



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.
Forretningsadresse: Nonnegata 3
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
STYREHONORAR	4	8 000	8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 128	1 128
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	103 576	160 386
Sum kostnader		112 704	169 514
Driftsresultat		4 296	-52 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 312	-52 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 312	-52 514
Årsresultat		4 312	-52 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		100 135	97 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 135	97 900
Sum omløpsmidler	6	100 135	97 900
SUM EIENDELER		366 932	364 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		204 116	199 804
Sum opptjent egenkapital		204 116	199 804
Sum egenkapital	3	304 116	299 804
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTSINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 813	13 566
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		16 003	18 327
Sum kortsiktig gjeld		29 816	31 893
Sum gjeld		62 816	64 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		366 932	364 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606015

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.
Forretningsadresse: Nonnegata 3
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
STYREHONORAR	4	8 000	8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		1 128	1 128
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	103 576	160 386
Sum kostnader		112 704	169 514
Driftsresultat		4 296	-52 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Netto finans		16	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 312	-52 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 312	-52 514
Årsresultat		4 312	-52 514



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
EIENDOM MED GRUNN 1
Sum varige driftsmidler

266 797	266 797
266 797	266 797

Sum anleggsmidler

266 797	266 797
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
BANKINNSKUDD
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

100 135	97 900
100 135	97 900

Sum omløpsmidler 6

100 135	97 900
---------	--------

SUM EIENDELER

366 932	364 697
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
AKSJEKAPITAL 2
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital
ANNEN EGENKAPITAL
Sum opptjent egenkapital

204 116	199 804
204 116	199 804

Sum egenkapital 3

304 116	299 804
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
BORETTSINNSKUDD
Sum annen langsiktig gjeld

33 000	33 000
33 000	33 000

Sum langsiktig gjeld

33 000	33 000
--------	--------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

13 813	13 566
16 003	18 327



Sum kortsiktig gjeld	29 816	31 893
Sum gjeld	62 816	64 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	366 932	364 697



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	8000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



NONNEGATEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG

NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESGIFTFØRTE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
ANSKAFFELSESKOST	1 994	672 000
TILGANG	1 994	64 833
TIDLIGERE AVSKREVET		-470 036
BOKFØRT VERDI 01.01.2022		266 797
AVSKRIVNING I 2022		0
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2022		266 797

BYGNINGEN ER IKKE AVSKREVET, MEN HAR I STEDET VURDERT OM TILSTREKKELIG VEDLIKEHOLD ER GJENNOMFØRT FOR Å OPPVEIE EV. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGEN

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	4
PÅLYDENDE PR. AKSJE:	25 000

AKSJEIERE

ALISA VERNSTAD	1 AKSJE
JUN HAN	1 AKSJE
JOHANNE STAVNÅS	1 AKSJE
TOVE KOLSTAD	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

AKSJEKAPITAL	100 000
EGENKAPITAL 01.01.2022	199 804
ÅRETS RESULTAT	4 312
SUM EGENKAPITAL 31.12.2022	304 116

NOTE 4 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR BLE UT BETALT MED KR. 8.000,- IHT. VEDTAK PÅ GENERALFORSAMLING. AKSJELAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

MALING	-613
TAKRENNERENS	-7 000
VEDLIKEHOLD VEI- GRØNTANLEGG	-3 478
SUM VEDLIKEHOLD	-11 091



NONNEGATEN 3 AS

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		66 006
ÅRETS RESULTAT	4 312	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		4 312
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2022		70 318



BALANSE

NONNEGATEN 3 AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		266 797	266 797
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD		100 135	97 900
SUM OMLØPSMIDLER	6	100 135	97 900
SUM EIENDELER		366 932	364 697
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-204 116	-199 804
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-204 116	-199 804
SUM EGENKAPITAL	3	-304 116	-299 804
LANGSIKTIG GJELD			
BORETTSINNSKUDD		-33 000	-33 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-33 000	-33 000
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-13 813	-13 566
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-5 875	-8 199
AVSETNING STYREHONORAR		-9 000	-9 000
AVSETNING AGA. FOR STYREHONORAR		-1 128	-1 128
SUM KORSIKTIG GJELD	6	-29 816	-31 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-366 932	-364 697



RESULTAT

NONNEGATEN 3 AS

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2 022
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000	117 000
SUM INNETEKTER		117 000	117 000	117 000
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-8 000	-8 000	-8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-1 128	-1 128	-1 000
STRØM		-6 508	-7 445	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-13 625	-13 125	-15 000
VEDLIKEHOLD	5	-11 091	-68 220	-10 000
HUSEIERFORSIKRING		-16 607	-17 212	-17 500
EIENDOMSAVGIFTER		-52 920	-53 276	-54 000
DIVERSE UTGIFTER OG GEBYRER		-2 825	-1 107	-2 000
SUM UTGIFTER		-112 704	-169 514	-115 000
DRIFTSRESULTAT		4 296	-52 514	2 000
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		16		
SUM NETTO FINANSPOSTER		16		
ÅRSRESULTAT		4 312	-52 214	2 000