



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	25 500
Sum inntekter		29 000	25 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 667	41 667
Annen driftskostnad	1	92 467	78 840
Sum kostnader		134 134	120 507
Driftsresultat		-105 134	-95 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		2 986	
Sum finansinntekter		2 993	7
Annen rentekostnad		51 386	40 245
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		51 926	40 245
Netto finans		-48 932	-40 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 067	-135 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 894	-29 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 173	-105 491
Årsresultat		-120 173	-105 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 173	-105 491
Totalresultat		-120 173	-105 491
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-120 173	-105 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-120 173	-105 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 792 166	2 403 855
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		4 792 166	2 403 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 792 166	2 403 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			23 112
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			23 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	462 694	3 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 694	3 269
Sum omløpsmidler		462 694	26 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		5 254 860	2 430 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 420	112 420
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	815 081	935 254
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		927 501	1 047 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		927 501	1 047 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 337	144 231
Sum avsetninger for forpliktelser		110 337	144 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	925 162
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	925 162
Sum langsiktig gjeld		3 010 337	1 069 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 547	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	747 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		563 474	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 317 021	313 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		4 327 358	1 382 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 860	2 430 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722730

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 588 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELKEVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Melkeveien 7
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Athene 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 000	25 500
Sum inntekter		29 000	25 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 667	41 667
Annen driftskostnad	1	92 467	78 840
Sum kostnader		134 134	120 507
Driftsresultat		-105 134	-95 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		2 986	
Sum finansinntekter		2 993	7
Annen rentekostnad		51 386	40 245
Annen finanskostnad		540	
Sum finanskostnader		51 926	40 245
Netto finans		-48 932	-40 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 894	-29 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 173	-105 491
Årsresultat		-120 173	-105 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 173	-105 491
Totalresultat		-120 173	-105 491
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	5	-120 173	-105 491
Sum overføringer og disponeringer		-120 173	-105 491



Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	7, 8	4 792 166	2 403 855
Maskiner og anlegg	7, 8		
Skip og flytende			
installasjoner	7, 8		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	7, 8		
Sum varige driftsmidler		4 792 166	2 403 855
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 8			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige			
fordringer	8		
Sum anleggsmidler		4 792 166	2 403 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8		
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer			23 112
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			23 112
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	462 694	3 269
Sum bankinnskudd,		462 694	3 269
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		462 694	26 381



SUM EIENDELER		5 254 860	2 430 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	112 420	112 420
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	815 081	935 254
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		927 501	1 047 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		927 501	1 047 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	110 337	144 231
Sum avsetninger for forpliktelser		110 337	144 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 900 000	925 162
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	925 162
Sum langsiktig gjeld		3 010 337	1 069 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 547	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	747 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		563 474	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 317 021	313 169
Sum gjeld		4 327 358	1 382 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 254 860	2 430 236



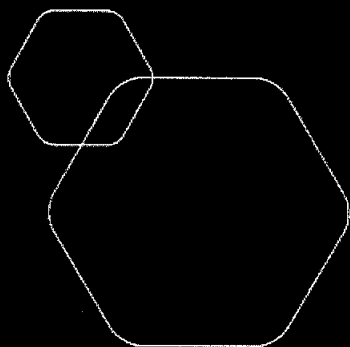
Organisasjonsnr: 992 588 594
MELKEVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

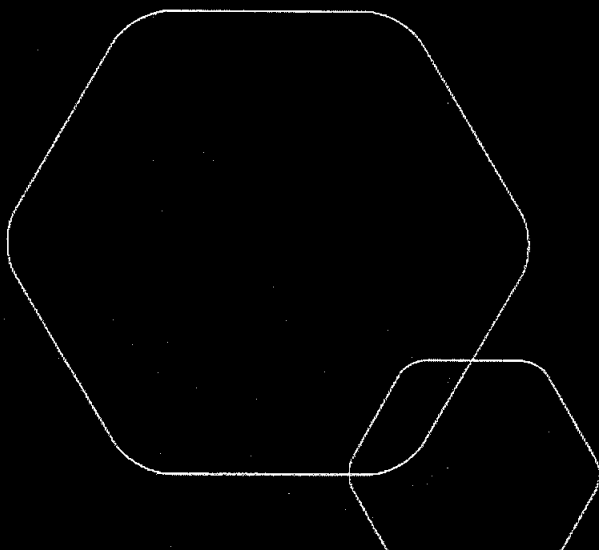
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Melkeveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 588 594



RESULTATREGNSKAP			
MELKEVEIEN 9 AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		29 000	25 500
Sum driftsinntekter		29 000	25 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	41 667	41 667
Annen driftskostnad	1	92 467	78 840
Sum driftskostnader		134 134	120 507
Driftsresultat		-105 134	-95 007
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	7
Annen finansinntekt		2 986	0
Annen rentekostnad		51 386	40 245
Annen finanskostnad		540	0
Resultat av finansposter		-48 932	-40 238
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 067	-135 245
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 894	-29 754
Ordinært resultat		-120 173	-105 491
Årsresultat		-120 173	-105 491
OVERFØRINGER			
Overført fra overkurs	5	-120 173	-105 491
Sum overføringer		-120 173	-105 491



BALANSE			
MELKEVEIEN 9 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	4 792 166	2 403 855
Sum varige driftsmidler		4 792 166	2 403 855
Sum anleggsmidler		4 792 166	2 403 855
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 112
Sum fordringer		0	23 112
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	462 694	3 269
Sum omløpsmidler		462 694	26 381
Sum eiendeler		5 254 860	2 430 236

MELKEVEIEN 9 AS

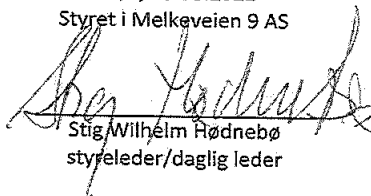
SIDE 3



BALANSE			
MELKEVEIEN 9 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	112 420	112 420
Overkurs	5	815 081	935 254
Sum innskutt egenkapital		927 501	1 047 674
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum egenkapital		927 501	1 047 674
GJELD			
Utsatt skatt	3	110 337	144 231
Sum avsetning for forpliktelser		110 337	144 231
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 900 000	925 162
Sum annen langsiktig gjeld		2 900 000	925 162
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 547	0
Konserngjeld	6	747 000	312 000
Annen kortsiktig gjeld		563 474	1 169
Sum kortsiktig gjeld		1 317 021	313 169
Sum gjeld		4 327 358	1 382 562
Sum egenkapital og gjeld		5 254 860	2 430 236

Risør, 13.08.2021

Styret i Melkeveien 9 AS

Stig Wilhelm Hødnebo
styreleder/daglig leder



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, godtgørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer

	2020	2019
Daglig leder	0	0
Revisjon er fravalgt		

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 5



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 894	-29 754
Skattekostnad ordinært resultat	-33 894	-29 754
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 067	-135 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 063	34 185
Skattepliktig inntekt	-122 004	-101 060
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 283 141	1 315 204	32 063
Sum	1 283 141	1 315 204	32 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-781 610	-659 606	122 004
Grunnlag for utsatt skatt	501 531	655 598	154 067
Utsatt skatt (22 %)	110 337	144 232	33 895

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 6



MELKEVEIEN 9 AS

992 588 594

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELKEVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 124,2	112 420
Sum	100		112 420

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SWH Invest AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	112 420	935 254	1 047 674
Pr 01.01.2020	112 420	935 254	1 047 674
Årets resultat		-120 173	-120 173
Pr 31.12.2020	112 420	815 081	927 501

Note 6 Konsernmellomværende

	2020	2019
Gjeld til SWH Invest AS	747 000	312 000

MELKEVEIEN 9 AS

SIDE 7

**MELKEVEIEN 9 AS**

992 588 594

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 820 525	4 820 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 429 978	2 429 978
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 250 503	7 250 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 458 337	2 458 337
= Bokført verdi 31.12.20	4 792 166	4 792 166
Årets ordinære avskrivninger	41 667	41 667
Økonomisk levetid	50 år	

Tilgangene knytter seg i hovedsak til ombygging og tilpassing av bygget for nye leietakere. I tillegg er utgifter knyttet til tomtearbeid og omregulering av Hasdalgate 12 aktivert under tilgangene.

Note 8 Gjeld og pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Langsiktig banklån	2 900 000	925 162
Sum pantesikret gjeld	2 900 000	925 162
Pantsatte eiendeler		
Eiendom	3 724 985	1 583 330
Sum	3 724 985	1 583 330