



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Maylen Hermansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 299	934 293
Sum inntekter		934 299	934 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 862	40 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	6 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,12	445 875	449 173
Sum kostnader		488 237	495 738
Driftsresultat		446 062	438 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 473	4 836
Sum finansinntekter		5 473	4 836
Annen finanskostnad		117 499	87 278
Sum finanskostnader		117 499	87 278
Netto finans		-112 026	-82 443
Ordinært resultat før skattekostnad		334 036	356 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 036	356 114
Årsresultat		334 035	356 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 035	356 112
Sum overføringer og disponeringer		334 035	356 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	106 250	118 750
Sum varige driftsmidler		12 750 503	12 763 003
Sum anleggsmidler	15	12 750 503	12 763 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-14 553	-4 313
Andre fordringer		126 564	63 979
Sum fordringer		112 011	59 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 434	223 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 434	223 312
Sum omløpsmidler		359 446	282 978
SUM EIENDELER		13 109 948	13 045 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 305 694	3 971 658
Sum opptjent egenkapital		4 305 694	3 971 658
Sum egenkapital		4 306 894	3 972 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	57 600	28 800
Sum avsetninger for forpliktelser		57 600	28 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 183 268	4 437 017
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 451 665	4 556 567
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 933	8 993 584
Sum langsiktig gjeld	15	8 634 933	8 993 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 304	42 055
Skyldige offentlige avgifter		111	1 539
Annen kortsiktig gjeld		-1 894	7 144
Sum kortsiktig gjeld		110 521	50 738
Sum gjeld		8 803 055	9 073 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 109 948	13 045 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593885

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 034 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegn BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Maylen Hermansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 987 034 017
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	934 299	934 293
Sum inntekter		934 299	934 292
Kostnader			
Lønnskostnad	3	29 862	40 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	12 500	6 250
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	445 875	449 173
Sum kostnader		488 237	495 738
Driftsresultat		446 062	438 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 473	4 836
Sum finansinntekter		5 473	4 836
Annen finanskostnad		117 499	87 278
Sum finanskostnader		117 499	87 278
Netto finans		-112 026	-82 443
Ordinært resultat før skattekostnad		334 036	356 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 036	356 114
Årsresultat		334 035	356 112
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		334 035	356 112
Sum overføringer og disponeringer		334 035	356 112



Organisasjonsnr: 987 034 017
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	12 644 253	12 644 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	106 250	118 750
Sum varige driftsmidler		12 750 503	12 763 003
Sum anleggsmidler	15	12 750 503	12 763 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-14 553	-4 313
Andre fordringer		126 564	63 979
Sum fordringer		112 011	59 666

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 434	223 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 434	223 312
Sum omløpsmidler		359 446	282 978

SUM EIENDELER 13 109 948 13 045 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 305 694	3 971 658
Sum opptjent egenkapital		4 305 694	3 971 658

Sum egenkapital 4 306 894 3 972 858

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	57 600	28 800
Sum avsetninger for forpliktelse		57 600	28 800
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 183 268	4 437 017
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 451 665	4 556 567
Sum annen langsiktig gjeld		8 634 933	8 993 584
Sum langsiktig gjeld	15	8 634 933	8 993 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 304	42 055
Skyldige offentlige avgifter		111	1 539
Annen kortsiktig gjeld		-1 894	7 144
Sum kortsiktig gjeld		110 521	50 738
Sum gjeld		8 803 055	9 073 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 109 948	13 045 980



Organisasjonsnr: 987 034 017
LANGERUDLIA 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader	1	800 596	801 250	802 992	929 292
Vedlikeholdsfond		28 800	28 800	28 800	28 800
Andre driftsinntekter	2	104 903	104 243	0	0
Sum inntekter		934 299	934 292	831 792	958 092
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	3	0	9 450	0	0
Styrehonorar	3	27 000	27 000	27 000	27 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	2 862	3 864	2 862	2 862
Avskrivninger	11	12 500	6 250	6 250	12 500
Revisjonshonorar	4	1 320	1 892	1 750	1 871
Forretningsførerhonorar		40 905	40 905	40 905	42 541
Kontingent boligbyggelag		4 800	3 600	3 600	3 600
Andre tjenester	6	17 586	2 604	12 664	23 432
Vedlikehold	5, 12	76 826	93 999	60 800	55 800
Elektronisk kommunikasjon		89 858	86 257	92 880	94 898
Forsikring	7	43 303	39 149	43 317	57 692
Kommunale avgifter	8	149 149	154 122	154 201	188 906
Energi		8 407	8 596	7 650	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 203	2 028	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	7 872	1 000	1 000
Andre driftskostnader	9	5 518	8 149	2 888	4 188
Sum driftskostnader		488 237	495 738	462 767	529 290
Driftsresultat		446 062	438 555	369 025	428 802
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 473	4 836	8 467	8 974
Rentekostnad		117 499	87 278	91 806	160 236
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-112 026	-82 443	-83 339	-151 262
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		334 035	356 112	285 686	277 540
Overføring til/fra egenkapital		334 035	356 112	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	12 489 041	12 489 041
Garasjer	10	155 212	155 212
Andre driftsmidler	11	106 250	118 750
Sum anleggsmidler	15	12 750 503	12 763 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-14 553	-4 313
Erstatningsmessige skader		47 117	0
Andre fordringer		79 447	63 979
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		247 434	223 312
Sum omløpsmidler		359 446	282 978
SUM EIENDELER		13 109 948	13 045 980



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		4 305 694	3 971 658
Sum egenkapital		4 306 894	3 972 858
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	57 600	28 800
Sum avsetninger og forpliktelser		57 600	28 800
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	4 183 268	4 437 017
Annen langsiktig gjeld	14	1 961 665	2 066 567
Borettsinnskudd	13	2 490 000	2 490 000
Sum langsiktig gjeld	15	8 634 933	8 993 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 304	42 055
Skyldig off. myndigheter		111	1 539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 050	1 050
Annen kortsiktig gjeld		-2 944	6 094
Sum kortsiktig gjeld		110 521	50 738
Sum gjeld		8 803 055	9 073 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 109 948	13 045 980

Kongsvinger 31.03.23

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Evy Maylen Hermansson
Styreleder

Trine Laila Rudshagen
Styremedlem

Terje Karlsen
Styremedlem

Bjarne Lunderbye
Styremedlem

Langerudlia | Brl 987 034 017



Langerudlia I Brl 987 034 017

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	232 240	360 478
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	334 035	356 112
Tilbakeføring av avskrivning	12 500	6 250
Avsetning for forpliktelser	28 800	28 800
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-253 748	-756 677
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-125 000
Restansvar IN	-104 903	-104 243
Andel Innbetaling IN	0	466 520
B. Årets endring disponible midler	16 684	-128 238
C. Disponible midler	248 924	232 240
Kortsiktige fordringer	112 011	59 666
Kontanter og bank	247 434	223 312
Omløpsmidler	359 446	282 978
- Kortsiktig gjeld	-110 521	-50 738
Disponible midler	248 924	232 240



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht. nedbetalingstid. Gjeld som forutsetter innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag. Årlig avregning IN blir ikke reklassifisert fra fordring til gjeld da dette påvirker reskontroføringer.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling(IN) av borettslagets fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er regnskapsmessig behandlet etter gjeldsmetoden. Denne løsningen innebærer at nedbetalingene føres som en reduksjon i gjeld til långiver, og som forskuddsbetalte felleskostnader på egen gjeldskonto i regnskapet benevnt "Gjeld til IN".

Beregnet restansvar for IN beregnes som et forholdstall ut fra gjenværende fellesgjeld. Årets endring i restansvar knyttet til IN, inntektsføres i resultatregnskapet på egen konto benevnt "Restansvar IN-lån". Beregning av restansvar knyttet til IN-ordning, fremgår av note langsiktig gjeld.

Note 1 - Inndekning av felleskostnader

Differansen mellom bokført og budsjettert skyldes avregning IN-lån 31/12.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3670 Restansvar IN-lån	104 903	104 243
Sum	104 903	104 243

Her er bokført andel av beregnet restansvar knyttet til individuelle nedbetalinger. Se note annen langsiktig gjeld.



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 3 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5100 Lønn ansatte	0	8 400
5110 Feriepenger	0	1 050
5330 Styrehonorar	27 000	27 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 862	3 752
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	111
Sum	29 862	40 314

Det er ikke ansatt noen personer i 2022.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 320	1 892
Sum	1 320	1 892

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	32 211	27 603
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	15 500
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 815	22 097
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	28 800	28 800
Sum	12	93 999

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 6 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	15 573	0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 013	2 604
Sum	17 586	2 604

Andre fremmede tjenester på 2 012,77,- er kostnader styreportalen, HMS og innkallinger generalforsamling.

Note 7 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	42 055	37 797
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 248	1 352



Langerudlia I Brl 987 034 017

31.12.22

31.12.21

Note 7 - Forsikring

Sum

43 303

39 149



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 8 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	113 601	112 978
7760 Eiendomskatt	35 548	41 144
Sum	149 149	154 122

Note 9 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7400 Kontingent, fradragsberettiget	0	1 200
7720 Generalforsamling	2 180	0
7740 Øredifferanser	2	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 336	6 950
Sum	5 518	8 149

Note 10 - Bygninger og tomter

	Bygninger byggetrinn I	Bygninger byggetrinn II	Garasjer byggetrinn I og II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 035 196	6 453 845	155 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 035 196	6 453 845	155 212
Anskaffelsesår :	2005	2005	2011
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 2005 byggetrinn I var kr 6.035.196 og byggetrinn II var kr. 6.453.845. Kostpris for garasje i 2012 var kr. 155 212. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 11 - Anleggsmidler

	Asfaltering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	125 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 750
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	106 250
Årets avskrivninger :	12 500
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 12 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.01.21.
Egen bankkonto er opprettet, saldo pr. 31.12.22 er kr. 57.600,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet.
Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.



Langerudlia I Brl 987 034 017

Note 13 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	1 200 000	1 200 000
2251 Borettsinnskudd	1 290 000	1 290 000
Sum	-2 490 000	-2 490 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	refinansiering og maling av hus,garasjer og snekkerarbeid	Bygging av leilighetene	Bygging av leilighetene.
Lånenummer:	12136541232	12135763460	12135763452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006	2006
Rentesats:	4.00 %	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2030	30.09.2035	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	675 000	4 846 000	5 210 000
Lånesaldo 01.01:	491 638	1 464 748	2 480 631
Avdrag i perioden:	53 474	74 353	125 922
Lånesaldo 31.12:	438 164	1 390 395	2 354 710
Saldo 5 år frem i tid:	150 608	932 236	1 714 379
Andelssaldo 01.01:	0	1 413 657	652 909
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	71 760	33 143
Andelssaldo 31.12:	0	1 341 897	619 766
Sum pantegjeld for lån:	438 164	2 732 292	2 974 475

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763452	4	495 746	1 982 984
	1	371 726	371 726
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135763460	3	455 382	1 366 146
	1	24 249	24 249
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136541232	12	36 514	438 168

Note 15 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8.634.933,-, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 12.750.503,-.



Resultat og balanse med noter for Langerudlia I Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langerudlia I Brl

Styreleder	Evy Maylen Hermansson (sign.)	12.03.2023
Styremedlem	Trine Laila Rudshagen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Terje Karlsen (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Bjarne Lunderbye (sign.)	10.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerudlia 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerudlia 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor