



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 323 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND BILGLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 3  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 584
Annen driftsinntekt		1 937 880	1 706 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 880</b>	<b>1 708 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 672	606 672
Annen driftskostnad		504 613	364 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 285</b>	<b>970 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 595</b>	<b>737 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		242 121	180 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 121</b>	<b>180 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 599</b>	<b>-180 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>637 996</b>	<b>557 246</b>
Skattekostnad	2	188 701	177 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 295</b>	<b>379 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 295</b>	<b>379 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 150 000	600 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-1 700 705	-220 560
Annen egenkapital			-1 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 295</b>	<b>379 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 135 447	11 678 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		10 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 135 447</b>	<b>11 689 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 135 447</b>	<b>11 689 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 268	8 204
Andre fordringer	3	20 285	10 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 553</b>	<b>19 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 477	541 462
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 477</b>	<b>541 462</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>739 030</b>	<b>560 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 874 477</b>	<b>12 249 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 11 000,00)	4, 5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 050 792	8 050 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 150 792</b>	<b>9 150 792</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 380 561	3 679 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 380 561</b>	<b>-3 679 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 770 231</b>	<b>5 470 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 634 142	5 880 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 634 142</b>	<b>5 880 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 634 142</b>	<b>5 880 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 446	47 127
Betalbar skatt	2	188 701	177 806
Skyldige offentlige avgifter		38 214	51 962
Utbytte		2 150 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 742	20 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 103</b>	<b>897 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 104 245</b>	<b>6 778 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 874 477</b>	<b>12 249 619</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 323562

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 323 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HADELAND BILGLASS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 3  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 323 172  
HADELAND BILGLASS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 584
Annen driftsinntekt		1 937 880	1 706 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 937 880</b>	<b>1 708 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	553 672	606 672
Annen driftskostnad		504 613	364 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 285</b>	<b>970 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>879 595</b>	<b>737 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		522	186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>522</b>	<b>186</b>
Annen rentekostnad		242 121	180 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 121</b>	<b>180 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 599</b>	<b>-180 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	637 996	557 246
Skattekostnad		188 701	177 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>449 295</b>	<b>379 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>449 295</b>	<b>379 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 150 000	600 000
Tilleggsutbytte			1 000 000
Udekket tap		-1 700 705	-220 560
Annen egenkapital			-1 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>449 295</b>	<b>379 440</b>



Organisasjonsnr: 896 323 172  
HADELAND BILGLASS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

11 135 447

11 678 518

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

11 135 447

10 600

Sum varige driftsmidler

11 689 118

Sum anleggsmidler

11 135 447

11 689 118

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

250 268

8 204

Andre fordringer

3

20 285

10 835

Sum fordringer

270 553

19 039

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

468 477

541 462

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

468 477

541 462

Sum omløpsmidler

739 030

560 501

SUM EIENDELER

11 874 477

12 249 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 11 000,00)

4, 5

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

5

8 050 792

8 050 792

Sum innskutt egenkapital

9 150 792

9 150 792

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

5 380 561

3 679 855

Sum opptjent egenkapital

-5 380 561

-3 679 855

Sum egenkapital

5

3 770 231

5 470 937



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 634 142	5 880 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 634 142</b>	<b>5 880 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 634 142</b>	<b>5 880 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 446	47 127
Betalbar skatt	2	188 701	177 806
Skyldige offentlige avgifter		38 214	51 962
Utbytte		2 150 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 742	20 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 470 103</b>	<b>897 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 104 245</b>	<b>6 778 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 874 477</b>	<b>12 249 619</b>



Organisasjonsnr: 896 323 172  
HADELAND BILGLASS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Dette var ikke aktuelt for 2022. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4400200.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5637142.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11135447.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### Hadeland Bilglass Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres når opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Dette var ikke aktuelt for 2022.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 129 048	15 908 812	318 000	17 355 860
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 129 048</b>	<b>15 908 812</b>	<b>318 000</b>	<b>17 355 860</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(5 359 343)	(307 400)	(5 666 743)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 902 415)	(318 000)	(6 220 415)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 129 048</b>	<b>10 006 397</b>	<b>0</b>	<b>11 135 445</b>
Årets avskrivninger		(543 072)	(10 600)	(553 672)
Økonomisk levetid		15 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 - 6,67 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	637 996	557 246
+/- Permanente forskjeller	12	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	219 725	250 965
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>857 733</b>	<b>808 211</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	188 701	177 806
Sum	188 701	177 806
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>188 701</b>	<b>177 806</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	188 701	177 806
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 701</b>	<b>177 806</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	11 000,00	1 100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 100 000,00</b>

  

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TD2E Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	8 050 792		(3 679 855)	5 470 937
Årets resultat				(1 700 705)	(1 700 705)
Avsatt utbytte			(2 150 000)		(2 150 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>8 050 792</b>	<b>(2 150 000)</b>	<b>(5 380 561)</b>	<b>1 620 231</b>

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 400 200
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 637 142
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 135 447



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(719 536)	(939 260)	219 725
Netto forskjeller	(719 536)	(939 260)	219 725
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	719 536	939 260	(219 725)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.