



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andersvegen 22  
2224 AUSTMARKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 280	545 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 280</b>	<b>545 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	13 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		242 098	260 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 098</b>	<b>282 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 182</b>	<b>263 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	380 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>380 000</b>
Annen rentekostnad		362 753	267 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 753</b>	<b>267 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 753</b>	<b>112 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 429</b>	<b>376 151</b>
Skattekostnad		49 499	43 937
<b>Årsresultat</b>		<b>174 930</b>	<b>332 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174 930	332 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 930</b>	<b>332 214</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	8 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 112 500</b>	<b>8 121 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 427 500</b>	<b>8 436 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858	0
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
Konsernfordringer	3	275 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 858</b>	<b>380 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 280	40 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 280</b>	<b>40 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 138</b>	<b>420 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 710 638</b>	<b>8 857 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 815</b>	<b>20 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 259 989	2 085 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 085 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 804</b>	<b>2 105 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	594
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 054 335	5 339 767
Øvrig langsiktig gjeld	4	968 122	1 109 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 457</b>	<b>6 448 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 457</b>	<b>6 449 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 779	24 604
Betalbar skatt		50 093	2 068
Kortsiktig konserngjeld	3	318 677	258 125
Annen kortsiktig gjeld		19 829	17 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 377</b>	<b>301 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 429 834</b>	<b>6 751 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 710 638</b>	<b>8 857 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 772 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andersvegen 22  
2224 AUSTMARKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Vetle Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 772 982  
TUNVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 280	545 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 280</b>	<b>545 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	13 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		242 098	260 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 098</b>	<b>282 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 182</b>	<b>263 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	380 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>380 000</b>
Annen rentekostnad		362 753	267 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 753</b>	<b>267 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 753</b>	<b>112 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 429</b>	<b>376 151</b>
Skattekostnad		49 499	43 937
<b>Årsresultat</b>		<b>174 930</b>	<b>332 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		174 930	332 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 930</b>	<b>332 214</b>



Organisasjonsnr: 998 772 982  
TUNVOLL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	8 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 500	31 500
Sum varige driftsmidler		8 112 500	8 121 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		315 000	315 000
Sum anleggsmidler		8 427 500	8 436 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858	0
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
Konsernfordringer	3	275 000	200 000
Sum fordringer		275 858	380 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 280	40 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 280	40 765
Sum omløpsmidler		283 138	420 765
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 710 638</b>	<b>8 857 265</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-9 185	-9 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 815</b>	<b>20 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 259 989	2 085 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 259 989</b>	<b>2 085 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 280 804</b>	<b>2 105 874</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	594
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 5 054 335	5 339 767
Øvrig langsiktig gjeld	4 968 122	1 109 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 022 457</b>	<b>6 448 798</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 022 457</b>	<b>6 449 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 779	24 604
Betalbar skatt	50 093	2 068
Kortsiktig konserngjeld	3 318 677	258 125
Annen kortsiktig gjeld	19 829	17 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>407 377</b>	<b>301 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 429 834</b>	<b>6 751 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 710 638</b>	<b>8 857 265</b>



Organisasjonsnr: 998 772 982  
TUNVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	13240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	13240.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8135000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8135000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8112500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9000.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

3

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TUNVOLL EIENDOM AS  
998 772 982

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		568 280	545 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>568 280</b>	<b>545 948</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	13 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 000	9 000
Annen driftskostnad		242 098	260 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>256 098</b>	<b>282 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>312 182</b>	<b>263 332</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		275 000	380 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		362 753	267 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>362 753</b>	<b>267 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 753</b>	<b>112 818</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>224 429</b>	<b>376 151</b>
Skattekostnad		49 499	43 937
<b>Årsresultat</b>		<b>174 930</b>	<b>332 214</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		174 930	332 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>174 930</b>	<b>332 214</b>



TUNVOLL EIENDOM AS  
998 772 982

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 090 000	8 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	22 500	31 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 112 500</b>	<b>8 121 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>315 000</b>	<b>315 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 427 500</b>	<b>8 436 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		858	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	275 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 858</b>	<b>380 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 280	40 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 280</b>	<b>40 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>283 138</b>	<b>420 765</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 710 638</b>	<b>8 857 265</b>



TUNVOLL EIENDOM AS  
998 772 982

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 185	-9 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 815</b>	<b>20 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 259 989	2 085 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 259 989</b>	<b>2 085 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 280 804</b>	<b>2 105 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	594
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>594</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 054 335	5 339 767
Øvrig langsiktig gjeld	4	968 122	1 109 031
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 022 457</b>	<b>6 448 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 779	24 604
Betalbar skatt		50 093	2 068
Kortsiktig konserngjeld	3	318 677	258 125
Annen kortsiktig gjeld		19 829	17 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>407 377</b>	<b>301 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 429 834</b>	<b>6 751 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 710 638</b>	<b>8 857 265</b>

Kongsvinger, 13.06.2024

Anders Vetle Olsen  
styrets leder



TUNVOLL EIENDOM AS  
998 772 982

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	13 240
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>13 240</b>



TUNVOLL EIENDOM AS  
998 772 982

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 135 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 135 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-22 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 112 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 000

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.