



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			71 080
<b>Sum inntekter</b>			<b>71 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	252 738	380 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 738</b>	<b>380 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 738</b>	<b>-309 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 797 513	1 818 573
Annen renteinntekt		26 901	6 705
Annen finansinntekt			1 818 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 824 414</b>	<b>3 644 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 273 817	349 105
Annen rentekostnad		2 137 539	2 400 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 411 356</b>	<b>2 749 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 942</b>	<b>894 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-839 679</b>	<b>585 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	759 865	128 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-4 621 079	
Udekket tap	3, 3	882 085	456 798



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 139 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		559 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>559 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 841 998	41 722 324
Lån til foretak i samme konsern	5	134 753 334	97 525 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 595 332</b>	<b>139 247 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 595 332</b>	<b>139 806 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 284 235	2 771 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 284 235</b>	<b>2 771 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 558	2 074 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 558</b>	<b>2 074 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 606 793</b>	<b>4 846 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 202 125</b>	<b>144 653 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	29 987 000	29 987 000
Annen innskutt egenkapital	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 107 000</b>	<b>30 107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 139 450	456 798
Udekket tap	3		1 338 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 450</b>	<b>-882 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 246 450</b>	<b>29 224 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 472 724	94 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		16 747 727
Øvrig langsiktig gjeld		59 852 413	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 325 137</b>	<b>110 947 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 325 137</b>	<b>110 947 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		910 361	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 720 177	2 580 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 630 538</b>	<b>4 480 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 955 675</b>	<b>115 428 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 202 125</b>	<b>144 653 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 724148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 502 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Magnus Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 919 502 029  
KRAGERØ UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			71 080
<b>Sum inntekter</b>			<b>71 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6	252 738	380 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 738</b>	<b>380 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 738</b>	<b>-309 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 797 513	1 818 573
Annen renteinntekt		26 901	6 705
Annen finansinntekt			1 818 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 824 414</b>	<b>3 644 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 273 817	349 105
Annen rentekostnad		2 137 539	2 400 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 411 356</b>	<b>2 749 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-586 942</b>	<b>894 685</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	759 865	128 840
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	-4 621 079	
Udekket tap	3, 3	882 085	456 798
Avsatt til annen egenkapital		2 139 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>



Organisasjonsnr: 919 502 029  
KRAGERØ UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		559 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>559 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	44 841 998	41 722 324
Lån til foretak i samme konsern	5	134 753 334	97 525 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 595 332</b>	<b>139 247 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 595 332</b>	<b>139 806 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 284 235	2 771 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 284 235</b>	<b>2 771 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 322 558	2 074 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 322 558</b>	<b>2 074 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 606 793</b>	<b>4 846 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 202 125</b>	<b>144 653 301</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	29 987 000	29 987 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 107 000</b>	<b>30 107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 139 450	456 798
Udekket tap	3		1 338 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 450</b>	<b>-882 085</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 246 450</b>	<b>29 224 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		91 472 724	94 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		16 747 727
Øvrig langsiktig gjeld		59 852 413	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 325 137</b>	<b>110 947 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>151 325 137</b>	<b>110 947 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		910 361	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 720 177	2 580 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 630 538</b>	<b>4 480 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 955 675</b>	<b>115 428 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 202 125</b>	<b>144 653 301</b>



Organisasjonsnr: 919 502 029  
KRAGERØ UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Utbygging AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kragerø Utbygging AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 2MAU8-NCF5M-7H5SA-ECOFM-M5K7M-KZ5JG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MAUB-NCFSM-7HSSA-ECOFM-MSK7M-KZ5JG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

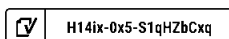
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Kragerø Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 502 029





### Resultatregnskap

Kragerø Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	71 080
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>71 080</b>
Annen driftskostnad	6	252 738	380 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 738</b>	<b>380 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 738</b>	<b>-309 047</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 797 513	1 818 573
Annen renteinntekt		26 901	6 705
Annen finansinntekt		0	1 818 866
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	1 273 817	349 105
Annen rentekostnad		2 137 539	2 400 353
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-586 942</b>	<b>894 685</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-839 679	585 638
Skattekostnad på ordinært resultat	1	759 865	128 840
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	882 085	456 798
Mottatt konsernbidrag	3	5 331 161	0
Avsatt konsernbidrag		710 082	0
Avsatt til annen egenkapital		2 139 450	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 599 544</b>	<b>456 798</b>



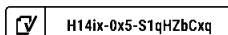
## Balanse

Kragerø Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	559 586
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>559 586</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	44 841 998	41 722 324
Lån til foretak i samme konsern	5	134 753 334	97 525 047
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>179 595 332</b>	<b>139 247 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 595 332</b>	<b>139 806 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		6 284 235	2 771 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 284 235</b>	<b>2 771 940</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 322 558	2 074 404
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 606 793</b>	<b>4 846 344</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 202 125</b>	<b>144 653 301</b>

Kragerø Utbygging AS

Side 3





## Balanse

Kragerø Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	120 000	120 000
Overkurs	3	29 987 000	29 987 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 107 000</b>	<b>30 107 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 139 450	456 798
Udekket tap	3	0	-1 338 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 139 450</b>	<b>-882 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 246 450</b>	<b>29 224 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		91 472 724	94 200 000
Gjeld til konsernselskap	5	0	16 747 727
Øvrig langsiktig gjeld		59 852 413	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 325 137</b>	<b>110 947 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		910 361	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		2 720 177	2 580 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 630 538</b>	<b>4 480 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>154 955 675</b>	<b>115 428 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 202 125</b>	<b>144 653 301</b>

Oslo, 28.02.2022

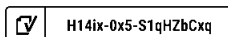
Styret i Kragerø Utbygging AS

\_\_\_\_\_  
Tim Agnar Kronborg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Magnus Simonsen  
styreleder

Kragerø Utbygging AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborgkonsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Utbygging AS inngår, hentes ut.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 279	0
Endring i utsatt skattefordel	559 586	128 840
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>759 865</b>	<b>128 840</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-839 679	585 638
Permanente forskjeller	-1 037 549	0
Mottatt konsernbidrag	5 331 161	0
Avgitt konsernbidrag	-910 361	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 543 572	-585 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-972 576	-400 151
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 279	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 172 855	400 151
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 543 572	-2 543 572
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-2 543 572</b>	<b>-2 543 572</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-559 586</b>	<b>-559 586</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 120 000 består av 1 000 aksjer à kr. 120.

Fredensborg Fritid AS eier samtlige aksjer.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	120 000	29 987 000	-882 085	29 224 915
Årets resultat	0	0	3 021 535	3 021 535
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>29 987 000</b>	<b>2 139 450</b>	<b>32 246 450</b>



## Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Kragerø Utbygging AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Kirkebukta AS	Oslo	100%	5 241 636	3 160 009	7 502 534
Kragerø Utvikling AS	Oslo	85%	-453 129	0	8 939 704
B4 Kragerø AS	Kragerø	100%	-445 890	-106 236	37 000
B13 Kragerø AS	Kragerø	100%	193 366	-80 740	2 130 000
LA Utleie AS	Kragerø	100%	138 069	47 280	1 218 155
Trikotasjonen Eiendom AS	Kragerø	100%	386 529	411 960	19 431 968
Ytre Strandvei 1-3 ANS	Kragerø	99%	-8 848 327	-639 748	1
Kompetansebygg Tangen AS	Kragerø	100%	5 672 299	1 930 278	2 352 962
B1 Kragerø AS	Kragerø	100%	8 450	0	30 000
B14/15 Kragerø AS	Kragerø	100%	13 450	0	30 000
Kirkebukta Utbygging AS	Kragerø	50%	-4 436	-85 248	50 000
Ytre Strandvei 11 AS	Kragerø	100%	266 801	147 420	3 077 972
Kragerø Sjøenergi	Kragerø	100%	40 261	-4 244	41 702
<b>Sum</b>					<b>44 841 998</b>

Selskaper med balanseførte verdier som overstiger egenkapital har merverdier og er vurdert å ikke ha nedskrivningsbehov.

## Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

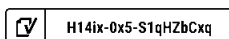
Fordringer	2021	2020
Lån til konsernselskaper	134 753 335	97 525 047
<b>Sum fordringer</b>	<b>134 753 335</b>	<b>97 525 047</b>

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	16 747 727
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>16 747 727</b>

Fordringer og gjeld mellom selskaper i samme konsern er renteberegnet med en rente som tilsvarer NIBOR + 1,75%

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap. Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse til fordel for ledende ansatte i 2021.





## Verification

Transaction ID	H14ix-0x5-S1qHZbCxq
Document	Kragerø Utbygging AS.pdf
Pages	8
Sent by	Svetlana Veziko

## Attachments

- Kragerø Utbygging AS.pdf-pAdES-HJtqW-0xc.pdf
- Kragerø Utbygging AS.pdf-pAdES-SJvnb0ec.pdf

## Signing parties

<b>Tim Agnar Kronborg</b>	tim@agnar.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Andreas Simonsen</b>	andreas.simonsen@fredensborgfritid.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to tim@agnar.no**  
2022-03-03 09:53:29 CET,

**E-mail invitation sent to andreas.simonsen@fredensborgfritid.no**  
2022-03-03 09:53:29 CET,

**Clicked invitation link Tim Agnar Kronborg**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-03 10:11:58 CET,IP address: 85.19.88.214

**Document and its attachments signed by Tim Agnar Kronborg**  
Birth date: 1962/10/05,2022-03-03 10:13:18 CET,

**Clicked invitation link Andreas Simonsen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-03  
13:01:14 CET,IP address: 213.52.76.98

**Document and its attachments signed by Andreas Magnus Simonsen**  
Birth date: 1986/03/31,2022-03-03 13:02:34 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

