



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 034 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 426	370 982
Annen driftsinntekt			52 632
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>490 426</b>	<b>423 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 014	19 968
Annen driftskostnad		498 898	435 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 912</b>	<b>455 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 486</b>	<b>-32 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	42
Annen finansinntekt		14 589	14 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 606</b>	<b>14 858</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 606</b>	<b>14 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 880	-17 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 000	
Sum fordringer		72 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 203	114 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 203	114 266
Sum omløpsmidler		107 203	114 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 244	94 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 244</b>	<b>94 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 244</b>	<b>94 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514	2 783
Skyldige offentlige avgifter		2 360	3 703
Annen kortsiktig gjeld		35 084	13 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 958</b>	<b>20 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 958</b>	<b>20 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 202</b>	<b>114 266</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 580348

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 977 034 124  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sandra Didziokaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		490 426	370 982
Annen driftsinntekt			52 632
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>490 426</b>	<b>423 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 014	19 968
Annen driftskostnad		498 898	435 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>529 912</b>	<b>455 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 486</b>	<b>-32 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	42
Annen finansinntekt		14 589	14 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 606</b>	<b>14 858</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 606</b>	<b>14 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 282</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-24 880	-17 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 281</b>



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		72 000	
Sum fordringer		72 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	35 203	114 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 203	114 266
Sum omløpsmidler		107 203	114 266
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	69 244	94 125
Sum opptjent egenkapital		69 244	94 125



Sum egenkapital	69 244	94 125
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	514	2 783
Skyldige offentlige avgifter	2 360	3 703
Annen kortsiktig gjeld	35 084	13 655
Sum kortsiktig gjeld	37 958	20 141
Sum gjeld	37 958	20 141
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>107 202</b>	<b>114 266</b>



Organisasjonsnr: 977 034 124  
SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Eckersbergsgate 21  
2020**



## Årsregnskap for Sameiet Eckersbergsgate 21

Alle beløp i NOK

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		490 426	404 006	474 988	490 424
Andre inntekter		0	19 608	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>3</b>	<b>490 426</b>	<b>423 614</b>	<b>474 988</b>	<b>490 424</b>
Lønn og personalkostnader	2	31 014	19 968	24 645	20 118
Renhold		30 619	6 697	6 900	0
Kabel-TV/Bredbånd		44 212	43 417	44 300	45 600
Kommunale avgifter		181 706	151 603	164 000	185 000
Strøm og nettleie		18 749	22 048	22 500	20 000
Andre driftskostnader	3	3 276	8 052	8 300	2 400
Reparasjon og vedlikehold	3	35 665	41 343	30 000	12 000
Eksterne tjenester	3	66 290	45 850	106 900	92 000
Serviceavtaler		0	4 575	0	0
Forsikringer		110 653	106 376	117 100	116 200
Andre kostnader	3	7 728	5 825	4 790	8 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>529 912</b>	<b>455 753</b>	<b>529 435</b>	<b>501 318</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-39 486</b>	<b>-32 139</b>	<b>-54 447</b>	<b>-10 894</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-39 486</b>	<b>-32 139</b>	<b>-54 447</b>	<b>-10 894</b>
Finansinntekter		14 606	14 858	10 000	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 606</b>	<b>14 858</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-24 880</b>	<b>-17 281</b>	<b>-44 447</b>	<b>-10 894</b>
Resultat		-24 880	-17 281	-44 447	-10 894
Overført til udekket tap		-138 382	0	0	0
Overført annen egenkapital		-24 880	-17 281	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-163 262</b>	<b>-17 281</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse Sameiet Eckersbergsgate 21

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		72 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 203	114 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	69 244	94 125
Udekket tap		-138 382	0
Udisponert resultat		138 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 244</b>	<b>94 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>69 244</b>	<b>94 125</b>
Leverandørgjeld		515	2 783
Skyldige offentlige avgifter		2 360	3 703
Annen kortsiktig gjeld		35 084	13 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 959</b>	<b>20 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 959</b>	<b>20 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>

OSLO,  
Sameiet Eckersbergsgate 21

Christian Albech  
Styreleder

Reidar Stenbakk  
Styremedlem

Haide Birgitta Hurtig  
Styremedlem

Astrid I. M. Riddervold  
Styremedlem

Teresa Sola Kjørven  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Eckersbergsgate 21



## Disponible midler

### Sameiet Eckersbergsgate 21

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>94 125</b>	<b>111 406</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-24 880	-17 281
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-24 880</b>	<b>-17 281</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>69 244</b>	<b>94 125</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	72 000	0
Kontanter og Bank	35 203	114 266
<b>Omløpsmidler</b>	<b>107 203</b>	<b>114 266</b>
Kortsiktig gjeld	-37 959	-20 141
<b>Disponible midler</b>	<b>69 244</b>	<b>94 125</b>

Disponible midler for Sameiet Eckersbergsgate 21



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	5 000	17 500
Timelønn	18 000	0
Feriepenger	4 438	0
Arbeidsgiveravgift	3 576	2 468
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>31 014</b>	<b>19 968</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	415 018
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	54 888
Fakturert renhold	20 520
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>490 426</b>

Andre driftskostnader

	2020
Andre driftskostnader eiendom	3 276
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 276</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2020
Rep. og vedlikehold bygning	11 915
Rep. og vedlikehold utearealer	3 750
Egenandel forsikring	20 000
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>35 665</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Eksterne tjenester	
	<b>2020</b>
Honorar for juridisk bistand - Advokatfirmaet Ness Lundin DA	11 164
Andre konsulenthonorarer	8 110
Forretningsførsel og regnskap	44 166
Ligningsoppgaver	2 850
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>66 290</b>

Andre kostnader	
	<b>2020</b>
Leie container	1 699
Kontingent - Huseiernes Landsforbund	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	292
Annen kostnad	997
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>7 728</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2020</b>
Driftskonto	27 800
Skattetrekkkonto	7 403
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>35 203</b>

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 7 403,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr. 535,-

#### Note 5 Egenkapital


	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	94 125
Årsresultat	-24 881
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>69 244</b>



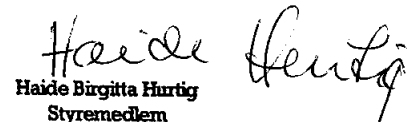
**Balanse**  
**Sameiet Eckersbergsgate 21**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		72 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 203	114 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	5	69 244	94 125
Udekket tap		-138 382	0
Udisponert resultat		138 382	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>69 244</b>	<b>94 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>69 244</b>	<b>94 125</b>
Leverandørgjeld		515	2 783
Skyldige offentlige avgifter		2 360	3 703
Annen kortsiktig gjeld		35 084	13 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 959</b>	<b>20 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 959</b>	<b>20 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 203</b>	<b>114 266</b>

OSLO,  
Sameiet Eckersbergsgate 21

  
Christian Albech  
Styreleder

Reidar Stenbakk  
Styremedlem

  
Haide Birgitta Hurrig  
Styremedlem

  
Astrid M. Riddervold  
Styremedlem

  
Teresa Sola Kjarven  
Styremedlem

Balanserapport 2020 for Sameiet Eckersbergsgate 21



PUBLIC

**NORIAN**

T: +47 22 91 13 50  
E: [norian@norian.no](mailto:norian@norian.no)  
[www.norian.no](http://www.norian.no)

Norian Regnskap AS  
Rosenkrantz gt. 16-18  
0160 Oslo

## SAMEIET ECKERSBERGSGATE 21

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

#### Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

#### Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

#### Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

#### Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Styrets leder

Med vennlig hilsen