



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 002 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 321 716	1 415 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 716</b>	<b>1 415 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	906 879	733 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 930</b>	<b>790 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 786</b>	<b>624 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	3 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>3 170</b>
Annen rentekostnad		44 777	97 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 777</b>	<b>97 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 630</b>	<b>93 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 157</b>	<b>530 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 157</b>	<b>530 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 157</b>	<b>530 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 157	530 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 157</b>	<b>530 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 897 565	18 897 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 897 565</b>	<b>18 897 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 897 565</b>	<b>18 897 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 608	6 000
Andre fordringer		152 202	142 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>157 810</b>	<b>148 851</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 459	1 398 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 459</b>	<b>1 398 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 269</b>	<b>1 547 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 197 834</b>	<b>20 444 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 303 575	6 990 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 675</b>	<b>6 988 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>7 303 575</b>	<b>6 990 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 266 882	5 799 181
Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 809 882</b>	<b>13 342 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 809 882</b>	<b>13 342 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 634	100 433
Annen kortsiktig gjeld	14	13 743	11 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 377</b>	<b>112 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 894 259</b>	<b>13 454 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 197 834</b>	<b>20 444 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 809 882	13 342 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322629

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 002 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØGVOLL BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marion Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 981 002 997  
HØGVOLL BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 321 716	1 415 367
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 321 716</b>	<b>1 415 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	906 879	733 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>963 930</b>	<b>790 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 786</b>	<b>624 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	3 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>3 170</b>
Annen rentekostnad		44 777	97 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 777</b>	<b>97 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 630</b>	<b>93 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 157</b>	<b>530 856</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 157</b>	<b>530 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 157</b>	<b>530 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		313 157	530 858
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 157</b>	<b>530 858</b>



Organisasjonsnr: 981 002 997  
HØGVOLL BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 18 897 565 18 897 565  
Sum varige driftsmidler 18 897 565 18 897 565

Sum anleggsmidler 18 897 565 18 897 565

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5 608 6 000  
Andre fordringer 152 202 142 851  
Sum fordringer 157 810 148 851

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 142 459 1 398 386  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 142 459 1 398 386

Sum omløpsmidler 1 300 269 1 547 238

SUM EIENDELER 20 197 834 20 444 803

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 303 575 6 990 419  
Sum opptjent egenkapital 7 301 675 6 988 519

Sum egenkapital 12 7 303 575 6 990 419

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 5 266 882 5 799 181



Øvrig langsiktig gjeld		7 543 000	7 543 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 809 882</b>	<b>13 342 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 809 882</b>	<b>13 342 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 634	100 433
Annen kortsiktig gjeld	14	13 743	11 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 377</b>	<b>112 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 894 259</b>	<b>13 454 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 197 834</b>	<b>20 444 803</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	12 809 882	13 342 181



Organisasjonsnr: 981 002 997  
HØGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 435 035</b>	<b>1 413 656</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	313 157	530 858
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-532 299	-509 479
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-219 142</b>	<b>21 379</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 215 892</b>	<b>1 435 035</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 300 269	1 547 238
Kortsiktig gjeld	-84 377	-112 203
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 215 892</b>	<b>1 435 035</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Høgvoll borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 321 716	1 415 367	1 365 000	1 273 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 321 716</b>	<b>1 415 367</b>	<b>1 365 000</b>	<b>1 273 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 321 716</b>	<b>1 415 367</b>	<b>1 365 000</b>	<b>1 273 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 000	7 000
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	17 489	9 699	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	5	34 812	67 160	38 500	38 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	199 633	229 318	241 000	222 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 416	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	2 758	11 841	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	9	427 116	206 835	186 000	476 000
Revisjonshonorar		4 561	4 457	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 180	49 006	50 000	52 000
Andre honorar	10	1 230	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		7 379	2 546	1 000	1 000
TV/bredbånd		89 736	88 236	90 000	93 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		378	567	1 000	1 000
Kontingent og gaver		9 934	9 009	10 000	10 000
Forsikring		54 480	51 900	55 000	57 000
Andre kostnader	11	1 777	3 004	6 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>963 930</b>	<b>790 626</b>	<b>765 500</b>	<b>1 041 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 786</b>	<b>624 741</b>	<b>599 500</b>	<b>231 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		147	3 170	6 000	3 000
Rentekostnad		44 777	97 053	89 000	37 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 630</b>	<b>93 883</b>	<b>83 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 157</b>	<b>530 858</b>	<b>516 500</b>	<b>197 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		313 157	530 858	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>313 157</b>	<b>530 858</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Høgvoll borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 889 756	1 889 756
Bygninger	3	17 007 809	17 007 809
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 897 565</b>	<b>18 897 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 608	6 000
Forskuddsbetalte kostnader		152 202	142 851
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 142 459	1 398 386
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 300 269</b>	<b>1 547 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 197 834</b>	<b>20 444 803</b>



## Balanse 2021 Høgvoll borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 301 675	6 988 519
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 675</b>	<b>6 988 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>7 303 575</b>	<b>6 990 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	5 266 882	5 799 181
Borettsinnskudd		7 543 000	7 543 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 809 882</b>	<b>13 342 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		11 189	0
Leverandørgjeld		70 634	100 433
Annen kortsiktig gjeld	14	2 554	11 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 377</b>	<b>112 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 894 259</b>	<b>13 454 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 197 834</b>	<b>20 444 803</b>
Pantstillelser	15	12 809 882	13 342 181
Sted: _____	Dato: _____		

Marion Onstad  
Styreleder

Barbro Bjørkquist  
Styremedlem

Tonni Eva Thømt  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	730 284	811 281
3650 Innkrevde felleskostn. renter	67 488	97 584
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	523 944	506 502
<b>Sum</b>	<b>1 321 716</b>	<b>1 415 367</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 007 809	1 889 756
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 007 809	1 889 756
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 007 809	1 889 756
Anskaffelsesår :	1999	1999
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 19 andeler.  
Eiendommer er oppført på gnr. 53 bnr. 354 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 645,50 kvm.  
Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587068.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 489	9 699
<b>Sum</b>	<b>17 489</b>	<b>9 699</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 307	15 738
6392 Containerleie/tømming	6 206	10 055
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	299	41 367
<b>Sum</b>	<b>34 812</b>	<b>67 160</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	199 633	229 318
<b>Sum</b>	<b>199 633</b>	<b>229 318</b>

Kommunale avgifter er lavere i 2021 enn i 2020.

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	5 416	0
<b>Sum</b>	<b>5 416</b>	<b>0</b>

Konto 6490 gjelder utleie av kranbil for kasting av hekk.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	4 059
6540 Inventar	0	1 263
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	268	693
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	260	4 929
6552 Driftsmateriell	2 231	896
<b>Sum</b>	<b>2 758</b>	<b>11 841</b>

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	3 486
6603 Vedlikehold elektro	0	17 231
6610 Andre vaktmestertjenester	0	5 488
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	224 896	8 078
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	16 100
6641 Malerarbeider	3 134	3 634
6642 Snekkerarbeid	92 104	130 000
6643 Glassarbeid/Vindu	1 475	21 937
6648 Vedlikehold dører og porter	105 506	881
<b>Sum</b>	<b>427 116</b>	<b>206 835</b>



**Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag**

---

**Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold**

Konto 6613 er graving i gangvei og stabling av steinmur.  
Konto 6642 gjelder bygging av leegger, gjerde og terrasser.  
Konto 6648 er bytte av to fløyet dører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppleve verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

**Note 10 - Andre honorar**

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	0
<b>Sum</b>	<b>1 230</b>	<b>0</b>

Konto 6714 er fakturering på epost i portalen.

**Note 11 - Andre kostnader**

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 350	2 756
7770 Betalingskostnader	78	54
7773 Omkostninger innkreving	349	194
<b>Sum</b>	<b>1 777</b>	<b>3 004</b>



## Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 900	0	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>	<b>1 900</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 988 519	313 156	7 301 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 988 519</b>	<b>313 156</b>	<b>7 301 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 990 419</b>	<b>313 156</b>	<b>7 303 575</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Lånenummer:	<b>11455612</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	0.719 %
Betingelser:	Flytende renter halvår
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 060 000
Lånesaldo 01.01:	5 799 181
Avdrag i perioden:	532 299
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 266 882</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 550 756

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11455612	19	277 204	5 266 876



## Noter årsregnskap 2021 Høgvoll borettslag

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 527	1 504
2985 Mellomregning finansieringsforetak	27	6 000
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	4 266
<b>Sum</b>	<b>2 554</b>	<b>11 770</b>

Konto 2937 gjelder strømkostnader for desember som blir fakturert i januar 2022.

### Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	5 266 882
Innskuddskapital	7 543 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>12 809 882</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>18 897 565</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 7.543.000,-.



Resultat og balanse med noter for Høgvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Høgvoll borettslag**

Styreleder	Marion Onstad (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Tonni Eva Thømt (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Barbro Bjørkquist (sign.)	24.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Høgvoll borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Høgvoll borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Høgvoll borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor