



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 040 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 040 668</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 229 403	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		236 319	34 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 465 722</b>	<b>34 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 425 054</b>	<b>-34 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 629	8 454
Annen finansinntekt		4 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 694</b>	<b>8 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 195	-6 350
Annen rentekostnad		1 110	
Annen finanskostnad		5 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 875</b>	<b>-6 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 182</b>	<b>14 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 654 236</b>	<b>-20 084</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 883 932	-4 418
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 666



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-13 770 304	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	34 900	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 900</b>	<b>4 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 799 501</b>	<b>30 371 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 153	
Andre kortsiktige fordringer		55 984	18 044
Konsernfordringer	6	17 674 320	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 883 457</b>	<b>18 044</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 498	652 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 498</b>	<b>652 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 035 455</b>	<b>31 042 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 070 355</b>	<b>31 047 113</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		10 001	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>40 001</b>	<b>24 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 060	4 618
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		652 498	
Kortsiktig konserngjeld	6	19 669 969	30 959 925
Annen kortsiktig gjeld		701 828	58 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 030 355</b>	<b>31 022 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 030 355</b>	<b>31 022 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 070 355</b>	<b>31 047 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 632 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 818 632 592  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 040 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 040 668</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 229 403	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		236 319	34 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 465 722</b>	<b>34 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 425 054</b>	<b>-34 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 629	8 454
Annen finansinntekt		4 065	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119 694</b>	<b>8 454</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 195	-6 350
Annen rentekostnad		1 110	
Annen finanskostnad		5 570	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 875</b>	<b>-6 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 182</b>	<b>14 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 654 236</b>	<b>-20 084</b>
Skattekostnad på resultat	2	-3 883 932	-4 418
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-5 666
Overført fra annen egenkapital		-13 770 304	-10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>



Organisasjonsnr: 818 632 592  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		4 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 418</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	34 900	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 900</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 900</b>	<b>4 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	1 799 501	30 371 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 153	
Andre kortsiktige fordringer		55 984	18 044
Konsernfordringer	6	17 674 320	
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 883 457</b>	<b>18 044</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 352 498	652 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 352 498</b>	<b>652 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 035 455</b>	<b>31 042 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 070 355</b>	<b>31 047 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		





Annen innskutt egenkapital		10 001	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 001</b>	<b>24 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 060	4 618
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		652 498	
Kortsiktig konserngjeld	6	19 669 969	30 959 925
Annen kortsiktig gjeld		701 828	58 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 030 355</b>	<b>31 022 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 030 355</b>	<b>31 022 779</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 070 355</b>	<b>31 047 113</b>



Organisasjonsnr: 818 632 592  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 27. Juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 98W6W-LQU9X-KBLIU-2GA86-FFRTC-8Z6X0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:40:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98W6W-LQU9X-KBLIU-2GA86-IFRTC-8Z6X0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 27. juni 2025

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 13 770 304 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital kr 13 770 304

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK2 AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 27. juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550621714

### Dokument

**250627 GF og styreprotokoll for Sandnes Byutvikling  
Næring BFK2 AS**  
Hoveddokument  
2 sider  
Initiert 2025-06-27 09:41:59 CEST (+0200) av Yordanos  
Teklemichael (YT)  
Ferdigstilt 2025-06-27 09:49:32 CEST (+0200)

### Initiativtaker

**Yordanos Teklemichael (YT)**  
Solon Eiendom  
yt@soloneiendom.no  
+4748186168

### Underskriverne

**Stian Sjølyst Malmin (SSM)**  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)  
Signert 2025-06-27 09:49:32 CEST (+0200)

**Rune Schive Hognestad (RSH)**  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-27 09:46:45 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>







# Årsregnskap 2024

## Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 632 592





## Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		18 040 668	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 040 668</b>	<b>0</b>
Varekostnad		35 229 403	0
Annen driftskostnad		236 319	34 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>35 465 722</b>	<b>34 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 425 054</b>	<b>-34 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		115 629	8 454
Annen finansinntekt		4 065	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		342 195	-6 350
Annen rentekostnad		1 110	0
Annen finanskostnad		5 570	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-229 182</b>	<b>14 804</b>
Resultat før skattekostnad		-17 654 236	-20 084
Skattekostnad på resultat	2	-3 883 932	-4 418
<b>Resultat</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	5 666
Overført fra annen egenkapital		13 770 304	10 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 770 304</b>	<b>-15 666</b>





## Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	4 418
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>4 418</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	34 900	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>34 900</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>34 900</u>	<u>4 418</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 799 501	30 371 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	153 153	0
Andre kortsiktige fordringer		55 984	18 044
Konsernfordringer	6	17 674 320	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>17 883 457</u>	<u>18 044</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 498	652 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>21 035 455</u>	<u>31 042 695</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>21 070 355</u>	<u>31 047 113</u>

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 3





## Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 001	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 001</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-5 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-5 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 001</b>	<b>24 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 060	4 618
Skyldig offentlige avgifter		652 498	0
Konserngjeld	6	19 669 969	30 959 925
Annen kortsiktig gjeld		701 828	58 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 030 355</b>	<b>31 022 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 030 355</b>	<b>31 022 779</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 070 355</b>	<b>31 047 113</b>

Stavanger, 27.06.2025

Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

\_\_\_\_\_  
Rune Schive Hognestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Sjølyst Malmin  
styremedlem





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

818 632 592

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

818 632 592

## Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 883 932	-4 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 883 932</b>	<b>-4 418</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 654 236	-20 084
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	17 674 320	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 084	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-20 084</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 888 350	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 888 350	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 084	-20 084
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-20 084</b>	<b>-20 084</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-4 418</b>	<b>-4 418</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 666	24 335
Årets resultat		-13 770 304	0	-13 770 304
Konsernbidrag mottatt		13 780 305	5 666	13 785 971
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>10 001</b>	<b>0</b>	<b>40 001</b>

Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

Side 6





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS 818 632 592

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>				
Ankeret Eiendom AS	STAVANGER	100,0%	100,0%	24 216
<b>Sum</b>				<b>24 216</b>

## Note 5 Varelager

	Prosjekt under utførelse
Prosjekt under utførelse pr. 01.01.2024	30 371 919
Kostnadsført	-28 572 418
<b>Prosjekt under utførelse pr 31.12.2024</b>	<b>1 799 501</b>

Aktiverte kostnader består i all hovedsak av entreprisekostnader og konsulentkostnad knyttet til områderegulering.

Prosjektbeholdning 01.01 var i fjorårets regnskap klassifisert som varig driftsmiddel. Denne er omklassifisert til varelager siden det primære formålet med eiendommen er utvikling av eiendom med henblikk på salg som eiendomsprosjekt.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	17 674 320	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17 674 320</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	19 669 969	30 959 925
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 669 969</b>	<b>30 959 925</b>





Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS

818 632 592

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.







## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550621552

### Dokument

250627 Sandnes Byutvikling Næring Bfk2 AS  
Årsregnskap til sign  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert 2025-06-27 09:40:51 CEST (+0200) av Yordanos  
Teklemichael (YT)  
Ferdigstilt 2025-06-27 09:48:07 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)  
Solon Eiendom  
yt@soloneiendom.no  
+4748186168

### Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)  
ssm@soloneiendom.no  
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)  
Signert 2025-06-27 09:41:54 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-27 09:48:07 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

