



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 273 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMSKAU PROSJEKT AS
Forretningsadresse:	Dikeveien 46 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt entrepriser	1, 2	149 895 953	50 441 322
Salgsinntekt bolig		-5 000 000	23 324 891
Annen driftsinntekt		0	108 000
Sum inntekter		144 895 953	73 874 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-46 427	8 295 497
Varekostnad		138 646 449	55 529 986
Lønnskostnad	3, 4	12 288	582 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 700	17 700
Annen driftskostnad	5, 6	2 796 429	2 337 683
Sum kostnader		141 426 439	66 763 724
Driftsresultat		3 469 513	7 110 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 557	212 413
Annen finansinntekt		0	615 094
Sum finansinntekter		415 557	827 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-288 404	358 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 836 909	1 914 467
Annen rentekostnad	7	752 930	337 251
Annen finanskostnad		422 404	31 634
Sum finanskostnader		2 723 839	2 641 755
Netto finans		-2 308 281	-1 814 248
Resultat før skattekostnad		1 161 232	5 296 241
Skattekostnad	8, 9	292 994	1 120 837
Årsresultat		868 238	4 175 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	4 000 000
Annen egenkapital		-1 531 762	175 403
Sum overføringer og disponeringer		868 238	4 175 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 500	22 200
Sum varige driftsmidler		4 500	22 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	9 689 582	564 000
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	141 751	191 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Andre langsiktige fordringer	12	6 181 967	6 625 969
Sum finansielle anleggsmidler		16 013 300	7 381 719
Sum anleggsmidler		16 017 800	7 403 919
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	12 788 047	3 476 893
Sum varer		12 788 047	3 476 893
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	32 453 710	16 278 062
Andre kortsiktige fordringer		3 452 041	1 450 379
Konsernfordringer		2 527 910	0
Sum fordringer		38 433 661	17 728 441
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 244 888	9 816 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 244 888	9 816 036
Sum omløpsmidler		71 466 596	31 021 370
SUM EIENDELER		87 484 396	38 425 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	15, 16	4 000 000	4 000 000
Overkurs	16	7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		4 007 481	4 007 481

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	5 792 535	7 324 297
Sum opptjent egenkapital		5 792 535	7 324 297

Sum egenkapital

9 800 016 **11 331 778**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8, 9	477 177	184 183
Sum avsetninger for forpliktelser		477 177	184 183

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	17 662 933	10 526 024
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 973 612	4 857 060
Sum annen langsiktig gjeld		31 636 545	15 383 084

Sum langsiktig gjeld

32 113 722 **15 567 267**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17	0	29 445
Leverandørgjeld		30 726 814	2 854 554
Betalbar skatt	8, 9	0	2 462 576
Skyldige offentlige avgifter	14	1 747 883	7 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utbytte		2 400 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	18	10 695 961	2 171 773
Sum kortsiktig gjeld		45 570 658	11 526 244
Sum gjeld		77 684 380	27 093 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 484 396	38 425 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 691904

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 273 166
HOLMSKAU PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt entrepriser	1, 2	149 895 953	50 441 322
Salgsinntekt bolig		-5 000 000	23 324 891
Annen driftsinntekt		0	108 000
Sum inntekter		144 895 953	73 874 213
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-46 427	8 295 497
Varekostnad		138 646 449	55 529 986
Lønnskostnad	3, 4	12 288	582 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 700	17 700
Annen driftskostnad	5, 6	2 796 429	2 337 683
Sum kostnader		141 426 439	66 763 724
Driftsresultat		3 469 513	7 110 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		415 557	212 413
Annen finansinntekt		0	615 094
Sum finansinntekter		415 557	827 507
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-288 404	358 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 836 909	1 914 467
Annen rentekostnad	7	752 930	337 251
Annen finanskostnad		422 404	31 634
Sum finanskostnader		2 723 839	2 641 755
Netto finans		-2 308 281	-1 814 248
Resultat før skattekostnad		1 161 232	5 296 241
Skattekostnad	8, 9	292 994	1 120 837
Årsresultat		868 238	4 175 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	4 000 000
Annen egenkapital		-1 531 762	175 403
Sum overføringer og disponeringer		868 238	4 175 403



Organisasjonsnr: 991 273 166
HOLMSKAU PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 500	22 200
Sum varige driftsmidler		4 500	22 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	9 689 582	564 000
Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	11	141 751	191 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	11	0	0
Andre langsiktige fordringer	12	6 181 967	6 625 969
Sum finansielle anleggsmidler		16 013 300	7 381 719
Sum anleggsmidler		16 017 800	7 403 919
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	12 788 047	3 476 893
Sum varer		12 788 047	3 476 893
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	32 453 710	16 278 062
Andre kortsiktige fordringer		3 452 041	1 450 379
Konsernfordringer		2 527 910	0
Sum fordringer		38 433 661	17 728 441
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 244 888	9 816 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 244 888	9 816 036
Sum omløpsmidler		71 466 596	31 021 370



SUM EIENDELER		87 484 396	38 425 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	4 000 000	4 000 000
Overkurs	16	7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		4 007 481	4 007 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	5 792 535	7 324 297
Sum opptjent egenkapital		5 792 535	7 324 297
Sum egenkapital		9 800 016	11 331 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	477 177	184 183
Sum avsetninger for forpliktelser		477 177	184 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	17 662 933	10 526 024
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 973 612	4 857 060
Sum annen langsiktig gjeld		31 636 545	15 383 084
Sum langsiktig gjeld		32 113 722	15 567 267
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	0	29 445
Leverandørgjeld		30 726 814	2 854 554
Betalbar skatt	8, 9	0	2 462 576
Skyldige offentlige avgifter	14	1 747 883	7 896
Utbytte		2 400 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	18	10 695 961	2 171 773
Sum kortsiktig gjeld		45 570 658	11 526 244
Sum gjeld		77 684 380	27 093 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 484 396	38 425 289



Organisasjonsnr: 991 273 166
HOLMSKAU PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntekter fra salg av boligeiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Egenregiprojekter behandles som langsiktige tilvirkningsprosjekter der en vesentlig andel av prosjektet er solgt. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Skatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Varebeholdning Egentilvirkede varer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for pålitelig ukurans. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Valuta Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	479879.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	80159.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12288.00	22821.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12288.00	582859.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
HOLMSKAU PROSJEKT AS
991273166
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt entrepriser	1, 2	149 895 953	50 441 322
Salgsinntekt bolig		-5 000 000	23 324 891
Annen driftsinntekt		0	108 000
Sum driftsinntekter		144 895 953	73 874 213
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		46 427	-8 295 497
Varekostnad		-138 646 449	-55 529 986
Lønnskostnad	3, 4	-12 288	-582 859
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-17 700	-17 700
Annen driftskostnad	5, 6	-2 796 429	-2 337 683
Sum driftskostnader		-141 426 439	-66 763 724
Driftsresultat		3 469 513	7 110 489
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		415 557	212 413
Annen finansinntekt		0	615 094
Sum finansinntekter		415 557	827 507
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		288 404	-358 403
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 836 909	-1 914 467
Annen rentekostnad	7	-752 930	-337 251
Annen finanskostnad		-422 404	-31 634
Sum finanskostnader		-2 723 839	-2 641 755
Netto finans		-2 308 281	-1 814 248
Resultat før skattekostnad		1 161 232	5 296 241
Skattekostnad	8, 9	-292 994	-1 120 837
Årsresultat		868 238	4 175 404
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	4 000 000
Annen egenkapital		-1 531 762	175 403
Sum overføringer		868 238	4 175 403



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		4 500	22 200
Sum varige driftsmidler		4 500	22 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	9 689 582	564 000
Investeringer i tilknyttet selskap	11	141 751	191 750
Andre langsiktige fordringer	12	6 181 967	6 625 969
Sum finansielle anleggsmidler		16 013 300	7 381 719
Sum anleggsmidler		16 017 800	7 403 919
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	13	12 788 047	3 476 893
Sum varer		12 788 047	3 476 893
Fordringer			
Kundefordringer	2, 6	32 453 710	16 278 062
Kortsiktige konsernfordringer		2 527 910	0
Andre kortsiktige fordringer		3 452 041	1 450 379
Sum fordringer		38 433 661	17 728 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	20 244 888	9 816 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 244 888	9 816 036
Sum omløpsmidler		71 466 596	31 021 370
SUM EIENDELER		87 484 396	38 425 289



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	4 000 000	4 000 000
Overkurs	16	7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		4 007 481	4 007 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	5 792 535	7 324 297
Sum opptjent egenkapital		5 792 535	7 324 297
Sum egenkapital		9 800 016	11 331 778
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	477 177	184 183
Sum avsetning for forpliktelser		477 177	184 183
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	8 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	7	17 662 933	10 526 024
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 973 612	4 857 060
Sum annen langsiktig gjeld		31 636 545	15 383 084
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	0	29 445
Leverandørgjeld		30 726 814	2 854 554
Betalbar skatt	8, 9	0	2 462 576
Skyldige offentlige avgifter	14	1 747 883	7 896
Utbytte		2 400 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	18	10 695 961	2 171 773
Sum kortsiktig gjeld		45 570 658	11 526 244
Sum gjeld		77 684 380	27 093 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 484 396	38 425 289

Fredrikstad, 30.05.2024

Terje René Holmskau
styrets leder

Geir Nielsen
daglig leder



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av boligeiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Egenregiprojekter behandles som langsiktige tilvirkningsprosjekter der en vesentlig andel av prosjektet er solgt.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsett i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Varebeholdning

Egentilvirkede varer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for pålitelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifikasjon salgsinntekter

Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområder

Type inntekt	2023	2022
Salg av bolig	-5 000 000	23 324 891
Salg av entrepriser	149 895 953	50 441 321
Salgsinntekter gjelder utvikling og salg av bolig og næringseiendom i Viken.		

Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

	2023	2022
Inntektsført langsiktig tilvirkningskontrakt	120 000 185	19 187 962
Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt	-112 076 076	-16 439 117
	7 924 109	2 748 845

Langsiktige tilvirkningskontrakter gjelder levering av kontraktsfestede entreprenørtjenester.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	479 879
Arbeidsgiveravgift	0	80 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	12 288	22 821
Sum	12 288	582 859



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	72 000	60 000
Andre tjenester	28 750	41 250
Sum godtgjørelse til revisor	100 750	101 250

Note 6 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	32 517 530	14 978 062
Opptjent ikke fakturert inntekt	-7 837 929	1 450 000
Avsetning til tap	-150 000	-150 000
Kundefordringer 31.12	24 529 601	16 278 062

	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	54 938
Tap på fordringer	54 938

Note 7 - Konsernforhold - nærstående parter

Aksjonær	Lånebeløp per 31.12	Årets renteberegning
Holmskau Eiendom AS	-17 662 933	936 909
LogCon AS	-5 973 612	316 552

Holmskau Eiendom AS har stilt garanti med inntil kr. 30 000 000. Det er bokført kostnader til garantiprovisjon med kr. 900 000 i 2023.

Selskapet har i 2023 kjøpt tjenester og varer fra Holmskau Eiendom AS pålydende kr. 6 736 356,-.

Selskapet har kjøpt tjenester fra LogCon AS med kr. 1 680 000,-.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Holmskau Eiendom AS, Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	2 462 576
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	292 994	-1 341 739
Skattekostnad	292 994	1 120 837

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 161 232	5 296 240
Permanente forskjeller	170 560	-201 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-4 994 280	6 098 816
Skattepliktig inntekt	-3 662 488	11 193 527

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 462 576
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 462 576



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-31 896	-38 777	6 881
Omløpsmidler	2 609 090	7 800 251	-5 191 161
Frømførbart underskudd	0	-3 662 488	3 662 488
Kortsiktig gjeld	-1 740 000	-1 930 000	190 000
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	837 194	2 168 986	-1 331 792
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	837 194	2 168 986	-1 331 792
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	184 183	477 177	-292 994

Note 10 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Sted	eierandelegenkapital 31.12.2023	resultat 2023	
Ullerøy Utvikling AS	Fredrikstad	66,67%	254 072	-162 198
Bankveien 64 AS	Fredrikstad	100%	-47 013	-40 419

Aksjer er bokført til kostpris.

Mellomværende	lån 31.12.2023	beregnet renter
Lån til Ullerøy Utvikling AS	2 757 191	131 051
Lån til Bankveien 24 AS	2 527 910	0
Leverandørgjeld til Bankveien 24 AS	3 069 019	0

Note 11 - Investering i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Sted	eierandelegenkapital 31.12.23	resultat 2023	
OHG 37 AS	Fredrikstad	50%	-3 109 844	-614 204
Grinda Bolig AS	Halden	50%		

Aksjer i Grinda Bolig AS er i 2023 nedskrevet. Det er ikke foretatt nedskrivning av øvrige aksjer da verdifall er vurdert til å være av forbigående art. Øvrige aksjer er bokført til kostpris.

Mellomværende	2023	2022
Lån til OHG 37 AS	2 924 776	2 607 233

Lån er renteberegnet med kr. -162 543

Fordringer er vurdert erholdelige og er ikke nedskrevet.

Note 12 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 181 967
---	-----------



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Note 13 - Varer

Varer	2023	2022
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	2 766 120	3 476 893
Lager av innkjøpte varer	10 021 927	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	12 788 047	3 476 893

Note 14 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	17 760 0

Note 15 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	400	4 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	9 001	90,01	Ordinære
LOGCON AS	999	9,99	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder er eneaksjonær i Holmskau Eiendom AS, og daglig leder er eneaksjonær i LogCon AS

Note 16 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	7 481	7 324 297	11 331 778
Årsresultat	0	0	868 238	868 238
Avsatt utbytte	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	7 481	5 792 535	9 800 016

Note 17 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	29 445
	8 000 000	29 445

Nordea Bank Abp har stilt garantier på kr. 249.000 i forbindelse med løpende prosjekter.

Dnb Bank ASA har panterrett i aksjene i Bankveien 24 AS.

Selskapet har kausjonsansvar overfor datterselskap med inntil kr. 3 500 000.



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Note 18 - Kortsiktig gjeld

Det er gjort avsetning for fremtidige forpliktelser med kr. -1 930 000.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 161 232	5 296 240
- Periodens betalte skatt	2 462 576	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	422 404	31 634
+ Ordinære avskrivninger	17 700	17 700
+ Nedskrivning anleggsmidler	-288 404	358 403
+/- Endring i varelager	-9 311 154	-3 476 893
+/- Endring i kundefordringer	-16 175 648	-16 278 062
+/- Endring i leverandørgjeld	27 872 260	2 854 554
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 734 603	729 290
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 970 417	-10 467 134
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	39 900
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	9 209 583	1 145 787
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-444 002	6 625 969
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 765 581	-7 811 656
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 253 461	-15 383 084
+/- Netto endring i kassekreditt	-29 445	29 445
- Utbetalinger av utbytte	4 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 224 016	15 412 529
= Netto endring i kontanter mv	10 428 852	-2 866 261
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 816 036	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	20 244 888	-2 866 261
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	20 227 128	9 798 276
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	17 760	17 760
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	20 244 888	9 816 036



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Holmskau Prosjekt AS

Orgnr. 991273166

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 868 238, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.



Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30. mai 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



HOLMSKAU PROSJEKT AS
991 273 166

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 161 232	5 296 240
- Periodens betalte skatt	2 462 576	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	422 404	31 634
+ Ordinære avskrivninger	17 700	17 700
+ Nedskrivning anleggsmidler	-288 404	358 403
+/- Endring i varelager	-9 311 154	-3 476 893
+/- Endring i kundefordringer	-16 175 648	-16 278 062
+/- Endring i leverandørgjeld	27 872 260	2 854 554
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 734 603	729 290
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	6 970 417	-10 467 134
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	39 900
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	9 209 583	1 145 787
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-444 002	6 625 969
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 765 581	-7 811 656
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-16 253 461	-15 383 084
+/- Netto endring i kassekreditt	-29 445	29 445
- Utbetalinger av utbytte	4 000 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	12 224 016	15 412 529
= Netto endring i kontanter mv	10 428 852	-2 866 261
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	9 816 036	0
= Kontantbeholdning ved årets utgang	20 244 888	-2 866 261
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	20 227 128	9 798 276
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang	17 760	17 760
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	20 244 888	9 816 036



Årsberetning

HOLMSKAU PROSJEKT AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap, som bygger, utvikler og selger boliger og næringseiendom i Viken. Forretningskontoret er beliggende i Fredrikstad kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2023 driftsinntekter på kr 144 895 953 og resultatet ble et overskudd på kr. 868 238.

Selskapet har en bokført egenkapital på kr. 9 800 016, tilsvarende egenkapitalandel på 11%. Årsaken til endringen i egenkapitalandel er i hovedsak at selskapet har flere store prosjekter produksjon på tidspunktet for avleggelse av regnskapet, og at balansen dermed har økt fra 38 425 289 i fjor, til 87 484 396 i år.

Selskapet har i 2024 mål om å innfri langsiktig gjeld med MNOK 17 i forbindelse med realisasjon av eiendeler.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har økende fokus på likviditeten med bakgrunn i den vekst selskapet har hatt de siste årene. Selskapet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet er i hovedsak finansiert av aksjonærer og er lite eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har fast rente.

Forsknings - og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling. Selskapet hadde pr. 31.12.2023 ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Selskapet er sertifisert som miljøfyrtårn, og det er i løpet av året gjort et arbeid for å kunne levere bygg som kvalifiserer til BREEAM-sertifisering.

Avfallshåndtering ved byggeprosjekter håndteres innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Sosiale forhold

Selskapet har utarbeidet en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i forbindelse med arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, i henhold til åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert på selskapets hjemmeside og er tilgjengelig på forespørsel.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for mulig ansvar overfor selskapet og tredjeparter.





Fredrikstad, 30.05.2024

Terje René Holmskau, styreleder

Geir Nielsen, Daglig leder

