



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 053 937
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dueveien 1 4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnhild Limmesand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		565 882	702 879
Sum inntekter		565 882	702 879
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	2	118 932	118 932
Annen driftskostnad		204 943	226 053
Sum kostnader		323 875	344 985
Driftsresultat		242 007	357 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		593	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	3	67 071	219 861
Sum finanskostnader		67 071	219 861
Netto finans		-66 478	-219 861
Ordinært resultat før skattekostnad		175 529	138 034
Skattekostnad på resultat	4	56 152	30 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 377	107 667
Årsresultat		119 377	107 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 377	107 667
Totalresultat		119 377	107 667
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	119 377	107 667
Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		119 377	107 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	686 299	713 116
Sum immaterielle eiendeler		686 299	713 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 730 196	16 849 128
Sum varige driftsmidler		16 730 196	16 849 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 500 001	2 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 001	2 500 001
Sum anleggsmidler		19 916 496	20 062 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	594 711	591 339
Sum fordringer		594 711	591 339
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 521	125 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 521	125 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		607 233	717 191
SUM EIENDELER		20 523 729	20 779 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 749 199	8 749 199
Sum innskutt egenkapital		9 949 199	9 949 199
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	326 857	207 480
Sum opptjent egenkapital		326 857	207 480
Sum egenkapital		10 276 056	10 156 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 800 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 867 885	2 892 885
Sum annen langsiktig gjeld		9 667 885	10 092 885
Sum langsiktig gjeld		9 667 885	10 092 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 500	27 875
Betalbar skatt	4	29 335	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	501 953	501 998
Sum kortsiktig gjeld		579 788	529 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		10 247 673	10 622 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 523 729	20 779 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698921

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 053 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L-INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Dueveien 1
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Limmestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Leieinntekter		565 882	702 879
Sum inntekter		565 882	702 879
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Ordinær avskrivning	2	118 932	118 932
Annen driftskostnad		204 943	226 053
Sum kostnader		323 875	344 985
Driftsresultat		242 007	357 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	
Annen finansinntekt	6		
Sum finansinntekter		593	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6		
Annen rentekostnad	3	67 071	219 861
Sum finanskostnader		67 071	219 861
Netto finans		-66 478	-219 861
Ordinært resultat før skattekostnad		175 529	138 034
Skattekostnad på resultat	4	56 152	30 367
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 377	107 667
Årsresultat		119 377	107 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 377	107 667
Totalresultat		119 377	107 667
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	119 377	107 667



Overført fra annen egenkapital	5		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		119 377	107 667



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	686 299	713 116
Sum immaterielle eiendeler		686 299	713 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	16 730 196	16 849 128
Sum varige driftsmidler		16 730 196	16 849 128
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 500 001	2 500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Obligasjoner og andre fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		2 500 001	2 500 001
Sum anleggsmidler		19 916 496	20 062 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	594 711	591 339
Sum fordringer		594 711	591 339
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 521	125 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 521	125 852



Sum omløpsmidler		607 233	717 191
SUM EIENDELER		20 523 729	20 779 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	5, 8	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	8 749 199	8 749 199
Sum innskutt egenkapital		9 949 199	9 949 199
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	326 857	207 480
Sum opptjent egenkapital		326 857	207 480
Sum egenkapital		10 276 056	10 156 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 800 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 867 885	2 892 885
Sum annen langsiktig gjeld		9 667 885	10 092 885
Sum langsiktig gjeld		9 667 885	10 092 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 500	27 875
Betalbar skatt	4	29 335	
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	501 953	501 998
Sum kortsiktig gjeld		579 788	529 873
Sum gjeld		10 247 673	10 622 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 523 729	20 779 436



Organisasjonsnr: 993 053 937
L-INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i L-Invest Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert L-Invest Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: Q55EE-NSE04-E7XUM-UYZP4-V323I-M5OEB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
L-Invest Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lyngdal, 31. juli 2023
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OSSEE-NSE04-E7XUM-UYZP4-V3Z3I-M50EB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-07-31 15:55:39 UTC



Penneo DokumentID: Q5SEE-N5E04-E7XUM-UYZP4-V3Z3I-M5OEB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 L-invest Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 053 937



L-invest Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	565 882	702 879
	Sum driftsinntekter	565 882	702 879
2	Ordinær avskrivning	118 932	118 932
	Annen driftskostnad	204 943	226 053
	Sum driftskostnader	323 875	344 985
	Driftsresultat	242 007	357 894
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	593	0
3	Annen rentekostnad	-67 071	-219 861
	Netto finansresultat	-66 478	-219 861
	Ordinært resultat før skattekostnad	175 529	138 034
4	Skattekostnad på resultat	-56 152	-30 367
	Resultat	119 377	107 667
	ÅRSRESULTAT	119 377	107 667
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til annen egenkapital	119 377	107 667
	Sum overføringer	119 377	107 667



L-invest Holding AS

Balanse per 31.12.2022

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	686 299	713 116
	Sum immaterielle eiendeler	686 299	713 116
	Varige driftsmidler		
2, 3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 730 196	16 849 128
	Sum varige driftsmidler	16 730 196	16 849 128
	Finansielle anleggsmidler		
6	Investeringer i datterselskap	2 500 001	2 500 001
	Sum finansielle anleggsmidler	2 500 001	2 500 001
	Sum anleggsmidler	19 916 496	20 062 245
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6, 7	Andre kortsiktige fordringer	594 711	591 339
	Sum fordringer	594 711	591 339
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12 521	125 852
	Sum omløpsmidler	607 233	717 191
	SUM EIENDELER	20 523 729	20 779 436



L-invest Holding AS

Balanse per 31.12.2022

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 1 200)	1 200 000	1 200 000
5	Overkurs	8 749 199	8 749 199
	Sum innskutt egenkapital	9 949 199	9 949 199
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	326 857	207 480
	Sum opptjent egenkapital	326 857	207 480
	Sum egenkapital	10 276 056	10 156 679
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000	7 200 000
3	Øvrig langsiktig gjeld	2 867 885	2 892 885
	Sum annen langsiktig gjeld	9 667 885	10 092 885
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	48 500	27 875
4	Betalbar skatt	29 335	0
6, 7	Annen kortsiktig gjeld	501 953	501 998
	Sum kortsiktig gjeld	579 788	529 873
	Sum gjeld	10 247 673	10 622 757
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	20 523 729	20 779 436

Lyngdal, 30.06.2023

Ragnhild Limmesand
styreleder/daglig leder

Tormod Limmesand
nestleder

Aleksander Limmesand
styremedlem

Benedicte Astrid Limmesand Hellestøl
styremedlem



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansereføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Driftsmidler

	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	21 132 677	21 132 677
Anskaffelseskost 31.12.2022	21 132 677	21 132 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	951 456	951 456
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	3 451 025	3 451 025
Bokført verdi per 31.12.2022	16 730 196	16 730 196
Årets avskrivninger	118 932	118 932
Økonomisk levetid	40-50 år	

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 867 885	2 892 885
Sum pantsikret gjeld	9 667 885	10 092 885

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 17 000 000)	11 730 196	11 849 128
Sum	11 730 196	11 849 128

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	4 800 000	5 200 000
---	-----------	-----------

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Denne renteberegnes ikke.

Datterselskapet Grøndokka Utvikling AS har stilt sikkerhet ved pant i fast eiendom, pålydende NOK 4 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	29 335	0
Endring i utsatt skatt	26 817	30 367
Årets skattekostnad	56 152	30 367

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	29 335	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	686 299	713 116



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2022	1 200 000	8 749 199	207 480	10 156 679
Årets resultat	0	0	119 377	119 377
Pr 31.12.2022	1 200 000	8 749 199	326 857	10 276 056

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Grøndokka	
	Utvikling AS	L-Invest 2 AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %
Antall aksjer	1 000	100
Kostpris	4 893 386	530 000
Bokført verdi i balansen datterselskap	2 500 000	1

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskap	Andre fordringer	
	2022	2021
Grøndokka Utvikling AS	594 711	591 339
Sum	594 711	591 339

Selskap	Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021
L-Invest 2 AS	457 209	457 209
Sum	457 209	457 209



L-invest Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i L-invest Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	12 000	120 000
B-aksjer	90	12 000	1 080 000
Sum	100	24 000	1 200 000

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ragnhild Limmestad	5	45	50	50 %	50 %
Tormod Limmestad	5	45	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	10	90	100	100 %	100 %

Navn	Verv	Antall
Ragnhild Limmestad	styreleder/daglig leder	50
Tormod Limmestad	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.