



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			225 000
Leieinntekt		827 906	857 500
Sum inntekter		827 906	1 082 500
Kostnader			
Varekostnad		10 000	195 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-2 400 000
Annen driftskostnad		2 059 141	691 433
Sum kostnader		2 069 141	-1 512 902
Driftsresultat		-1 241 235	2 595 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	234 098	142 346
Annen renteinntekt		114 541	3 661
Sum finansinntekter		348 639	146 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		295 856
Annen rentekostnad			134 881
Sum finanskostnader			430 738
Netto finans		348 639	-284 731
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 595	2 310 672
Skattekostnad på resultat	3	-196 371	508 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 224	1 801 883
Årsresultat		-696 224	1 801 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 224	1 801 883
Totalresultat		-696 224	1 801 883



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		1 801 883
Overført fra annen egenkapital	4	-696 224	
Sum overføringer og disponeringer		-696 224	1 801 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	523 891	327 520
Sum immaterielle eiendeler		523 891	327 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 115 401	20 400 000
Sum varige driftsmidler		4 115 401	20 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 339 926	
Sum finansielle anleggsmidler		5 339 926	
Sum anleggsmidler		9 979 218	20 727 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			10 000
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 5	17 994 533	7 747 203
Sum fordringer		17 994 533	7 757 203
Sum omløpsmidler		17 994 533	7 757 203
SUM EIENDELER		27 973 751	28 484 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	25 500 000	25 500 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 105 658	1 801 883
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 105 658	1 801 883
Sum egenkapital		27 705 658	28 401 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	268 092	82 841
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme konsern	2		
Sum kortsiktig gjeld		268 092	82 841
Sum gjeld		268 092	82 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 973 751	28 484 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429103

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 293 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borger Borgenhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			225 000
Leieinntekt		827 906	857 500
Sum inntekter		827 906	1 082 500
Kostnader			
Varekostnad		10 000	195 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		-2 400 000
Annen driftskostnad		2 059 141	691 433
Sum kostnader		2 069 141	-1 512 902
Driftsresultat		-1 241 235	2 595 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	234 098	142 346
Annen renteinntekt		114 541	3 661
Sum finansinntekter		348 639	146 007
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		295 856
Annen rentekostnad			134 881
Sum finanskostnader			430 738
Netto finans		348 639	-284 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-196 371	508 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		-696 224	1 801 883
Årsresultat		-696 224	1 801 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-696 224	1 801 883
Totalresultat		-696 224	1 801 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		1 801 883
Overført fra annen egenkapital	4	-696 224	
Sum overføringer og disponeringer		-696 224	1 801 883



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	523 891	327 520
Sum immaterielle eiendeler		523 891	327 520

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 5	4 115 401	20 400 000
Sum varige driftsmidler		4 115 401	20 400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

	2	5 339 926	
Sum finansielle anleggsmidler		5 339 926	

Sum anleggsmidler		9 979 218	20 727 520
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		10 000
---------------------------------	---	--	--------

Krav på innbetaling av
selskapskapital

	2, 5	17 994 533	7 747 203
Sum fordringer		17 994 533	7 757 203

Sum omløpsmidler		17 994 533	7 757 203
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 973 751	28 484 723
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer

	4		
--	---	--	--

Overkurs	4	25 500 000	25 500 000
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 105 658	1 801 883
-------------------	---	-----------	-----------



Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 105 658	1 801 883
Sum egenkapital		27 705 658	28 401 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	268 092	82 841
Betalbar skatt	3		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	2		
Sum kortsiktig gjeld		268 092	82 841
Sum gjeld		268 092	82 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 973 751	28 484 723



Organisasjonsnr: 915 293 042
SENTRUMSHAGEN JESSHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sentrumshagen Jessheim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sentrumshagen Jessheim AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V6UED-D71DY-40GJP-FJ7YV-W7USO-WT0XY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 12:04:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6UED-D71DY-40G:IP-FJ7YV-W7USO-WT0XY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Sentrumshagen Jessheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJ0-4IP53

Org.nr.: 915 293 042



Resultatregnskap

Sentrumshagen Jessheim AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	225 000
Leieinntekt		827 906	857 500
Sum driftsinntekter		827 906	1 082 500
Varekostnad		10 000	195 665
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-2 400 000
Annen driftskostnad		2 059 141	691 433
Sum driftskostnader		2 069 141	-1 512 902
Driftsresultat		-1 241 235	2 595 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	234 098	142 346
Annen renteinntekt		114 541	3 661
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	295 856
Annen rentekostnad		0	134 881
Resultat av finansposter		348 639	-284 731
Resultat før skattekostnad		-892 595	2 310 672
Skattekostnad på resultat	3	-196 371	508 789
Resultat		-696 224	1 801 883
Årsresultat		-696 224	1 801 883
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	4	0	1 801 883
Overført fra annen egenkapital	4	696 224	0
Sum overføringer		-696 224	1 801 883

Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJO-4IP53



Balanse

Sentrumshagen Jessheim AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	523 891	327 520
Sum immaterielle eiendeler		523 891	327 520
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 115 401	20 400 000
Sum varige driftsmidler		4 115 401	20 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	5 339 926	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 339 926	0
Sum anleggsmidler		9 979 218	20 727 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Konsernfordringer	2, 5	17 994 533	7 747 203
Sum fordringer		17 994 533	7 757 203
Sum omløpsmidler		17 994 533	7 757 203
Sum eiendeler		27 973 751	28 484 723

Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJO-4IP53



Balanse

Sentrumshagen Jessheim AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Overkurs	4	25 500 000	25 500 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 105 658	1 801 883
Sum opptjent egenkapital		1 105 658	1 801 883
Sum egenkapital		27 705 658	28 401 883
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	268 092	82 841
Sum kortsiktig gjeld		268 092	82 841
Sum gjeld		268 092	82 841
Sum egenkapital og gjeld		27 973 751	28 484 723

Oslo

Styret i Sentrumshagen Jessheim AS

Borger Borgenhaug
Styreleder

Erik Mathias Bjercke Lorentzen
Styremedlem

Øyvind Flood Ryssdal
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJO-4IP53



Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2022 omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til årsregnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	20 400 000	20 400 000
Avgang solgte driftsmidler	-16 001 886	-16 001 886
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 398 114	4 398 114
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	282 713	282 713
Bokført verdi per 31.12.2022	4 115 401	4 115 401
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ingen	
Økonomisk levetid	Evig	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	5 339 926	0
Konsernfordringer	17 994 533	7 747 203
Sum fordringer	23 334 458	7 747 203
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	264 756	82 841
Sum gjeld	264 756	82 841

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2022 er saldo kr 17 994 533.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-196 371	508 789
Skattekostnad ordinært resultat	-196 371	508 789
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-892 595	2 310 672
Permanente forskjeller	0	2 005
Endring i midlertidige forskjeller	-1 118 692	-2 400 000
Skattepliktig inntekt	-2 011 287	-87 324
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-282 713	-1 401 405	-1 118 692
Sum	-282 713	-1 401 405	-1 118 692
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 098 611	-87 324	2 011 287
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 381 324	-1 488 729	892 595
Utsatt skattefordel (22 %)	-523 891	-327 520	196 371

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 100 000	25 500 000	1 801 883	28 401 883
Årets resultat		0	-696 224	-696 224
Pr 31.12	1 100 000	25 500 000	1 105 658	27 705 658

Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJ0-4HPS3



Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Aksjene i Sentrumshagen Jessheim AS, selskapets eiendommer og selskapets fordringer mot Axer Eiendom AS er pantsatt overfor DNB Bank ASA for samlede utestående lånefasiliteter i morselskapet Axer Eiendom AS per 31.12.2022. Som sikkerhet for de nevnte fasilitetene har også visse heleide selskaper i Axer Eiendom AS konsern stilt sikkerhet i aksjer, eiendommer og fordringer mot Axer Eiendom AS. DNB Bank ASA har kryssikkerhet i de nevnte sikkerhetene.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 115 401	20 400 000
Langsiktige konsernfordringer	5 339 926	0
Kortsiktige konsernfordringer	17 994 533	7 747 203
Sum	27 449 860	28 147 203

Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJ0-4IP53



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Borger Borgenhaug

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-408452

IP: 84.212.xxx.xxx

2023-03-29 09:58:59 UTC



Øyvind Flood Ryssdal

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1059674

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 10:05:36 UTC



Mathias Bjercke Lorentzen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1752032

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-29 13:23:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57PEC-PEP64-TAETE-6PSA0-0ZBJO-4IPSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>