



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 970 000	4 700 000
Sum inntekter		9 970 000	4 700 000
Kostnader			
Varekostnad		8 102 166	4 087 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 014	0
Annen driftskostnad	2, 3	466 686	484 162
Sum kostnader		8 575 865	4 571 760
Driftsresultat		1 394 135	128 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 182	2 327
Sum finansinntekter		3 182	2 327
Annen rentekostnad		411 748	565 172
Sum finanskostnader		411 748	565 172
Netto finans		-408 566	-562 845
Resultat før skattekostnad		985 569	-434 605
Skattekostnad	4	15 673	0
Årsresultat		969 896	-434 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		248 306	-248 306
Annen egenkapital		721 590	-186 299
Sum overføringer og disponeringer		969 896	-434 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 800	34 814
Sum varige driftsmidler		27 800	34 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 800	34 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 838 087	10 904 280
Sum varer		3 838 087	10 904 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 712	160 962
Sum fordringer		164 712	160 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82	59 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82	59 931
Sum omløpsmidler		4 002 881	11 125 173
SUM EIENDELER		4 030 681	11 159 986

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 590	0
Udekket tap		0	248 306
Sum opptjent egenkapital		721 590	-248 306
Sum egenkapital		759 090	-210 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld		230 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 683 503	11 097 028
Leverandørgjeld		296 817	7 590
Betalbar skatt	4	15 673	0
Annen kortsiktig gjeld		45 598	36 174
Sum kortsiktig gjeld		3 041 591	11 140 792
Sum gjeld		3 271 591	11 370 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 681	11 159 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629643

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 282 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDRO BOLIG AS
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Landro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 282 187
LANDRO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 970 000	4 700 000
Sum inntekter		9 970 000	4 700 000
Kostnader			
Varekostnad		8 102 166	4 087 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 014	0
Annen driftskostnad	2, 3	466 686	484 162
Sum kostnader		8 575 865	4 571 760
Driftsresultat		1 394 135	128 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 182	2 327
Sum finansinntekter		3 182	2 327
Annen rentekostnad		411 748	565 172
Sum finanskostnader		411 748	565 172
Netto finans		-408 566	-562 845
Resultat før skattekostnad		985 569	-434 605
Skattekostnad	4	15 673	0
Årsresultat		969 896	-434 605
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		248 306	-248 306
Annen egenkapital		721 590	-186 299
Sum overføringer og disponeringer		969 896	-434 605



Organisasjonsnr: 998 282 187
LANDRO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	27 800	34 814
Sum varige driftsmidler		27 800	34 814
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		27 800	34 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 838 087	10 904 280
Sum varer		3 838 087	10 904 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		164 712	160 962
Sum fordringer		164 712	160 962
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		82	59 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82	59 931
Sum omløpsmidler		4 002 881	11 125 173
SUM EIENDELER		4 030 681	11 159 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	721 590	0
Udekket tap	0	248 306
Sum opptjent egenkapital	721 590	-248 306
Sum egenkapital	759 090	-210 806
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld	230 000	230 000
Sum langsiktig gjeld	230 000	230 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 683 503	11 097 028
Leverandørgjeld	296 817	7 590
Betalbar skatt 4	15 673	0
Annen kortsiktig gjeld	45 598	36 174
Sum kortsiktig gjeld	3 041 591	11 140 792
Sum gjeld	3 271 591	11 370 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 030 681	11 159 986



Organisasjonsnr: 998 282 187
LANDRO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
34814.00		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
34814.00		0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7014.00		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
27800.00		0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
7014.00		0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



LANDRO BOLIG AS
998 282 187

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 970 000	4 700 000
Sum driftsinntekter		9 970 000	4 700 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 102 166	-4 087 598
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-7 014	0
Annen driftskostnad	2, 3	-466 686	-484 162
Sum driftskostnader		-8 575 865	-4 571 760
Driftsresultat		1 394 135	128 240
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 182	2 327
Sum finansinntekter		3 182	2 327
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-411 748	-565 172
Sum finanskostnader		-411 748	-565 172
Netto finans		-408 566	-562 845
Resultat før skattekostnad		985 569	-434 605
Skattekostnad	4	-15 673	0
Årsresultat		969 896	-434 605
Overføringer			
Annen egenkapital		721 590	-186 299
Udekket tap		248 306	-248 306
Sum overføringer		969 896	-434 605



LANDRO BOLIG AS
998 282 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	27 800	34 814
Sum varige driftsmidler		27 800	34 814
Sum anleggsmidler		27 800	34 814
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 838 087	10 904 280
Sum varer		3 838 087	10 904 280
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		164 712	160 962
Sum fordringer		164 712	160 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82	59 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82	59 931
Sum omløpsmidler		4 002 881	11 125 173
SUM EIENDELER		4 030 681	11 159 986



LANDRO BOLIG AS
998 282 187

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		37 500	37 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		721 590	0
Udekket tap		0	-248 306
Sum opptjent egenkapital		721 590	-248 306
Sum egenkapital		759 090	-210 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	230 000	230 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000	230 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 683 503	11 097 028
Leverandørgjeld		296 817	7 590
Betalbar skatt	4	15 673	0
Annen kortsiktig gjeld		45 598	36 174
Sum kortsiktig gjeld		3 041 591	11 140 792
Sum gjeld		3 271 591	11 370 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 030 681	11 159 986

Øygarden, 30.06.2024

Yngve Landro
styrets leder

Morten Landro
styremedlem / daglig leder



LANDRO BOLIG AS
998 282 187

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDRO BOLIG AS
998 282 187

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 814
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 814
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 014
Balansført verdi per 31.12.	27 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 014

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet tilfredsstillter kravene til ikke å være revisjonspliktig, og dette alternativet er valgt.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	6 914	5 480	1 434
Omløpsmidler	-679 726	-679 726	0
Fremførbart underskudd	-915 760	0	-915 760
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 588 572	-674 246	-914 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 588 572	674 246	914 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	50	37 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Morten Landro	300	40,00	Ordinære
Yngve Landro	300	40,00	Ordinære
Arne Landro	75	10,00	Ordinære
Torbjørn Landro	75	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	750	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser