



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	
Sum inntekter		186 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	29 174	
Annen driftskostnad	3	56 356	
Sum kostnader		85 530	
Driftsresultat		100 470	
Annen finanskostnad		32 574	
Sum finanskostnader		32 574	
Netto finans		-32 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 419	0
Årsresultat		54 419	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	54 419	
Sum overføringer og disponeringer		54 419	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 486 428	
Sum varige driftsmidler		1 486 428	
Sum anleggsmidler		1 486 428	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	102 370	
Sum fordringer		102 370	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 174	
Sum omløpsmidler		131 544	0
SUM EIENDELER		1 617 972	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		20 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	118 272	
Sum opptjent egenkapital		118 272	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		138 272	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	520 380	
Sum annen langsiktig gjeld		520 380	
Sum langsiktig gjeld		520 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	
Betalbar skatt	4	13 477	
Annen kortsiktig gjeld	7	939 707	
Sum kortsiktig gjeld		959 320	
Sum gjeld		1 479 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 972	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566447

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 068 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 84 AS
Forretningsadresse: Marikåpeveien 33
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Unhjem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		186 000	
Sum inntekter		186 000	
Kostnader			
Avskrivning	2	29 174	
Annen driftskostnad	3	56 356	
Sum kostnader		85 530	
Driftsresultat		100 470	
Annen finanskostnad		32 574	
Sum finanskostnader		32 574	
Netto finans		-32 574	
Ordinært resultat før skattekostnad		67 896	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 477	
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 419	0
Årsresultat		54 419	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	54 419	
Sum overføringer og disponeringer		54 419	



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVEIEN 84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2, 6
Sum varige driftsmidler

1 486 428
1 486 428

Sum anleggsmidler

1 486 428

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 7
Sum fordringer

102 370
102 370

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

29 174

Sum omløpsmidler

131 544

0

SUM EIENDELER

1 617 972

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
-10 000
20 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

118 272
118 272

Sum egenkapital

138 272

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 6
Sum annen langsiktig gjeld

520 380
520 380



Sum langsiktig gjeld		520 380	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 136	
Betalbar skatt	4	13 477	
Annen kortsiktig gjeld	7	939 707	
Sum kortsiktig gjeld		959 320	
Sum gjeld		1 479 700	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 972	0



Organisasjonsnr: 930 068 942
KRITTVÆIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Unhjem Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Dermed ingen lønnskostnader.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnummer: B2LLC-OK4LZ-HOPE6-GXH4D-VHUNX-45PWL



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>186 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	2	29 174
Annen driftskostnad	3	<u>56 356</u>
Sum driftskostnader		<u>85 530</u>
Driftsresultat		<u>100 470</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>32 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>67 896</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>13 477</u>
Årsresultat		<u>54 419</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	5	<u>54 419</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B2LLC-CK4LZ-HOPE6-GXH4D-VHJNX-45PWL



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>1 486 428</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 486 428</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 486 428</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	7	<u>102 370</u>
Sum fordringer		<u>102 370</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>29 174</u>
Sum omløpsmidler		<u>131 544</u>
Sum eiendeler		<u>1 617 972</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B2LLC-CK4LZ-HOPE6-GXH4D-VHJNX-45PWL



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	5, 8	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	5	<u>118 272</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>118 272</u>
Sum egenkapital		<u>138 272</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>520 380</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>520 380</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		6 136
Betalbar skatt	4	13 477
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>939 707</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>959 320</u>
Sum gjeld		<u>1 479 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 617 972</u>

31. desember 2022
Kristiansand, 23. juni 2023

Martin Unhjem
Daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: B2LLC-OK4LZ-HOPE6-GXH4D-VHJNX-45PWL



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	727 000	868 025	1 595 025
Anskaffelseskost 31.12.	727 000	868 025	1 595 025
Akk.avskrivning 31.12.	-108 597	0	-108 597
Balanseført pr. 31.12.	618 403	868 025	1 486 428
Årets avskrivninger	-29 174	0	-29 174
Økonomisk levetid	25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

* Eiendom og tomt er overført i henhold til regnskapsmessig kontinuitet ifm konsernfisjon i 2022.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022. Dermed ingen lønnskostnader.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt	13 477
Årets totale skattekostnad	13 477
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	67 896
Permanente forskjeller	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	3 365
Årets skattegrunnlag	61 261
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	13 477



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Driftsmidler inkl goodwill	-1 023
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-2 342
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 365
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 365
Sum	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht unntaksregel for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	54 419	54 419
Stiftelse 14.09.22	30 000	0	0	30 000
Resultat fisjonsbalansen pr 31.08 *	0	0	63 853	63 853
Stiftelsesutgifter	0	-10 000	0	-10 000
Egenkapital 31.12.	30 000	-10 000	118 272	138 272

* Det er i 2022 gjennomført en konsernfisjon med følgende parter:

- Overdragende selskap: Byggfirma Martin Unhjem AS (org.nr 912 167 089)
- Overtakende selskap: Byggfirma Martin Unhjem AS (org.nr 930 068 780) og Krittveien 84 AS (org.nr 930 068 942)
- Morselskap (utstedelse av vederlag): Unhjem Holding AS (org.nr. 930 056 200)

Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022.

Som følge av konsernfisjonen er det etablert en fisjonsfordring på kr. 939 707,- mot morselskapet Unhjem Holding AS.

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2022

Gjeld sikret med pant 520 380

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2022

Fast eiendom inkl tomt 1 486 428



Krittveien 84 AS

Org.nr: 930 068 942

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022
Kortsiktig fordring på Byggfirma Martin Unhjem AS	101 907
<i>Gjeld</i>	2022
Kortsiktig gjeld til Unhjem Holding AS	939 707

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Unhjem Holding AS	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: B2LLC-CK4LZ-HOPE6-GXH4D-VHJNX-45PWL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Unhjem

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2506556

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-27 21:20:16 UTC



Martin Unhjem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2506556

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-27 21:20:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2LLG-QK4LZ-HOPE6-GXH4D-VHUNX-45PWL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>