



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONSAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tyttbærtangen 6
1676 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Arntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		474 403	12 424
Sum kostnader		474 403	12 424
Driftsresultat		-474 403	-12 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Sum finansinntekter		12	6
Annen rentekostnad	4		20 000
Sum finanskostnader			20 000
Netto finans		12	-19 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 391	-32 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 366	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-370 025	-32 418
Årsresultat	6	-370 025	-32 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-370 025	-32 418
Totalresultat		-370 025	-32 418
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-370 025	-32 418
Sum overføringer og disponeringer		-370 025	-32 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	77 953	
Sum immaterielle eiendeler		77 953	
Sum anleggsmidler		77 953	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	189 080	99 023
Sum fordringer		189 080	99 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 262	22 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 262	22 653
Sum omløpsmidler		209 342	121 676
SUM EIENDELER		287 295	121 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 110	446 466
Udekket tap		804 815	434 790
Sum opptjent egenkapital		-264 705	11 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	6	-164 705	111 676
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	452 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		452 000	10 000
Sum gjeld		452 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 295	121 676



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bonsai Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonsai Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -370 025. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy 28.04.2020

LERVIK REVISJON AS
F.nr 970902279

Trygve Lervik
Registrert revisor



Resultatregnskap			
Bonsai Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		474 403	12 424
Sum driftskostnader		<u>474 403</u>	<u>12 424</u>
Driftsresultat		<u>-474 403</u>	<u>-12 424</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	6
Annen rentekostnad	4	0	20 000
Resultat av finansposter		<u>12</u>	<u>-19 994</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 391	-32 418
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 366	0
Ordinært resultat		<u>-370 025</u>	<u>-32 418</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>-370 025</u>	<u>-32 418</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		370 025	32 418
Sum overføringer		<u>-370 025</u>	<u>-32 418</u>



Balanse			
Bonsai Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>77 953</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>77 953</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>77 953</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1, 4, 6	<u>189 080</u>	<u>99 023</u>
Sum fordringer		<u>189 080</u>	<u>99 023</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 262	22 653
Sum omløpsmidler		<u>209 342</u>	<u>121 676</u>
Sum eiendeler		<u>287 295</u>	<u>121 676</u>
Bonsai Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Bonsai Eiendom AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		540 110	446 466
Udekket tap		<u>-804 815</u>	<u>-434 790</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-264 705</u>	<u>11 676</u>
Sum egenkapital	1, 6	<u>-164 705</u>	<u>111 676</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>452 000</u>	<u>10 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>452 000</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>452 000</u>	<u>10 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>287 295</u>	<u>121 676</u>
Fredrikstad, den 28.04.2020			
Ole Einar Arntzen Styreleder			
Bonsai Eiendom AS		Side 3	



BONSAI EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell- eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note nr. 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m. m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed er ikke regnskapet for 2019 belastet med personalkostnader. Av samme årsak er selskapet også unntatt fra bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-104 366	0
Skattekostnad ordinært resultat	-104 366	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-474 391	-32 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	120 057	32 417
Skattepliktig inntekt	-354 334	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 413	-7 456
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 413	7 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-354 335	-1	354 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-354 335	-1	354 334
Utsatt skattefordel (22 %)	-77 954	0	77 953

I hht God regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note nr. 4 – Fordringer, pantstillelser og garantier m. v.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets utgang, ei heller har selskapet gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang. Fordringer i alt kr 189.080 gjelder konsernselskap. Selskapet har heller ikke stillet sikkerhet for gjeld oppført i balansen.

Det påhviler selskapet en forpliktelse inntil kr. 1.000.000 ovenfor entreprenør i forbindelse med utvikling av infrastruktur på tidligere solgt tomteområde hvis nødvendig vann, avløp og veier ikke er tilstrekkelig dimensjonert for videre utbygging av boliger.

Note nr. 5 – Antall aksjer, aksjeeiere m. v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 og består av 100.000 aksjer à kr 1.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Taranaki AS	100%



Note nr. 6 – Egenkapital

Egenkapital 01.01.2019	111.677
Årets underskudd	-370 025
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>0</u>
<u>Egenkapital 31.12.2019</u>	<u>-164.705</u>