



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 666	50 175
Annen driftsinntekt		1 808 516	1 747 116
Sum inntekter		1 821 182	1 797 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 756	510 756
Annen driftskostnad		219 524	204 296
Sum kostnader		730 280	715 052
Driftsresultat		1 090 902	1 082 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 693	6 981
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter		13 693	7 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 804	322 724
Annen rentekostnad		179	226
Sum finanskostnader		308 983	322 950
Netto finans		-295 290	-315 737
Ordinært resultat før skattekostnad		795 612	766 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 034	168 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 578	597 871
Årsresultat		620 578	597 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 578	597 871
Totalresultat		620 578	597 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	662 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		152 578	-64 452
Sum overføringer og disponeringer		620 578	597 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 481 508	15 992 264
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 481 508	15 992 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		15 481 508	15 992 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 046	16 859
Konsernfordringer	4	720 674	706 981
Sum fordringer		928 720	723 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 042	369 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 042	369 054
Sum omløpsmidler		1 223 761	1 092 893
SUM EIENDELER		16 705 269	17 085 157

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461
Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 578	
Sum opptjent egenkapital		152 578	
Sum egenkapital		328 039	175 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 029	41 028
Sum avsetninger for forpliktelser		18 029	41 028
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		18 029	41 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 676	
Betalbar skatt	2	66 033	
Skyldig offentlige avgifter		73 785	70 053
Kortsiktig konserngjeld	4	16 038 966	16 794 919
Annen kortsiktig gjeld		172 742	3 697
Sum kortsiktig gjeld		16 359 201	16 868 668
Sum gjeld		16 377 230	16 909 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 705 269	17 085 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 752406

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 168 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 274 AS
Forretningsadresse: Danckert Krohns gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Berentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 666	50 175
Annen driftsinntekt		1 808 516	1 747 116
Sum inntekter		1 821 182	1 797 292
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 756	510 756
Annen driftskostnad		219 524	204 296
Sum kostnader		730 280	715 052
Driftsresultat		1 090 902	1 082 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 693	6 981
Annen renteinntekt			232
Sum finansinntekter		13 693	7 213
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 804	322 724
Annen rentekostnad		179	226
Sum finanskostnader		308 983	322 950
Netto finans		-295 290	-315 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 034	168 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		620 578	597 871
Årsresultat		620 578	597 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		620 578	597 871
Totalresultat		620 578	597 871
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		468 000	662 323
Avsatt til annen egenkapital		152 578	-64 452
Sum overføringer og disponeringer		620 578	597 871





Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 481 508	15 992 264
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		15 481 508	15 992 264
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		15 481 508	15 992 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 046	16 859
Konsernfordringer	4	720 674	706 981
Sum fordringer		928 720	723 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 042	369 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 042	369 054
Sum omløpsmidler		1 223 761	1 092 893
SUM EIENDELER		16 705 269	17 085 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461



Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 578	
Sum opptjent egenkapital		152 578	
Sum egenkapital		328 039	175 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 029	41 028
Sum avsetninger for forpliktelser		18 029	41 028
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		18 029	41 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 676	
Betalbar skatt	2	66 033	
Skyldig offentlige avgifter		73 785	70 053
Kortsiktig konserngjeld	4	16 038 966	16 794 919
Annen kortsiktig gjeld		172 742	3 697
Sum kortsiktig gjeld		16 359 201	16 868 668
Sum gjeld		16 377 230	16 909 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 705 269	17 085 157



Organisasjonsnr: 915 168 914
STEINSVIKVEGEN 274 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Steinsvikvegen 274 AS

Organisasjonsnr: 915 168 914



Resultatregnskap Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 666	50 175
Annen driftsinntekt		1 808 516	1 747 116
Sum driftsinntekter		1 821 182	1 797 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 756	510 756
Annen driftskostnad		219 524	204 296
Sum driftskostnader		730 280	715 052
Driftsresultat		1 090 902	1 082 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 693	6 981
Annen renteinntekt		0	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 804	322 724
Annen rentekostnad		179	226
Resultat av finansposter		-295 290	-315 737
Ordinært resultat før skattekostnad		795 612	766 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 034	168 631
Ordinært resultat		620 578	597 871
Årsresultat		620 578	597 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 000	662 323
Avsatt til annen egenkapital		152 578	-64 452
Sum overføringer		620 578	597 871



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 481 508	15 992 264
Sum varige driftsmidler		<u>15 481 508</u>	<u>15 992 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 481 508</u>	<u>15 992 264</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 046	16 859
Konsernfordringer	4	720 674	706 981
Sum fordringer		<u>928 720</u>	<u>723 840</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 042	369 054
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>295 042</u>	<u>369 054</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 223 761</u>	<u>1 092 893</u>
Sum eiendeler		<u>16 705 269</u>	<u>17 085 157</u>



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461
Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		152 578	0
Sum opptjent egenkapital		152 578	0
Sum egenkapital		328 039	175 461
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	18 029	41 028
Sum avsetning for forpliktelser		18 029	41 028
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 676	0
Betalbar skatt	2	66 033	0
Skyldig offentlige avgifter		73 785	70 053
Kortsiktig konserngjeld	4	16 038 966	16 794 919
Annen kortsiktig gjeld		172 742	3 697
Sum kortsiktig gjeld		16 359 201	16 868 668
Sum gjeld		16 377 230	16 909 696
Sum egenkapital og gjeld		16 705 269	17 085 157

Bergen
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/daglig leder

Geir Hove
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 033	186 809
Endring i utsatt skatt	-22 999	-18 178
Skattekostnad ordinært resultat	175 034	168 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	795 612	766 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 537	82 630
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-849 132
Skattepliktig inntekt	300 149	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 033	186 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-186 809
Sum betalbar skatt i balansen	66 033	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	81 952	186 489	104 537
Sum	81 952	186 489	104 537
Grunnlag for utsatt skatt	81 952	186 489	104 537
Utsatt skatt (22 %)	18 029	41 028	22 998



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 403 462	-2 403 462
Balanseført verdi 31.12	1 500 000	13 981 508	15 481 508
Årets avskrivninger		510 756	510 756
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Vagansa AS	720 674	706 981
Sum fordringer	720 674	706 981
Gjeld	2021	2020
Gjeld Berentzen Holding	-16 038 966	-16 794 919
Sum gjeld	-16 038 966	-16 794 919

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.



Årsregnskap 2021
Steinsvikvegen 274 AS

Fenno Dokumentnøkkel: CPX1-E058F-P2P3F-QYNEX-DKL88-WJGZ



Resultatregnskap
Steinsvikvegen 274 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 666	50 175
Annen driftsinntekt		1 808 516	1 747 116
Sum driftsinntekter		1 821 182	1 797 292
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	510 756	510 756
Annen driftskostnad		219 524	204 296
Sum driftskostnader		730 280	715 052
Driftsresultat		1 090 902	1 082 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 693	6 981
Annen renteinntekt		0	232
Rentekostnad til foretak i samme konsern		308 804	322 724
Annen rentekostnad		179	226
Resultat av finansposter		-295 290	-315 737
Ordinært resultat før skattekostnad		795 612	766 502
Skattekostnad på ordinært resultat	2	175 034	168 631
Ordinært resultat		620 578	597 871
Årsresultat		620 578	597 871
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		468 000	662 323
Avsatt til annen egenkapital		152 578	-64 452
Sum overføringer		620 578	597 871

Fenneo Dokumentnøkkel: CPX1-E058F-P2P3F-QYNEX-DKL88-WJ0GZ



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 481 508	15 992 264
Sum varige driftsmidler		15 481 508	15 992 264
Sum anleggsmidler		15 481 508	15 992 264
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		208 046	16 859
Konsernfordringer	4	720 674	706 981
Sum fordringer		928 720	723 840
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 042	369 054
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		295 042	369 054
Sum omløpsmidler		1 223 761	1 092 893
Sum eiendeler		16 705 269	17 085 157

Penneo Dokumentnøkkel: CPX1-E058F-P2P3F-QYNEX-DKL88-WJ0GZ



Balanse
Steinsvikvegen 274 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		145 461	145 461
Sum innskutt egenkapital		175 461	175 461
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		152 578	0
Sum opptjent egenkapital		152 578	0
Sum egenkapital		328 039	175 461
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	18 029	41 028
Sum avsetning for forpliktelser		18 029	41 028
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 676	0
Betalbar skatt	2	66 033	0
Skyldig offentlige avgifter		73 785	70 053
Kortsiktig konserngjeld	4	16 038 966	16 794 919
Annen kortsiktig gjeld		172 742	3 697
Sum kortsiktig gjeld		16 359 201	16 868 668
Sum gjeld		16 377 230	16 909 696
Sum egenkapital og gjeld		16 705 269	17 085 157

Bergen
Styret i Steinsvikvegen 274 AS

Ingrid Berentzen
styreleder/ daglig leder

Geir Hove
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CPX1-E058F-P2P3F-QYNEX-DKL88-WJGZ



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og vedsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	198 033	186 809
Endring i utsatt skatt	-22 999	-18 178
Skattekostnad ordinært resultat	175 034	168 631
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	795 612	766 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 537	82 630
Avgitt konsernbidrag	-600 000	-849 132
Skattepliktig inntekt	300 149	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	198 033	186 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-132 000	-186 809
Sum betalbar skatt i balansen	66 033	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	81 952	186 489	104 537
Sum	81 952	186 489	104 537
Grunnlag for utsatt skatt	81 952	186 489	104 537
Utsatt skatt (22 %)	18 029	41 028	22 998

Fennco Dokumentnøkkel: CPX1-E058F-P2P3F-QYNEX-DKL88-WJGZ



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 500 000	16 384 970	17 884 970
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-2 403 462	-2 403 462
Balanseført verdi 31.12	1 500 000	13 981 508	15 481 508
Årets avskrivninger		510 756	510 756
Avskrivningssats		2 - 10 %	
Avskrivningsplan		Lineær/ Saldo	
Økonomisk levetid		10 - 50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring Vagansa AS	720 674	706 981
Sum fordringer	720 674	706 981
Gjeld	2021	2020
Gjeld Berentzen Holding	-16 038 966	-16 794 919
Sum gjeld	-16 038 966	-16 794 919

Lån hos morselskapet Berentzen Holding AS er sikret med pant i eiendommene til datterselskapene Steinsvikvegen 274 AS og Vagansa AS. Panterett i fast eiendom hos Steinsvikvegen AS er på 16 MNOK.

Fenneo Dokumentnøkkel: CPX1-E058F-P2P3F-QYNEX-DKLB8-WJGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Hove

Annen representant

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS
Serienummer: 9578-5994-4-494912
IP: 89.8.xxx.xxx
2022-07-06 11:32:00 UTC



Ingrid Berentzen

Styreleder

På vegne av: Steinsvikvegen 274 AS
Serienummer: 9578-5999-4-936287
IP: 46.230.xxx.xxx
2022-07-08 13:02:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPX11-E058F-P2P3F-QYNEX-DKLB8-WJQZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Steinsvikvegen 274 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Steinsvikvegen 274 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 620 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.