



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 22
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse A. Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 215	400 000
Sum inntekter		440 215	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	50 325	45 938
Annen driftskostnad	1,2,3	339 685	330 918
Sum kostnader		390 010	376 855
Driftsresultat		50 205	23 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	199
Annen finansinntekt		431	
Sum finansinntekter		441	199
Netto finans		441	199
Ordinært resultat før skattekostnad		50 646	23 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 646	23 344
Årsresultat		50 646	23 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 646	23 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	50 646	23 344
Sum overføringer og disponeringer		50 646	23 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	532 084	559 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	323 223	346 352
Sum varige driftsmidler		855 307	905 632
Sum anleggsmidler		855 307	905 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		40 000
Andre kortsiktige fordringer		63 676	11 510
Konsernfordringer	9	561 842	561 842
Sum fordringer		625 518	613 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 438	42 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 438	42 819
Sum omløpsmidler		807 956	656 170
SUM EIENDELER		1 663 263	1 561 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	220 000	220 000
Overkurs	8	952 933	952 933
Sum innskutt egenkapital		1 172 933	1 172 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	338 019	287 373
Sum opptjent egenkapital		338 019	287 373
Sum egenkapital		1 510 952	1 460 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 629	67 150
Skyldig offentlige avgifter		87 104	17 019
Kortsiktig konserngjeld	9	6 250	
Annen kortsiktig gjeld		2 328	17 328
Sum kortsiktig gjeld		152 311	101 497
Sum gjeld		152 311	101 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 263	1 561 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341433

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 258 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Parkveien 22
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse A. Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 967 258 474
STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		440 215	400 000
Sum inntekter		440 215	400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	50 325	45 938
Annen driftskostnad	1, 2, 3	339 685	330 918
Sum kostnader		390 010	376 855
Driftsresultat		50 205	23 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	199
Annen finansinntekt		431	
Sum finansinntekter		441	199
Netto finans		441	199
Ordinært resultat før skattekostnad		50 646	23 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 646	23 344
Årsresultat		50 646	23 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 646	23 344
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	50 646	23 344
Sum overføringer og disponeringer		50 646	23 344



Organisasjonsnr: 967 258 474
STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	532 084	559 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	323 223	346 352
Sum varige driftsmidler		855 307	905 632

Sum anleggsmidler 855 307 905 632

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		40 000
Andre kortsiktige fordringer		63 676	11 510
Konsernfordringer	9	561 842	561 842
Sum fordringer		625 518	613 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	182 438	42 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 438	42 819

Sum omløpsmidler 807 956 656 170

SUM EIENDELER 1 663 263 1 561 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	220 000	220 000
Overkurs	8	952 933	952 933
Sum innskutt egenkapital		1 172 933	1 172 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8,11	338 019	287 373
Sum opptjent egenkapital		338 019	287 373

Sum egenkapital 1 510 952 1 460 306



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 629	67 150
Skyldig offentlige avgifter	87 104	17 019
Kortsiktig konserngjeld 9	6 250	
Annen kortsiktig gjeld	2 328	17 328
Sum kortsiktig gjeld	152 311	101 497
Sum gjeld	152 311	101 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 663 263	1 561 803



Organisasjonsnr: 967 258 474
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	110.00	2000.00	220000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Steen Holding AS	70.00	63.64%	Ordinære aksjer
Lasse Anthony Steen	40.00	36.36%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	110.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steen Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 50 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

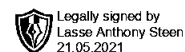
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.05.2021
Collegium Revisjon AS


Oddbjørn Myren
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Steen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 967258474

Utarbeidet av:
Tveit Regnskap Bergen AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kokstadflaten 40
5257 KOKSTAD
Organisasjonsnr. 935788315



Steen Eiendom AS

Legally signed by
Lasse Anthony Steen
21.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		440 215	400 000
Sum driftsinntekter		440 215	400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	50 325	45 938
Annen driftskostnad	1,2,3	339 685	330 918
Sum driftskostnader		390 010	376 855
DRIFTSRESULTAT		50 205	23 145
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	199
Annen finansinntekt		431	0
Sum finansinntekter		441	199
NETTO FINANSPOSTER		441	199
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		50 646	23 344
Skattekostnad på ordinært resultat	10	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		50 646	23 344
ÅRSRESULTAT		50 646	23 344
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	8	50 646	23 344
SUM OVERF. OG DISP.		50 646	23 344



Steen Eiendom AS

Legally signed by
Lasse Anthony Steen
21.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	532 084	559 280
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	323 223	346 353
Sum varige driftsmidler		855 307	905 632
SUM ANLEGGSMIDLER		855 307	905 632
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	40 000
Fordringer på konsernselskap	9	561 842	561 842
Andre kortsiktige fordringer		63 676	11 510
Sum fordringer		625 518	613 352
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	182 439	42 819
SUM OMLØPSMIDLER		807 956	656 170
SUM EIENDELER		1 663 263	1 561 803



Steen Eiendom AS

Legally signed by
Lasse Anthony Steen
21.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

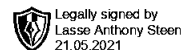
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	220 000	220 000
Overkurs	8	952 933	952 933
Sum innskutt egenkapital		1 172 933	1 172 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8,11	338 019	287 373
Sum opptjent egenkapital		338 019	287 373
SUM EGENKAPITAL		1 510 952	1 460 306
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 629	67 150
Skyldig offentlige avgifter		87 104	17 019
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	6 250	0
Annen kortsiktig gjeld		2 328	17 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 311	101 497
SUM GJELD		152 311	101 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 663 263	1 561 803

Bergen, _____ 2021

Lasse Steen
Daglig leder/styreleder



Steen Eiendom AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhver som de leveres.

Varige driftsmidler

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

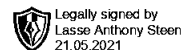
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del av tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Steen Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer, ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020.
Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Det foreligger ingen avtale om ytelser til ledende personer eller aksjeeiere mv.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	10 300
Totalt	12 000	10 300

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Kundefordringer

Det er ikke realisert tap i 2020 og 2019

Spesifikasjon kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer pålydende	50 269	40 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-50 269	0
Netto oppførte kundefordringer	0	40 000



Steen Eiendom AS

Legally signed by
Lasse Anthony Steen
21.05.2021

Noter 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, Driftsløsøre bygninger og annen fast eiendom	, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	1 396 343	451 988	1 848 331
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31/12	1 396 343	451 988	1 848 331
Akk. Av/nedskr. Pr 1/1	837 063	105 635	942 698
Ordinære avskrivninger	27 196	23 129	50 325
Akk. Av/nedskr. Pr 31/12	864 259	128 764	993 023
Balanseført verdi	532 084	323 224	855 308
Prosentats for ord. avskr.	6- 10	5-20	

Tomter avskrives ikke.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærliste

Selskapets aksjekapital er på kr 220 000, fordelt på 110 aksjer à kr 2000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Eierandel	Verv i selskapet
Lasse Steen Holding AS	64 %	
Lasse Anthony Steen	36 %	styreleder/daglig leder
Sum	100 %	

Note 8 - Egenkapital

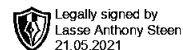
	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	952 933	287 373	1 460 306
+Fra årets resultat			50 646	50 646
Pr 31.12.	220 000	952 933	338 019	1 510 952

Noter for Steen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 967258474



Steen Eiendom AS



Noter 2020

Note 9 - Mellomværende konsern

Type	2020	2019
Gjeld til Steens Hotel AS	0	0
Fordring Lasse Steen Holding AS	561 842	561 842
Kundefordring Steens Hotel AS	0	40 000
Leverandørgjeld Steens Hotel AS	6 250	0

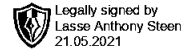
Gjeld og fordringer renteberegnes ikke.

Note 10 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader		50 646
Endring i midlertidige forskjeller		44 056
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		94 702
Inntekt		0
	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-325 658	-331 871
+ Utestående fordringer	-50 269	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	50 627	145 329
Sum negative skatteøkende forskjeller	426 554	477 200
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	426 554	477 200



Steen Eiendom AS



Noter 2020

Note 11 - Fortsatt drift - effekt av koronapandemien 2020/2021

Utbruddet av koronaviruset (Covid-19) har medført reduksjon i aktivitetsnivået i den norske og internasjonale økonomien. Dette vil kunne ha uheldige effekter på selskapets drift, men omfanget og varigheten av disse effektene er fortsatt usikker og kan ikke fastslås nøyaktig på dette tidspunktet.

Selskapet har i regnskapsåret 2020 hatt normaldrift. Selskapet har leietaker innen hotelvirksomhet, en bransje som er sterkt påvirket av tiltakene knyttet til den pågående pandemien.

Selskapet overvåker nøye virkningene av den pågående pandemien og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater.