



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 842 376 | 2 934 756 |
| Annen driftsinntekt | | 69 384 | 71 098 |
| Sum inntekter | | 1 911 760 | 3 005 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 211 006 | 2 139 203 |
| Lønnskostnad | 2 | 27 247 | 2 370 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 299 000 | 342 956 |
| Annen driftskostnad | 3 | 793 377 | 611 891 |
| Sum kostnader | | 2 330 630 | 3 096 420 |
| Driftsresultat | | -418 870 | -90 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | 73 429 |
| Annen renteinntekt | 7 | 172 311 | 75 952 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 172 381 | 150 012 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 804 502 | 709 896 |
| Annen rentekostnad | | 5 929 | 5 245 |
| Annen finanskostnad | | | -70 |
| Sum finanskostnader | | 810 431 | 715 071 |
| Netto finans | | -638 050 | -565 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 056 920 | -655 625 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -232 523 | -144 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -824 397 | -511 387 |
| UTVIDET RESULTET | | | |
| Skatt på andre resultatelementer | | | 45 000 000 |
| Årsresultat | 6 | -824 397 | 34 588 613 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -824 397 | 34 588 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -824 397 | 34 588 613 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 550 000 000 | 550 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | 765 200 | 169 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 8 | 880 800 | 1 101 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 551 646 000 | 551 270 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 990 064 | 4 899 570 |
| Andre fordringer | | 8 926 | 9 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 998 990 | 4 908 711 |
| Sum anleggsmidler | | 556 644 990 | 556 178 711 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7, 8 | 4 478 112 | 3 054 089 |
| Andre fordringer | 7 | | 20 789 |
| Sum fordringer | | 4 478 112 | 3 074 878 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 177 | 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 177 | 403 |
| Sum omløpsmidler | | 4 488 289 | 3 075 281 |
| SUM EIENDELER | | 561 133 279 | 559 253 992 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 407 682 831 | 407 682 831 |
| Annen egenkapital | 6 | 9 479 679 | 10 304 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 162 510 | 417 986 907 |
| Sum egenkapital | | 417 262 510 | 418 086 907 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9, 10 | 117 489 879 | 117 753 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 489 879 | 117 753 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 528 936 | 631 348 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 24 330 228 | 22 122 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 859 164 | 22 753 708 |
| Sum langsiktig gjeld | | 142 349 043 | 140 507 192 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 473 302 | 634 417 |
| Betalbar skatt | | 31 082 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -7 958 | 25 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 25 300 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 521 726 | 659 891 |
| Sum gjeld | | 143 870 769 | 141 167 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 561 133 279 | 559 253 990 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304638

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 766 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO RESORT AS
Forretningsadresse: Kjølberggata 29C
0653 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Satinder Vir Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 842 376 | 2 934 756 |
| Annen driftsinntekt | | 69 384 | 71 098 |
| Sum inntekter | | 1 911 760 | 3 005 854 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 211 006 | 2 139 203 |
| Lønnskostnad | 2 | 27 247 | 2 370 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 299 000 | 342 956 |
| Annen driftskostnad | 3 | 793 377 | 611 891 |
| Sum kostnader | | 2 330 630 | 3 096 420 |
| Driftsresultat | | -418 870 | -90 566 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | | 73 429 |
| Annen renteinntekt | 7 | 172 311 | 75 952 |
| Annen finansinntekt | | 70 | 631 |
| Sum finansinntekter | | 172 381 | 150 012 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | 804 502 | 709 896 |
| Annen rentekostnad | | 5 929 | 5 245 |
| Annen finanskostnad | | | -70 |
| Sum finanskostnader | | 810 431 | 715 071 |
| Netto finans | | -638 050 | -565 059 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -232 523 | -144 238 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -824 397 | -511 387 |
| UTVIDET RESULTET | | | |
| Skatt på andre resultatelementer | | | 45 000 000 |
| Årsresultat | 6 | -824 397 | 9 900 000 |
| | | | 34 588 613 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -824 397 | 34 588 613 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -824 397 | 34 588 613 |





Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 550 000 000 | 550 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 4, 8 | 765 200 | 169 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4, 8 | 880 800 | 1 101 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 551 646 000 | 551 270 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 4 990 064 | 4 899 570 |
| Andre fordringer | | 8 926 | 9 141 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 998 990 | 4 908 711 |
| Sum anleggsmidler | | 556 644 990 | 556 178 711 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|------|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 7, 8 | 4 478 112 | 3 054 089 |
| Andre fordringer | 7 | | 20 789 |
| Sum fordringer | | 4 478 112 | 3 074 878 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 177 | 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 177 | 403 |

Sum omløpsmidler 4 488 289 3 075 281

SUM EIENDELER 561 133 279 559 253 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 5, 6 | 100 000 | 100 000 |
|---|------|---------|---------|



| | | | |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 407 682 831 | 407 682 831 |
| Annen egenkapital | 6 | 9 479 679 | 10 304 076 |
| Sum opptjent egenkapital | | 417 162 510 | 417 986 907 |
| Sum egenkapital | | 417 262 510 | 418 086 907 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9, 10 | 117 489 879 | 117 753 484 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 117 489 879 | 117 753 484 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 528 936 | 631 348 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 24 330 228 | 22 122 360 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 24 859 164 | 22 753 708 |
| Sum langsiktig gjeld | | 142 349 043 | 140 507 192 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 473 302 | 634 417 |
| Betalbar skatt | | 31 082 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | -7 958 | 25 474 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 25 300 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 521 726 | 659 891 |
| Sum gjeld | | 143 870 769 | 141 167 083 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 561 133 279 | 559 253 990 |



Organisasjonsnr: 997 766 482
OSLO RESORT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 551270000.00 | |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 675000.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 551945000.00 | |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -299000.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 551646000.00 | |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -299000.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Oslo Resort AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Resort AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 824 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 separat resultatregnskap, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 02.02.2023

IHS Revisjon AS

Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2021 OSLO RESORT AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Oslo Resort AS er et aksjeselskap registret i Norge og driver sin virksomhet i Norge.

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regskapssikk for små foretak. Fra 2015 er årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenkelt IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplystinger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regskapssikk.

1.1 Forenkelt IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings - vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser:
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3 - 2 4. ledd legges til grunn

1.2 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapposter:

- Investeringseiendommer vurdert til virkelig verdi

1.3 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinketer er presentert fratrukket merverdigavgift og rabatter.

Lieieinntekter fra investeringseiendommer inntektføres linenært over leieperioden.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektive rente - motoden etter hvert som de opptjenes.

konsernbidrag om avgis til morselskapet regnskapføres direkte mot annen egenkattal. Avgift konsernbidrag regnskapføres netto (etter skatt).

1.4 Investeringseiendom

Inveteringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarere ansatte markedsverider, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatsfører i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst foretatt av en uavhengig takstmann og har ustrakt erfaring med området og typen enedommer som verdsettes.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuell nedskrevet beløp.

1.6 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt vedirfall.



1.7 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover ansaffelsekost.

1.8 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskaps finansielle på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet.

Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskaps finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskaps finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.9 Korrigering av bokført verdi investeringseiendom etter overgang til forenklet IFRS

Bokført verdi av investeringseiendom før veridring er lik opprinnelig anskaffelseskost, i veiledning fra Norsk regnskapsstiftelse vedrørende Fond for urealiserte gevinster skal selskaper som velger å regnskapsføre investeringseiendom til virkelig verdi, bidne i fondet forskjellen mellom balanseført virkelig verdi og ansaffelsekost. Det er hensyntatt utsatt sakt av verdiendringen.

1.10 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatte og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan bebytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Det er brukt en skatteprosent på 22% i 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Revisjon | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 0 | 0 |

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Investeringseiendom | Maksiner og driftsløsøre |
|---|---------------------|--------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 11 387 156 | 1 270 000 |
| Tilgang i året | 0 | 675 000 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 11 387 156 | 1 945 000 |
| Verdiendring IAS 40 | 538 612 844 | 0 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | 0 | (299 000) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 550 000 000 | 1 646 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 | 299 000 |



| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Økonomisk levetid | 100 år | 5 år |
| Avskrivningsssats | 0 | 20 % |
| Avskrivningsmetode | - | Lineær |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| OSLO HUS AS | 100 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Fond for ureal.gvinster | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 100 000 | 10 304 076 | 407 682 831 | 418 086 907 |
| Årets resultat | | (824 397) | 0 | (824 397) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 100 000 | 9 479 679 | 407 682 831 | 417 262 510 |

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

| Selskap | Fordring | | Gjeld | |
|---------------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Leatherman Holding AS | 2 762 | 0 | (1 707 838) | (901 381) |
| Konowsgate 43 AS | 86 202 | 83 287 | 0 | 0 |
| LMC Scandinavian Drift AS | 97 829 | 181 125 | 0 | 0 |
| Oslo Hus AS | 38 896 | 0 | (23 839 924) | (21 648 635) |
| Brennaveien 122 AS | 215 608 | 206 212 | 0 | 0 |
| Steam Scandinavian Drift AS | 4 002 | 4 002 | 0 | 0 |
| Munkedal Eiendom AS | 1 902 654 | 1 535 042 | 0 | 0 |
| Oslo Hus Sentrum AS | 8 571 | 8 571 | 0 | 0 |
| Oslo Hus Syd AS | 77 372 | 77 372 | 0 | 0 |
| Oslo Hus Vest AS | 0 | 0 | (67 934) | (65 637) |
| Leatherman Norway AS | 0 | 0 | (108 330) | (108 330) |
| Oslo Hus Terminal AS | 226 229 | 200 198 | 0 | 0 |
| Oslo Resort Apartment Hotell AS | 2 222 457 | 2 158 838 | 0 | 0 |
| Brinken 52 AS | 20 656 | 20 656 | 0 | 0 |
| Oslo Rekkehus AS | 4 535 407 | 3 328 877 | 0 | 0 |
| Scandic Tannlegevakt AS | 16 734 | | 0 | 0 |
| Sum | 9 455 379 | 7 804 180 | (25 724 026) | (22 723 983) |

Bokførte renteinnter fra selskap i samme konsern og samarbeidende selskap utgjør kr. 172 230, og rentekostander utgjør kr. 804 502.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter år regnskapets slutt | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Lån Tesla Model X | (528 936) | (631 348) |
| | | |



| | | |
|------------|------------------|------------------|
| Sum | (528 936) | (631 348) |
|------------|------------------|------------------|

| Bokførte eiendeler som er sikret ved pant | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Maksiner og anlegg | 765 000 | 229 000 |
| Driftsmidler | 880 800 | 1 041 000 |
| Kundefordring | 12 795 | 149 476 |
| Sum | 1 658 595 | 1 419 476 |

Note 9 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|--------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 056 920) | (655 625) |
| Endring midlertidige forskjeller | 2 376 283 | (45 522 457) |
| Verdiendring IAS 40 | 0 | 45 000 000 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (1 178 082) | |
| Årets skattegrunnlag | 141 281 | (1 178 082) |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 31 082 | 0 |
| Sum | 31 082 | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (263 605) | (144 238) |
| Ekstraordinær endring utsatt skatt | 0 | 9 900 000 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (232 523) | 9 755 762 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 31 082 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 31 082 | 9 755 762 |

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 11 496 032 | 11 564 257 | (68 225) |
| Omløpsmidler | 2 904 614 | 0 | 2 904 614 |
| Gevinst- og tapskonto | (2 300 529) | (1 840 423) | (460 106) |
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 178 082) | 0 | (1 178 082) |
| Sum midlertidige forskjeller | 10 922 035 | 9 723 834 | 1 198 201 |
| Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22% | 2 402 848 | 2 139 243 | 263 605 |