



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 128 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ HUS AS
Forretningsadresse: Brattbakkvegen 16
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 100	
Sum inntekter		30 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 312	
Sum kostnader		30 312	
Driftsresultat		-212	
Annen rentekostnad		29 085	
Sum finanskostnader		29 085	
Netto finans		-29 085	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 298	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 298	0
Årsresultat	3	-29 298	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 298	
Totalresultat		-29 298	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 298	
Sum overføringer og disponeringer		-29 298	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 404 321	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 404 321	
Sum anleggsmidler		3 404 321	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	35 028	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 321	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 321	
Sum omløpsmidler		230 349	0
SUM EIENDELER		3 634 670	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-11 758	
Sum innskutt egenkapital		988 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		29 298	
Sum opptjent egenkapital		-29 298	
Sum egenkapital	3	958 945	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000	
Sum langsiktig gjeld		2 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 725	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		35 725	
Sum gjeld		2 675 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 670	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 109025

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 128 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJ HUS AS
Forretningsadresse: Brattbakkvegen 16
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 128 594
HJ HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 100	
Sum inntekter		30 100	
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		30 312	
Sum kostnader		30 312	
Driftsresultat		-212	
Annen rentekostnad		29 085	
Sum finanskostnader		29 085	
Netto finans		-29 085	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 298	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 298	0
Årsresultat	3	-29 298	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 298	
Totalresultat		-29 298	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 298	
Sum overføringer og disponeringer		-29 298	



Organisasjonsnr: 927 128 594
HJ HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	3 404 321	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	1	3 404 321	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		3 404 321	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	35 028	
-----------	---	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		195 321	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 321	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		230 349	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 634 670	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-11 758	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		988 243	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		29 298	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-29 298	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	3	958 945	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 640 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 640 000	
Sum langsiktig gjeld	2 640 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 725	
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld	35 725	
Sum gjeld	2 675 725	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 634 670	0



Organisasjonsnr: 927 128 594
HJ HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

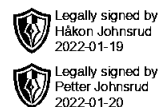
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

Hj Hus AS

Org.nr. 927 128 594

INNHold

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsfører Robert Krokengen

Brugata 1, 2380 Brumunddal

Tlf. 478 78 873, e-post: post@adviceinnlandet.no



RESULTATREGNSKAP

HJ HUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		30 100
Sum driftsinntekter		30 100
Annen driftskostnad		30 312
Sum driftskostnader		30 312
Driftsresultat		-212
Annen rentekostnad		29 085
Resultat av finansposter		-29 085
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 298
Ordinært resultat		-29 298
Årsresultat	3	-29 298
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		29 298
Sum overføringer		-29 298

HJ HUS AS

SIDE 2



BALANSE

HJ HUS AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 404 321
Sum varige driftsmidler	1	3 404 321
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		3 404 321
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	6	35 028
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195 321
Sum omløpsmidler		230 349
Sum eiendeler		3 634 670

HJ HUS AS

SIDE 3



BALANSE

HJ HUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 758
Sum innskutt egenkapital		988 243
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-29 298
Sum opptjent egenkapital		-29 298
Sum egenkapital	3	958 945
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 640 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		35 725
Sum kortsiktig gjeld		35 725
Sum gjeld		2 675 725
Sum egenkapital og gjeld		3 634 670

Brumunddal, 17.01.2022
Styret i Hj Hus AS

Petter Johnsrud
styreleder/daglig leder

Håkon Johnsrud
styremedlem



HJ HUS AS

927 128 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 404 321	3 404 321
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 404 321	3 404 321
= Bokført verdi 31.12.21	3 404 321	3 404 321



HJ HUS AS

927 128 594

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJ HUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johnsrud Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 21.09.2021	1 000 000	-11 758	0	988 243
Årets resultat			-29 298	-29 298
Pr. 31.12.2021	1 000 000	-11 758	-29 298	958 945

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 298	0
Permanente forskjeller	-11 758	0
Skattepliktig inntekt	-41 056	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 056	0	41 056
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 056	0	-41 056
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



HJ HUS AS

927 128 594

Note 5 Lønnskostnader

Hj Hus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 6 Prosjektkostnader

Balanseførte prosjektkostnader kr 35 028 er tilknyttet fremtidig byggeprosjekt i Smedsbergvegen 46, Brumunddal.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr -29 298 etter skatt. Hj Hus AS er et nystartet eiendomsselskap for utvikling av eiendomsprosjekter. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.