



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 919 223	4 126 932
Annen driftsinntekt	2	342 873	62 368
Sum inntekter		6 262 096	4 189 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	337 736	37 309
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 240 004	3 997 756
Sum kostnader		5 577 740	4 035 066
Driftsresultat		684 356	154 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 416	4 280
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			13 749
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 416	-9 469
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		729 772	144 765
Totalresultat		729 772	144 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	729 772	144 765
Sum overføringer og disponeringer		729 772	144 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	277 029	573 405
Andre fordringer		396 576	638 824
Sum fordringer		673 605	1 212 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 468	1 690 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 468	1 690 090
Sum omløpsmidler		2 748 074	2 902 318
SUM EIENDELER		2 748 074	2 902 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 401 558	1 671 786
Sum opptjent egenkapital		2 401 558	1 671 786
Sum egenkapital		2 401 558	1 671 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 129	1 178 465
Annen kortsiktig gjeld	12	21 386	52 067
Sum kortsiktig gjeld		346 516	1 230 532
Sum gjeld		346 516	1 230 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 074	2 902 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487536

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 654 210
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 927 654 210
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 919 223	4 126 932
Annen driftsinntekt	2	342 873	62 368
Sum inntekter		6 262 096	4 189 300
Kostnader			
Lønnskostnad	3	337 736	37 309
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 240 004	3 997 756
Sum kostnader		5 577 740	4 035 066
Driftsresultat		684 356	154 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 416	4 280
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			13 749
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45 416	-9 469
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		729 772	144 765
Totalresultat		729 772	144 765
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	729 772	144 765
Sum overføringer og disponeringer		729 772	144 765



Organisasjonsnr: 927 654 210
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	277 029	573 405
Andre fordringer		396 576	638 824
Sum fordringer		673 605	1 212 228
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 468	1 690 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 074 468	1 690 090
Sum omløpsmidler		2 748 074	2 902 318
SUM EIENDELER		2 748 074	2 902 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	11	2 401 558	1 671 786
Sum opptjent egenkapital		2 401 558	1 671 786



Sum egenkapital		2 401 558	1 671 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 129	1 178 465
Annen kortsiktig gjeld	12	21 386	52 067
Sum kortsiktig gjeld		346 516	1 230 532
Sum gjeld		346 516	1 230 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 074	2 902 318



Organisasjonsnr: 927 654 210
SKOGMO PARK BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skogmo Park Boligsameie 1

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skogmo Park Boligsameie 1 org.nr. 927654210



Resultatregnskap 2024

Skogmo Park Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 919 223	4 126 932	4 708 000	6 012 644
Annen driftsinntekt	2	342 873	62 368	0	0
Sum driftsinntekter		6 262 096	4 189 300	4 708 000	6 012 644
Kostnader					
Lønnskostnad	3	337 736	37 309	337 736	346 517
Konsulenttjenester	4	625 514	266 000	291 350	472 700
Kontingenter	5	3 100	0	0	3 300
Rep og vedlikehold	6	934 923	1 260 077	1 091 000	831 000
Forsikringer		302 080	287 448	270 000	310 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		11 920	11 408	12 500	13 000
Energi og fyring	7	1 762 593	750 349	750 000	1 800 000
Kabel-TV og telefoni		683 849	672 844	745 000	707 000
Driftskostnader	8	826 901	536 274	616 000	877 000
Leiekostnader		1 950	0	0	0
Andre driftskostnader	9	87 174	203 720	134 100	68 800
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		0	9 639	0	0
Sum driftskostnader		5 577 740	4 035 066	4 247 686	5 429 317
Driftsresultat før finansposter		684 356	154 234	460 314	583 327
Finansielle poster					
Finansinntekt		45 416	4 280	0	0
Finanskostnad		0	13 749	0	0
Sum finansposter		45 416	-9 469	0	0
Årsresultat		729 772	144 765	460 314	583 327
Overført til annen egenkapital	11	729 772	144 765	0	0
Sum disponering		729 772	144 765	0	0

Resultatrapport 2024 for Skogmo Park Boligsameie 1



Balanse 31.12.2024

Skogmo Park Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		396 576	638 824
Kundefordringer	10	277 029	573 405
Sum fordringer		673 605	1 212 228
Bankinnskudd, kasse o.l.		2 074 468	1 675 349
Skattetrekkonto		0	14 741
Sum omløpsmidler		2 748 074	2 902 318
SUM EIENDELER		2 748 074	2 902 318

Balanserapport 2024 for Skogmo Park Boligsameie 1



Balanse 31.12.2024

Skogmo Park Boligsameie 1
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 401 558	1 671 786
Sum egenkapital		2 401 558	1 671 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		325 129	1 178 465
Annen kortsiktig gjeld	12	21 386	52 067
Sum kortsiktig gjeld		346 516	1 230 532
Sum gjeld		346 516	1 230 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 748 074	2 902 318

Skogmo Park Boligsameie 1

Lars Hilmar Smelror Dahl Berge
Styrets leder

Fitim Mustafa
Styremedlem

Linn Sundsby Berentzen
Styremedlem

Trine Stenberg
Styremedlem

Jónína Jòsepsdóttir
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skogmo Park Boligsameie 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	3 795 530	3 450 168	3 795 000	3 893 670
Kabel TV/bredbånd	744 144	513 264	745 000	744 144
Garasje	169 100	163 500	168 000	174 830
Fjernvarme	1 210 449	0	0	1 200 000
Sum felleskostnader	5 919 223	4 126 932	4 708 000	6 012 644

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	298 005	53 125	0	0
Oppstartskapital	44 868	9 243	0	0
Sum andre driftsinntekter	342 873	62 368	0	0

Kr 287 605,- er rettshjelp forsikring, kr 10 400,-er tilbakebetaling for bankgebyr tidligere år



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen fordel i arbeidsforhold	0	2 699	0	0
Godtgjørelse til styre- og	296 000	30 000	296 000	303 696
Arbeidsgiveravgift	41 736	4 611	41 736	42 821
Sum lønnskostnader	337 736	37 309	337 736	346 517

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024

Styret har også fått dekket utgifter til julebord og møtemat, kr 5 597,- ref note 9

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 875	6 838	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar	185 471	187 848	205 150	187 500
Andre forvaltningstjenester	0	16 245	0	0
Juridisk bistand	362 868	32 063	25 000	200 000
Teknisk bistand	43 300	23 006	25 000	50 000
HMS	27 000	0	29 000	28 000
Sum konsulenttjenester	625 514	266 000	291 350	472 700

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre kontingenter	3 100	0	0	3 300
Sum kontingenter	3 100	0	0	3 300

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	55 960	110 693	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	92 063	66 063	75 000	50 000
Vedlikehold elektro	5 688	45 094	50 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	140 193	258 433	236 000	30 000
Vedlikehold heis	198 441	258 559	285 000	250 000
Vedlikehold garasjer	0	0	25 000	40 000
Vedlikehold varmeanlegg	137 768	110 569	25 000	75 000
Vedlikehold ventilasjon	19 803	301 631	120 000	16 000
Vedlikehold brannsikring	285 009	109 034	65 000	100 000
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Større vedlikehold/påkostninger	0	0	100 000	150 000
Sum vedlikeholdskostnader	934 923	1 260 077	1 091 000	831 000

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	176 899	202 752	250 000	200 000
Fjernvarme	1 585 694	547 597	500 000	1 600 000
Sum energi og fyring	1 762 593	750 349	750 000	1 800 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	826 901	197 660	616 000	877 000
Renholdstjenester	0	216 970	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	0	121 644	0	0
Sum driftskostnader	826 901	536 274	616 000	877 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader garasjer/P-	37 137	137 302	50 000	10 000
Søppeltømming/container	2 364	3 895	10 000	5 000
Lyspærer, sikringer etc	0	0	5 000	0
Renholdsartikler	0	359	0	0
Verktøy og redskaper	1 750	2 392	10 000	10 000
Inventar	0	5 215	0	0
Nøkler, låser og skilt	27 962	3 379	5 000	20 000
Annet driftsmateriale	0	7 980	10 000	0
Kontorrekvisita	0	251	1 500	0
Kostnader tillitsvalgte	5 597	3 778	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	2 800	0	10 000	3 000
Velferdskostnader	1 525	769	2 000	3 000
Annen kontorkostnad	240	0	5 000	10 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	22 800	5 000	0
Bank og kortgebyrer	7 800	15 600	15 600	7 800
Sum andre driftskostnader	87 174	203 720	134 100	68 800



Note 10 Fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	277 029	573 405
Sum fordringer	277 029	573 405

Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	1 671 786	1 527 021
Tilført til/fra EK fra årets resultat	729 772	144 765
Sum opptjent egenkapital 31.12	2 401 558	1 671 786
Annen egenkapital 31.12	2 401 558	1 671 786
Sum egenkapital 31.12	2 401 558	1 671 786

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	14 741
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	4 611
Gjeld til bbl	4 917	4 818
Andre påløpte kostnader	16 469	27 898
Sum annen kortsiktig gjeld	21 386	52 067



Note 13 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	1 671 786	1 527 021
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	729 772	144 765
B. Årets endring i arbeidskapital	729 772	144 765
C. Arbeidskapital 31.12	2 401 558	1 671 786
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 748 074	2 902 318
- Kortsiktig gjeld	346 516	1 230 532
= Arbeidskapital 31.12	2 401 558	1 671 786



5142 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn Dato
Jøsepsdottir, Jónina 2025-05-12

Identifikasjon
 bankID™ Jøsepsdottir, Jónina


Navn Dato
Mustafa, Fitim 2025-03-31

Identifikasjon
 bankID™ Mustafa, Fitim

Navn Dato
Stenberg, Trine 2025-03-30

Identifikasjon
 bankID™ Stenberg, Trine

Navn Dato
Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl 2025-04-28

Identifikasjon
 bankID™ Berge, Lars Hilmar Smelror Dahl

Navn Dato
Berentzen, Linn Sundsby 2025-03-28

Identifikasjon
 bankID™ Berentzen, Linn Sundsby



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Skogmo Park Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo Park Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 729 772. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 13. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.05.2025 22:45:11

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.