



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS KONTOR AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 076 339	477 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 339</b>	<b>477 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 734	169 246
Annen driftskostnad	3	437 877	458 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 612</b>	<b>628 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 728</b>	<b>-151 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 047	701 497
Annen rentekostnad		228 891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 938</b>	<b>701 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 938</b>	<b>-701 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-622 210	-852 621



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 356 967	15 864 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 356 967</b>	<b>15 864 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 356 967</b>	<b>15 864 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 973	119 606
Andre kortsiktige fordringer		9 118	15 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 091</b>	<b>135 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 227	4 018
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>462 227</b>	<b>4 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 318</b>	<b>139 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 284</b>	<b>16 003 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Udekket tap	5	1 715 790	1 093 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 715 790</b>	<b>-1 093 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 685 790</b>	<b>-1 063 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 530	205 865
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		7 359 583	16 735 539
Annen kortsiktig gjeld		143 961	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 546 074</b>	<b>17 067 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 546 074</b>	<b>17 067 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 284</b>	<b>16 003 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309999

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 631 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RS KONTOR AS  
Forretningsadresse: Niels Juels gate 50  
4008 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 921 631 286  
RS KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 076 339	477 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 076 339</b>	<b>477 014</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	507 734	169 246
Annen driftskostnad	3	437 877	458 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 612</b>	<b>628 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>130 728</b>	<b>-151 124</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		524 047	701 497
Annen rentekostnad		228 891	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>752 938</b>	<b>701 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-752 938</b>	<b>-701 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-622 210	-852 621
Overført til udekket tap	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>





Organisasjonsnr: 921 631 286  
RS KONTOR AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	15 356 967	15 864 701
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 356 967</b>	<b>15 864 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 356 967</b>	<b>15 864 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 973	119 606
Andre kortsiktige			
fordringer		9 118	15 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 091</b>	<b>135 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		462 227	4 018
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>462 227</b>	<b>4 018</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 318</b>	<b>139 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 284</b>	<b>16 003 825</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Udekket tap	5		
Udekket tap	5	1 715 790	1 093 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 715 790</b>	<b>-1 093 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 685 790</b>	<b>-1 063 579</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 530	205 865
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		7 359 583	16 735 539
Annen kortsiktig gjeld		143 961	126 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 546 074</b>	<b>17 067 405</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 546 074</b>	<b>17 067 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 284</b>	<b>16 003 825</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 921 631 286  
RS KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i RS Kontor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert RS Kontor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LHHAA-2HKLIM-MTAGU-3EPFY-Q8PBK-YZMTK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
RS Kontor AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 13. februar 2023  
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LHHAA-2HKLM-MTAGU-3EPFY-Q8PBK-YZMTK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarte Munkejord Jonassen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1247394

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-15 09:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHJAA-2HKLIM-MTAGU-3EPFY-Q8PBK-YZMTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 RS Kontor AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 631 286



**Resultatregnskap  
RS Kontor AS**

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekt	1 076 339	477 014
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 076 339</b>	<b>477 014</b>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	507 734	169 246
7	Annen driftskostnad	437 877	458 892
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>945 612</b>	<b>628 138</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>130 728</b>	<b>-151 124</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	524 047	701 497
	Annen rentekostnad	228 891	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-752 938</b>	<b>-701 497</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
3	Skattekostnad på resultat	0	0
	<b>Resultat</b>	<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
5	Overført til udekket tap	-622 210	-852 621
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-622 210</b>	<b>-852 621</b>



## Balanse RS Kontor AS

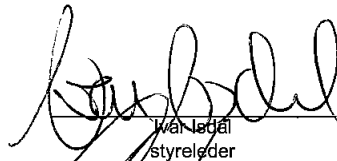
NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2, 4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	15 356 967	15 864 701
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 356 967</b>	<b>15 864 701</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>15 356 967</b>	<b>15 864 701</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	31 973	119 606
	Andre kortsiktige fordringer	9 118	15 500
	<b>Sum fordringer</b>	<b>41 091</b>	<b>135 106</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	462 227	4 018
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>503 318</b>	<b>139 124</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>15 860 284</b>	<b>16 003 825</b>

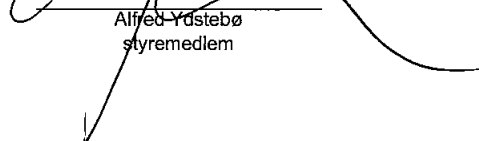


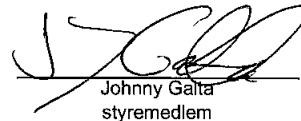
Balanse  
RS Kontor AS

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5	Udekket tap	-1 715 790	-1 093 579
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 715 790</b>	<b>-1 093 579</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 685 790</b>	<b>-1 063 579</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	42 530	205 865
	Gjeld til konsernselskap	7 359 583	16 735 539
	Annen kortsiktig gjeld	143 961	126 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 546 074</b>	<b>17 067 405</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>17 546 074</b>	<b>17 067 405</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 860 284</b>	<b>16 003 825</b>

Stavanger, 13/2-2023  
Styret i RS Kontor AS

  
Waal Jødal  
styreleder

  
Alfred Ydstebø  
styremedlem

  
Johnny Galta  
styremedlem

  
Ketil Petterson  
styremedlem



## RS Kontor AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 033 947	16 033 947
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>16 033 947</b>	<b>16 033 947</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	676 980	676 980
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>15 356 967</b>	<b>15 356 967</b>
Årets ordinære avskrivninger	507 734	507 734

RS Kontor AS  
Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-622 210	-852 621
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-88 729	-472 112
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-710 939</b>	<b>-1 324 732</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	560 840	472 112	-88 729
<b>Sum</b>	<b>560 840</b>	<b>472 112</b>	<b>-88 729</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 285 630	-1 574 691	710 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 724 790	1 102 579	-622 210
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-379 454</b>	<b>-242 567</b>	<b>136 886</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Pantsstillinger og garantier

Pantsikret gjeld, pantsstillinger og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	15 356 967	0
<b>Sum</b>	<b>15 356 967</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 093 579	-1 063 579
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 093 579</b>	<b>-1 063 579</b>
Årets resultat		-622 210	-622 210
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 715 790</b>	<b>-1 685 790</b>



**RS Kontor AS**  
**Noter til regnskapet 2022**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i RS Kontor AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Randberg Sentrum AS	30 000	100,0	100,0

**Note 7 Lønnskostnader**

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.