret for AARBU EIENDOM AS

Svein Egil Aarbu
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer



Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 592 893
Anskaffelseskost 31.12	1 592 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	908 122
Balanseført verdi pr 31.12	684 771
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 655

Note 4 Beholdning egne aksjer

Mer om aksjer
Selskapet eier ikke egne aksjer

Note 5 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	385 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	684 861