



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 546 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sivilingeniør Erik Ræstad AS  
Forretningsadresse: Kristian Kølles vei 29  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jacob Ræstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		407 940	396 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>407 940</b>	<b>396 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	179 532	226 745
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 532</b>	<b>226 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 408</b>	<b>169 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 958	3 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 958</b>	<b>3 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 958</b>	<b>3 420</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 366</b>	<b>173 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 528	43 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		175 838	129 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 322 212	5 322 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 322 212</b>	<b>5 322 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 212</b>	<b>5 322 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 150	10 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 150</b>	<b>10 207</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 110	548 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>737 110</b>	<b>548 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 260</b>	<b>559 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 069 472</b>	<b>5 881 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 115 021	4 939 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 115 021</b>	<b>4 939 183</b>

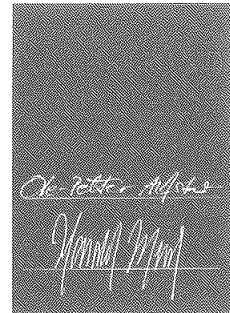


## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 021</b>	<b>5 039 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		798 925	798 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>798 925</b>	<b>798 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 925</b>	<b>798 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 527	43 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 527</b>	<b>43 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>854 452</b>	<b>842 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 069 472</b>	<b>5 881 378</b>



**Årsoppgjør 2017  
for  
SIVILINGENIØR ERIK RÆSTAD AS**



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i Sivilingeniør Erik Ræstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sivilingeniør Erik Ræstad AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr.175.838,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21.februar 2018  
Nordstrand Revisjon AS

Ole-Petter Alfstad  
Registrert revisor



SIVILINGENIØR ERIK RÆSTAD AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		407 940	396 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>407 940</b>	<b>396 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	179 532	226 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 532</b>	<b>226 745</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>228 408</b>	<b>169 711</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 958	3 420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 958</b>	<b>3 420</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 958</b>	<b>3 420</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>231 366</b>	<b>173 130</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 528	43 271
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		175 838	129 859
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>175 838</b>	<b>129 859</b>



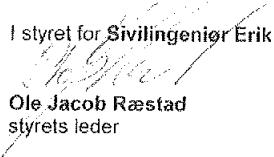
SIVILINGENIØR ERIK RÆSTAD AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 322 212	5 322 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 322 212</b>	<b>5 322 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		10 150	10 207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		737 110	548 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 260</b>	<b>559 166</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 069 472</b>	<b>5 881 379</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 115 021	4 939 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 115 021</b>	<b>4 939 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 215 021</b>	<b>5 039 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til morselskap		798 925	798 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>798 925</b>	<b>798 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	55 527	43 271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 527</b>	<b>43 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 069 472</b>	<b>5 881 379</b>

Snarøya, den 21. februar 2018

I styret for Sivilingeniør Erik Ræstad AS

  
Ole Jacob Ræstad  
styrets leder



## SIVILINGENIØR ERIK RÆSTAD AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som optjenes.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipper.



## SIVILINGENIØR ERIK RÆSTAD AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1. Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Personer

Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon	6.344
Revisor, teknisk bistand	7.500
<b>Sum</b>	<b>13.844</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets hovedaksjonærer er: Ticato AS v/Ole Jacob Ræstad 100 aksjer **Eierandel:** Tittel: ( 100 %) Styreformann

#### Note 3. Skatter

##### Spesifikasjon av skattekostnaden i regnskapet:

##### Grunnlag for beregning av skatt:

	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	231.366	173.130
+/- Permanente forskjeller	-2	-45
+/- Årets endr.midl.forskjeller		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>231.364</b>	<b>173.085</b>

Betalbar skatt	55.528	43.271
For meget avsatt året før	-1	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>55.527</b>	<b>43.271</b>

##### Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller :	<b>2017</b>	<b>2016</b>	Endring
Netto grunnlag	0	0	0

Utsatt skatt(fordel) (23-24%) 0 0 0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført i selskapets regnskap.



SIVILINGENIØR ERIK RÆSTAD AS

Noter til regnskapet for 2017

**Note 4. Eiendom**

		<b>Boligeiendom</b>	
Kostpris 1/1-17		5.322.212	
Årets tilgang			
Kostpris 31/12-17		5.322.212	
Bokført verdi 31/12-17		5.322.212	

**Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeiere mv. Leieforhold.**

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller aksjeiere. Selskapet leier ut eiendommen til eier av morselskapet.