



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 19
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 296	540 000
Sum inntekter		619 296	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 398
Annen driftskostnad		130 597	105 207
Sum kostnader		326 995	301 605
Driftsresultat		292 301	238 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 829	61 922
Sum finansinntekter		69 829	61 922
Annen rentekostnad			241
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			276
Netto finans		69 829	61 646
Resultat før skattekostnad		362 130	300 041
Skattekostnad på resultat	3	91 845	76 332
Årsresultat	4	270 285	223 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 285	223 709
Totalresultat		270 285	223 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 786	2 606 184
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 409 786	2 606 184
Sum anleggsmidler		2 409 786	2 606 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 335	5 688
Sum fordringer		6 335	5 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 260	1 966 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 260	1 966 172
Sum omløpsmidler		2 461 596	1 971 860
SUM EIENDELER		4 871 382	4 578 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 659 450	4 389 166
Sum opptjent egenkapital		4 659 450	4 389 166
Sum egenkapital	4	4 749 450	4 479 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	
Betalbar skatt	3	91 935	76 332
Skyldig offentlige avgifter		11 709	10 228
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld		121 932	98 879
Sum gjeld		121 932	98 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 382	4 578 044



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315571

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 19
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 937
ØRSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		619 296	540 000
Sum inntekter		619 296	540 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 398
Annen driftskostnad		130 597	105 207
Sum kostnader		326 995	301 605
Driftsresultat		292 301	238 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 829	61 922
Sum finansinntekter		69 829	61 922
Annen rentekostnad			241
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader			276
Netto finans		69 829	61 646
Resultat før skattekostnad		362 130	300 041
Skattekostnad på resultat	3	91 845	76 332
Årsresultat	4	270 285	223 709
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 285	223 709
Totalresultat		270 285	223 709



Organisasjonsnr: 926 627 937
ØRSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 786	2 606 184
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 409 786	2 606 184
Sum anleggsmidler		2 409 786	2 606 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 335	5 688
Sum fordringer		6 335	5 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 455 260	1 966 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 260	1 966 172
Sum omløpsmidler		2 461 596	1 971 860
SUM EIENDELER		4 871 382	4 578 044
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 659 450	4 389 166
Sum opptjent egenkapital		4 659 450	4 389 166



Sum egenkapital	4	4 749 450	4 479 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	
Betalbar skatt	3	91 935	76 332
Skyldig offentlige avgifter		11 709	10 228
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld		121 932	98 879
Sum gjeld		121 932	98 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 871 382	4 578 044



Organisasjonsnr: 926 627 937
ØRSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ørseng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		619 296	540 000
Sum driftsinntekter		619 296	540 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	196 398	196 398
Annen driftskostnad		130 597	105 207
Sum driftskostnader		326 995	301 605
Driftsresultat		292 301	238 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 829	61 922
Annen rentekostnad		0	241
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		69 829	61 646
Resultat før skattekostnad		362 130	300 041
Skattekostnad på resultat	3	91 845	76 332
Årsresultat	4	270 285	223 709



Balanse

Ørseng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 409 786	2 606 184
Sum varige driftsmidler	2	2 409 786	2 606 184
Sum anleggsmidler		2 409 786	2 606 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 335	5 688
Sum fordringer		6 335	5 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 455 260	1 966 172
Sum omløpsmidler		2 461 596	1 971 860
Sum eiendeler		4 871 382	4 578 044



Balanse

Ørseng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 659 450	4 389 166
Sum opptjent egenkapital		4 659 450	4 389 166
Sum egenkapital	4	4 749 450	4 479 166
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 969	0
Betalbar skatt	3	91 935	76 332
Skyldig offentlige avgifter		11 709	10 228
Annen kortsiktig gjeld		12 319	12 319
Sum kortsiktig gjeld		121 932	98 879
Sum gjeld		121 932	98 879
Sum egenkapital og gjeld		4 871 382	4 578 044

Greåker, 19.02.2026
Styret i Ørseng Eiendom AS

Vidar Ørseng
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Art og lokalisering

Ørseng Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

Driftsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ørseng Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 813 835	5 813 835
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 813 835	5 813 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 404 049	3 404 049
= Bokført verdi 31.12.25	2 409 786	2 409 786
Årets ordinære avskrivninger	196 398	196 398
Økonomisk levetid	15-25 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 845	76 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	91 845	76 332
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	362 130	300 041
Permanente forskjeller	0	241
Endring i midlertidige forskjeller	55 757	46 680
Skattepliktig inntekt	417 886	346 962
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 935	76 332
Sum betalbar skatt i balansen	91 935	76 332
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	362 130	300 041
Beregnet skatt av resultat før skatt	79 669	66 009
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	53
Sum	79 669	66 062
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-528 098	-472 341	55 757
Sum	-528 098	-472 341	55 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	528 098	472 341	-55 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	90 000	4 389 166	4 479 166
Årets resultat		270 285	270 285
Pr 31.12.2025	90 000	4 659 450	4 749 450

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ørseng Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Ørseng	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vidar Ørseng	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000



Elektronisk signatur

Signert av

Ørseng, Vidar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.02.2026 08:29:13

Signaturmetode

BankID (NO)